



SOCIÉTÉ
D'ÉVALUATION
FONCIÈRE DES
MUNICIPALITÉS

Rôle d'évaluation 2023

Un aperçu de l'activité liée
à la propriété en 2023

Faits clés

La SEFM remet chaque année un rôle d'évaluation aux municipalités et à la province de l'Ontario pour appuyer le calcul de l'impôt foncier et des impôts scolaires. Ces évaluations foncières sont utilisées par les municipalités pour répartir les taux d'impôts et non pas pour les déterminer.

La valeur imposable de toutes les propriétés en Ontario est de plus de

3 mille milliards \$



En 2023, la SEFM a ajouté plus de

42 milliards \$

de dollars en **nouvelle évaluation** provenant

de nouvelles constructions et de l'amélioration des propriétés existantes.



En novembre, la SEFM a envoyé près de

713 000

avis d'évaluations foncières aux propriétaires de l'Ontario, lesquels tenaient compte des changements apportés aux évaluations à l'appui des activités de fin d'exercice, y compris le retour du rôle d'évaluation le 12 décembre.

Les évaluations foncières pour

l'année d'imposition foncière 2024

resteront fondées sur les valeurs imposables entièrement appliquées du 1er janvier 2016.



SOCIÉTÉ
D'ÉVALUATION
FONCIÈRE DES
MUNICIPALITÉS

Nouvelle évaluation



Nouvelle évaluation par type de propriété

En 2023, la SEFM a capté plus de **42 milliards de dollars** en nouvelle évaluation. La nouvelle évaluation comprend les nouvelles constructions et les additions aux propriétés existantes qui ont récemment été réalisées et qui ont été évaluées pendant l'année.



