



Immeubles à logements multiples

Termes et définitions

Terme	Définition
Chauffage *	Un ✓ indique que les frais de chauffage sont généralement inclus dans le loyer mensuel payé par le locataire.
Électricité *	Un ✓ indique que les frais d'électricité sont généralement inclus dans le loyer mensuel payé par le locataire.
Eau *	Un ✓ indique que les frais de distribution d'eau sont généralement inclus dans le loyer mensuel payé par le locataire.
Câble *	Un ✓ indique que les frais pour le câble sont généralement inclus dans le loyer mensuel payé par le locataire.
Prêt pour Internet *	Un ✓ indique que le bâtiment est prêt pour Internet. Pour qu'un immeuble soit prêt pour Internet, le locataire ne doit avoir qu'à obtenir un modem auprès de son fournisseur de services. Si l'appartement n'est pas prêt pour Internet, le locataire doit faire installer le câblage et plus.
Buanderie *	Un ✓ indique qu'une buanderie attenante ou commune est présente dans la propriété.
Unité d'entreposage *	Un ✓ indique qu'une aire d'entreposage intérieure ou extérieure est présente dans la propriété.



Terme	Définition
Accès *	Un ✓ indique qu'il y a un portier/ concierge ou un accès contrôlé à la propriété.
Sur place *	Un ✓ indique qu'un personnel de sécurité ou de location (ou un chef de service) est présent sur la propriété.
Piscine/sauna/salle de conditionnement *	Un ✓ indique qu'il y a présence d'une piscine, d'un sauna ou d'une salle de conditionnement physique sur la propriété.
Climatisation *	Un ✓ indique qu'il y a de la climatisation dans le bâtiment.
Ascenseurs *	Un ✓ indique qu'il y a un ascenseur dans le bâtiment.
Extérieur/ Non couvert	Le nombre de places du stationnement extérieur fournies par le locateur pour cette unité.
Intérieur/Couvert	Le nombre de places du stationnement intérieur fournies par le locateur pour cette unité. Les places intérieures comprennent tous les types de stationnement couvert, p. ex., abri à voitures.
Places totales (non incluses dans le loyer)	Le nombre total de places du stationnement non incluses dans le loyer.
Tarif mensuel (par place)	Le montant total facturé séparément au locataire pour toutes les places du stationnement extérieur qui ne sont pas incluses dans le « loyer mensuel du marché ».
Places totales (incluses dans le loyer)	Le nombre total de places du stationnement incluses dans le loyer.



Terme	Définition
Places totales	Le nombre total de places de stationnement par type (de surface ou intérieur).
Stationnement intérieur – Tarif mensuel	Le montant mensuel chargé par place de stationnement intérieur qui n'est pas incluse dans les loyers du marché.
Stationnement de surface – Tarif mensuel	Le montant mensuel chargé par place de stationnement extérieur qui n'est pas incluse dans les loyers du marché.
Type d'appartement *	Fournissez toute l'information ventilé par type d'appartement. Saisissez les appartements meublés et/ou rénovés ou avec coin-détente sur des lignes différentes.
Style *	Indiquez s'il s'agit d'un appartement ou d'une rangée.
n ^{bre} de logis*	Le nombre d'unités pour ce type d'appartement.
Appartements meublés	Un ✓ indique que tous ces types d'appartement sont meublés par le locateur et que le montant alloué pour cet avantage est inclus dans le loyer mensuel payé par le locataire pour cet appartement. Saisissez les types d'appartement qui ne sont pas meublés sur des lignes différentes.
N ^{bre} de salles de bains *	Le nombre de salles de bains par unité pour ce type d'appartement.
Superficie moyenne de l'unité (pieds carrés)	Taille approximative de l'unité exprimée en pieds carrés, par type d'appartement.



Terme	Définition
N ^{bre} d'appartements rénovés au cours des 12 derniers mois	Nombre d'appartements ayant subi des rénovations cosmétiques qui sont maintenant terminées. Entrez les types d'appartement qui ne sont pas rénovés sur des lignes séparées. Rénovations cosmétiques – les rénovations de surface peuvent inclure les accessoires de plomberie, les électroménagers dans la cuisine, le revêtement de sol et les armoires. En général, un permis de construction n'est pas nécessaire pour ces changements.
N ^{bre} d'unités vacantes disponibles à la date de la demande de la SEFM.	Le nombre d'unités vacantes disponibles à la date de la demande de la SEFM.
Loyer mensuel du marché (\$) *	<p>Le loyer du marché mensuel est le montant le plus probable que ce type d'appartement pourrait obtenir sur le marché libre et que paierait un nouveau locataire si l'unité était vide et disponible pour la location à la date de la demande de la SEFM.</p> <p>Les loyers du marché mensuels pourrait inclure tous les baux signés au cours des 12 derniers mois ou les loyers annoncés pour les unités vacants.</p>

* Indique un champ obligatoire