

Date de délivrance :
le 15 janvier 2024

JACKSON JASON
ABC IMPORTS LIMITED
200 MAIN STREET
UNIT 5000
11 FLOOR
ANYWHERE ON M4K 1B3



CECI NE CONSTITUE PAS UN RELEVÉ D'IMPOSITION.

La Société d'évaluation foncière des municipalités (SEFM) est responsable d'évaluer et de classer toutes les propriétés en Ontario. Votre municipalité utilisera votre évaluation pour calculer vos impôts fonciers pour 2019.

POURQUOI EST-CE QUE JE REÇOIS CETTE NOTIFICATION?

Vous recevez cet avis d'information suite à l'ajustement suite à la Décision de la Commission de révision de l'évaluation foncière 2019.

En raison de cette décision, la SEFM a ajusté la catégorie d'imposition de la propriété ou la valeur de votre propriété pour l'année d'imposition foncière 2019. Veuillez voir ci-dessous les renseignements sur les changements.

VUE D'ENSEMBLE DE LA PROPRIÉTÉ :

Numéro de rôle : 12 34 567 899 12345 1234
Emplacement et description : 200 MAIN ST
CON N LOT 3PT RP 1R5811 PART 2
Municipalité : ANY TOWNSHIP

VALEUR IMPOSABLE AJUSTÉE DE VOTRE PROPRIÉTÉ :

Une hausse de la valeur imposable sera répartie progressivement sur quatre ans. Une baisse sera appliquée immédiatement pour les années d'imposition foncière 2019.

Catégorie d'imposition	Valeur au 1 ^{er} janv. 2012	Valeur au 1 ^{er} janv. 2016	Évaluation répartie 2019
Commercial Imposable	1 305 000 \$	1 474 000 \$	1 431 825 \$
Immeuble à logements multiples	56 476 000 \$	62 615 900 \$	61 080 925 \$
TOTAL	57 781 000 \$	64 090 000 \$	62 512 750 \$

La législation applicable prévaut en cas de contradiction entre cet avis et la loi actuelle. Cette notification est conformément à l'article 19.1(7) de la *Loi sur l'évaluation foncière*.

Avis d'information suite à l'ajustement

Pour l'année d'imposition
foncière 2019

Cette notification
contient des
renseignements
importants
concernant une mise
à jour apportée à
votre propriété
durant l'année.

Veuillez visiter le site
mpac.ca/fr/notice ou
balayer le code QR
ci-dessous à l'aide de
votre appareil mobile
afin d'obtenir de plus
amples détails sur la
raison de cette
notification.



Veuillez le consulter
et le conserver pour
vos dossiers.

La SEFM évalue et
classe toutes les
propriétés en Ontario
conformément à la
*Loi sur l'évaluation
foncière* et aux
règlements du
gouvernement
de l'Ontario.

Les évaluations
foncières pour l'année
d'imposition foncière
2024 resteront fondées
sur les valeurs du
1^{er} janvier 2016, qui
sont entièrement
appliquées
progressivement.

SOUTIEN SCOLAIRE :

Catégorie de propriété	Type de soutien scolaire	Évaluation foncière 2019
Commercial	Ne s'applique pas	1 431 825 \$
Immeuble à logements multiples	Français-Public	990 500 \$
	Français-Séparé	165 083 \$
	Anglais-Public	59 760 259 \$
	Anglais-Séparé	165 083 \$

OÙ PUIS-JE OBTENIR DE PLUS AMPLES RENSEIGNEMENTS SUR MON ÉVALUATION?

Rendez-vous à **mpac.ca** et ouvrez une session sur **AboutMyProperty** pour apprendre comment votre propriété a été évaluée, consulter les renseignements qui figurent dans nos dossiers, et la comparer à d'autres propriétés de votre région.

Pour vous inscrire, saisissez votre numéro de rôle et votre clé d'accès qui figurent ci-dessous.

Numéro de rôle : 12 34 567 899 12345 1234

Clé d'accès : ABCD EFG1 HJK2

NOUS SOMMES LÀ POUR VOUS AIDER

Rendez-vous à **mpac.ca** ou prenez contact avec nous au **1 866 296-6722** ou au **1 877 889-6722 (ATS)** pour obtenir l'aide d'un de nos experts en évaluation.

Lorsque vous nous contactez, veuillez mentionner votre numéro de rôle.
Du lundi au vendredi, de 8 h à 17 h

Si vous avez des besoins en matière d'accessibilité, veuillez informer nos représentants de ce que nous pouvons faire pour mieux y répondre.

To change your language preference, please login to AboutMyProperty on mpac.ca.