2023 - \$20,6 Mrd
2022 - \$20,5 Mrd

Propriétés résidentielles



2023 - \$10,8 Mrd
2022 - \$8,1 Mrd

Condominiums
résidentiels



2023 - \$3,2 Mrd
2022 - \$2,3 Mrd

Propriétés
commerciales



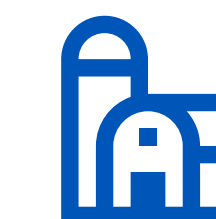
2023 - \$2,9 Mrd
2022 - \$2,3 Mrd

Propriétés industrielles



2023 - \$3,0 Mrd
2022 - \$2,5 Mrd

Propriétés
multirésidentielles



2023 - \$1,2 Mrd
2022 - \$1,1 Mrd

Propriétés agricoles



2023 - \$318,1 M
2022 - \$783,8 M

Exonération spéciale



2023 - \$59 M
2022 - \$60,2 M

Forêts aménagées et
terres protégées



SOCIÉTÉ
D'ÉVALUATION
FONCIÈRE DES
MUNICIPALITÉS

Municipalités avec la croissance la plus élevée

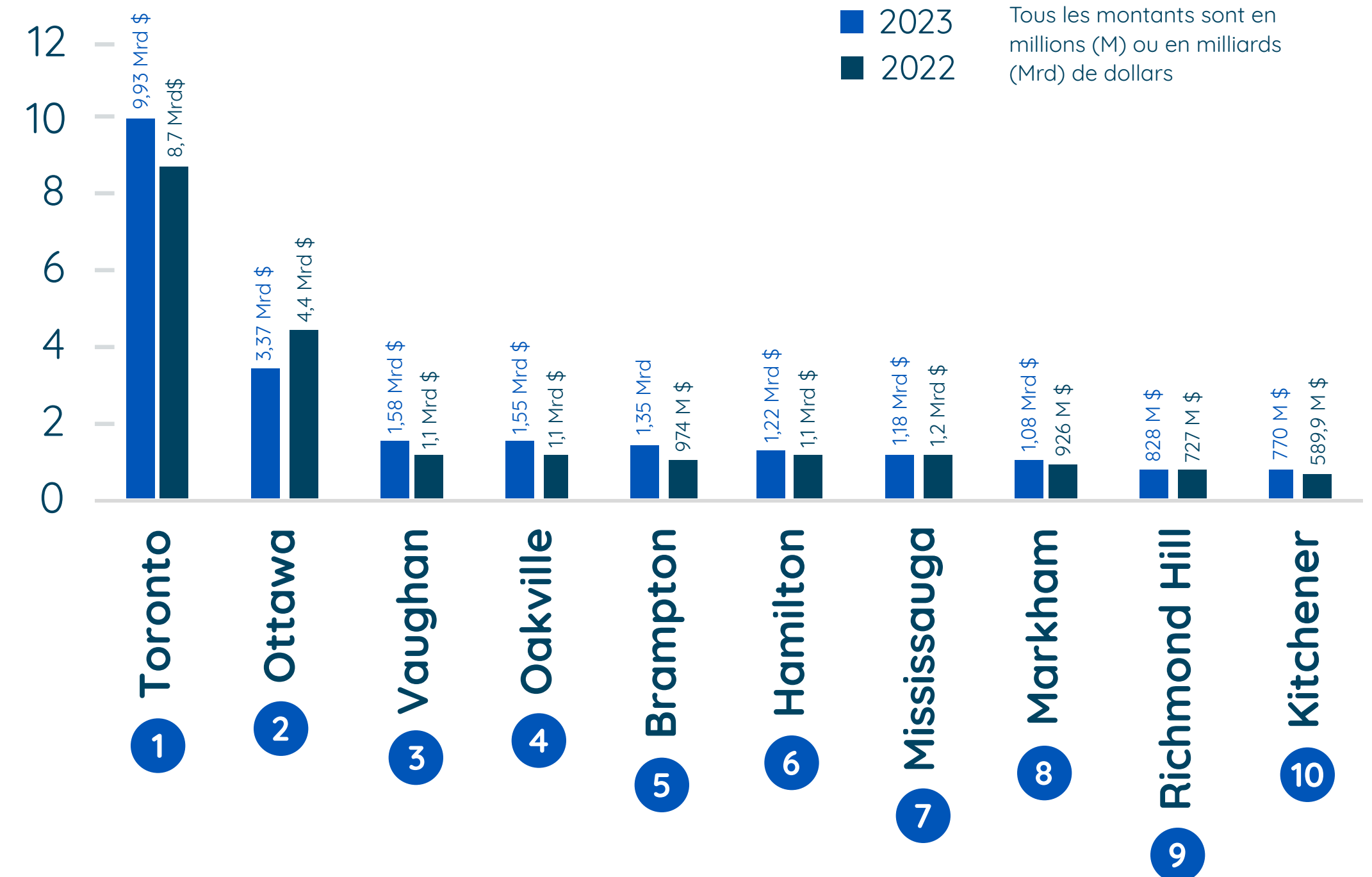
6

Hamilton

2023 - 1,22 Mrd \$

2022 - 1,1 Mrd \$

10 principales municipalités principales pour la nouvelle évaluation



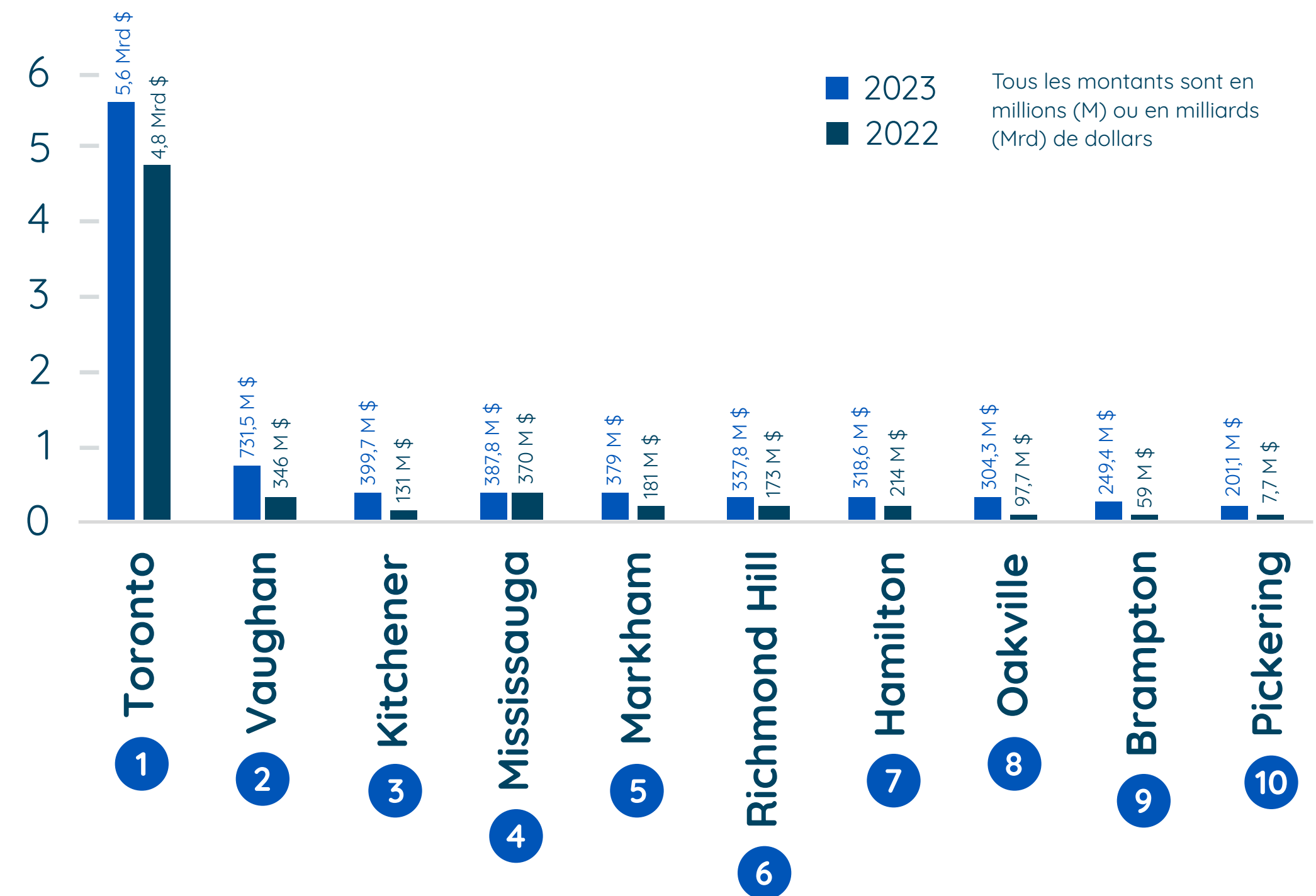
Municipalités avec la croissance la plus élevée

4 Mississauga →

↑
2023 - 387,8 M \$
2022 - 370 M \$

10 principales

Municipalités principales pour la nouvelle évaluation de condominiums résidentiels

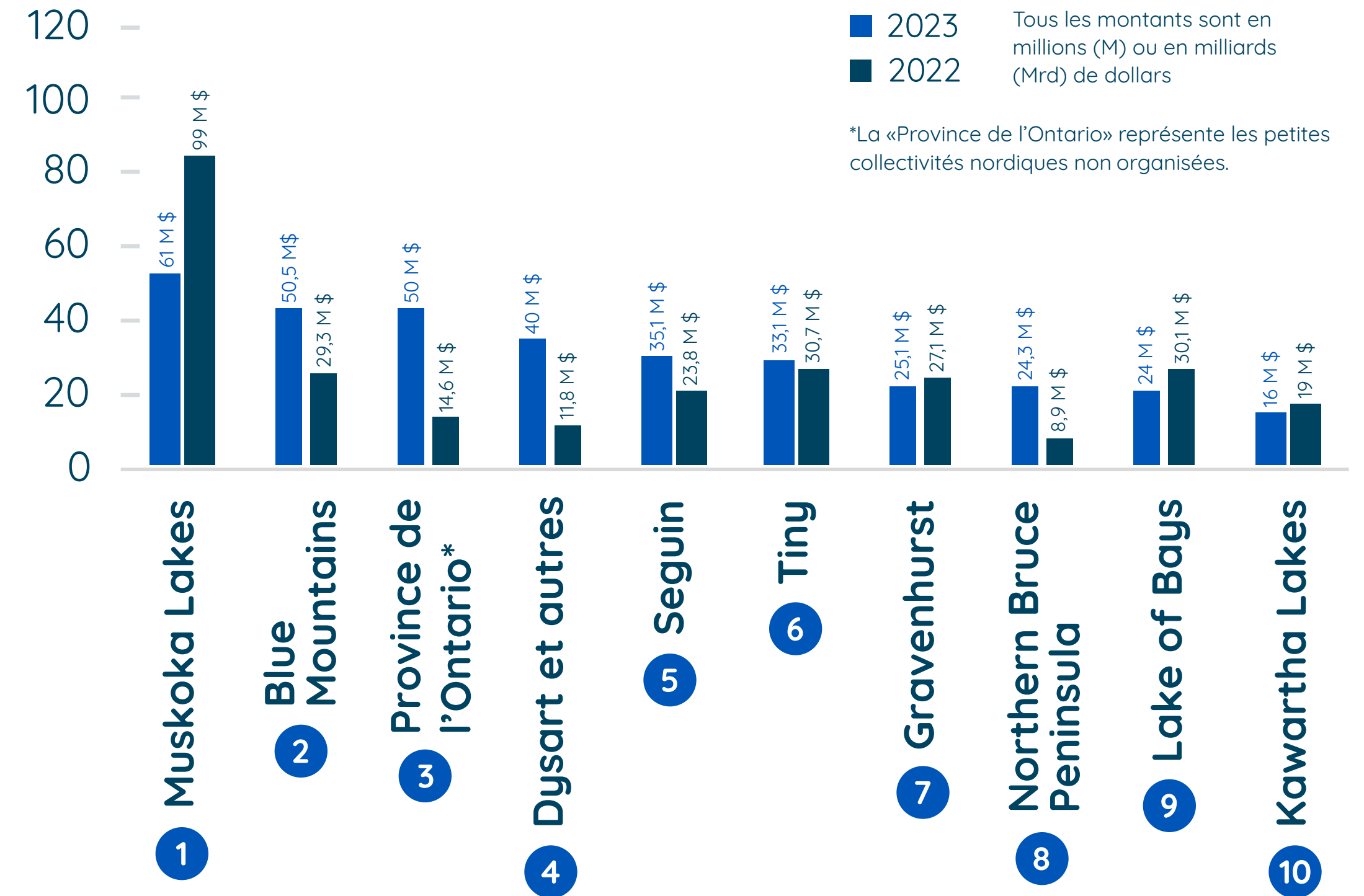


Municipalités avec la croissance la plus élevée



10 principales

Municipalités principales pour la nouvelle évaluation de propriétés saisonnières



Municipalités avec la croissance la plus élevée

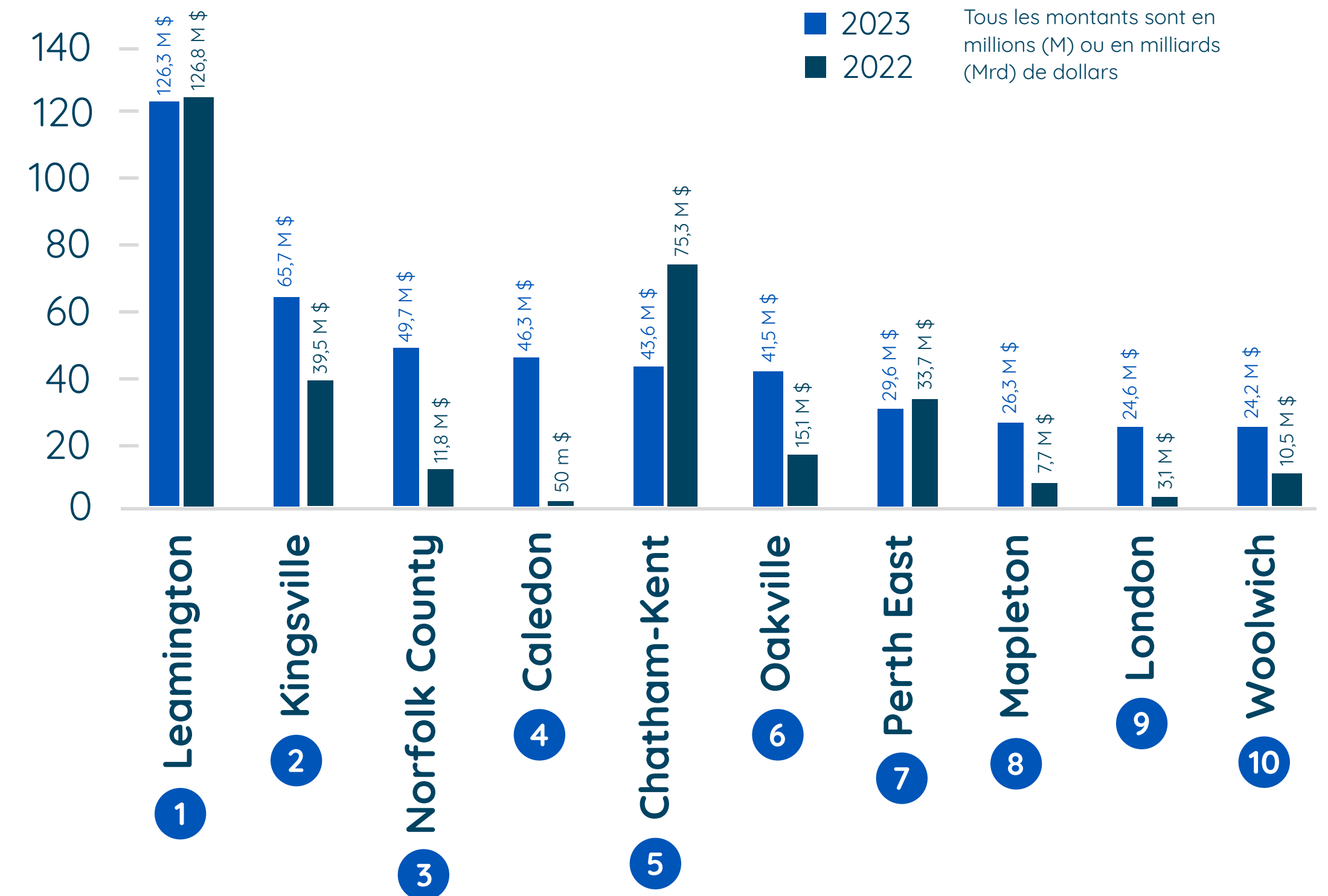
4

Caledon

2023 - 46,3 M \$ | 2022 - 50 m \$

10 principales

Municipalités principales pour la nouvelle évaluation de propriétés agricoles



SOCIÉTÉ
D'ÉVALUATION
FONCIÈRE DES
MUNICIPALITÉS

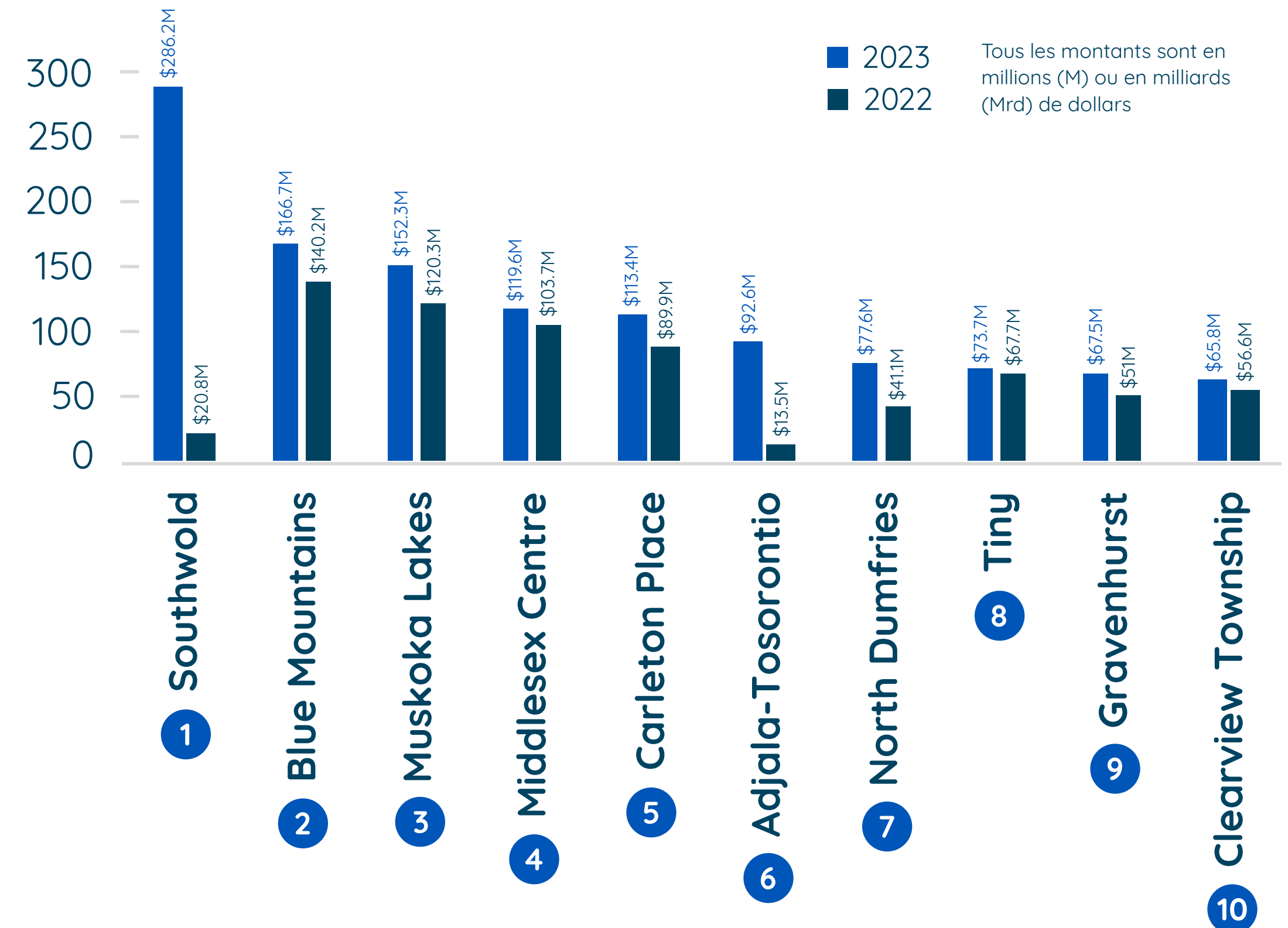
Municipalités avec la croissance la plus élevée

2 | Blue Mountains

2023 - 166,7 M \$
2022 - 140,2 M \$

10 principales

Municipalités principales pour la nouvelle évaluation (moins de 15 000 habitants)





SOCIÉTÉ
D'ÉVALUATION
FONCIÈRE DES
MUNICIPALITÉS

En apprendre plus
mpac.ca