

Rapport résidentiel : Aperçus sur le marché

▶ T1 2025



mpac

SOCIÉTÉ
D'ÉVALUATION
FONCIÈRE DES
MUNICIPALITÉS



Table of contents

Introduction	4
À propos de la SEFM	7
Tendances économiques et industrielles	8
Tendances provinciales	10
Tendances regionales	15
Caractéristiques des propriétés vendus et de l'inventaire	26
Définitions et filtres de données	33

La Société d'évaluation foncière des municipalités (SEFM) est une société indépendante sans but lucratif financée par toutes les municipalités de l'Ontario. Notre rôle consiste à évaluer et à classer avec précision toutes les propriétés en Ontario, conformément à la Loi sur l'évaluation foncière et aux règlements établis par le gouvernement de l'Ontario.

En tant que la plus grande juridiction d'évaluation foncière dans l'Amérique du Nord, la Société d'évaluation foncière des municipalités (SEFM) maintient une base de données complète de près de 5,7 millions de propriétés, représentant une valeur totale estimée à environ 3,2 billions de dollars.

Nous sommes régis par un conseil d'administration de 13 membres, qui comprend des représentants de la Province, des municipalités et des contribuables fonciers, nommés par le ministre des Finances pour garantir une responsabilisation équilibrée.

En plus de nos responsabilités fondamentales en matière d'évaluation foncière, la SEFM s'engage à fournir des renseignements pertinents en appliquant notre expertise en données sur les propriétés et en tendances du marché. Grâce à des recherches, des outils et des analyses indépendants, nous favorisons une meilleure compréhension de l'évolution du paysage immobilier en Ontario.

Pour en savoir plus sur la SEFM :

Visitez : mpac.ca/fr

Pour en savoir plus sur le présent rapport ou pour donner votre avis :

Envoyez-nous un courriel :
researchandinsights@mpac.ca

Remerciements :

Les données de ce rapport comprennent les caractéristiques des propriétés provenant de l'inventaire complet de la SEFM et des données de vente enregistrées de [Teranet Inc.](#), qui reflètent la date à laquelle un transfert de propriété est officiellement enregistré dans le Registre foncier de l'Ontario, ainsi que d'autres sources mentionnées.

Introduction

À SEFM s'engage à tenir les propriétaires informés avec des aperçus du marché pertinents et en temps opportun. Ce rapport trimestriel fournit un aperçu des tendances récentes, des analyses et des données de vente pour les propriétés résidentielles de tout l'Ontario, y compris les appartements en copropriété, les maisons en rangée, les maisons jumelées, les maisons unifamiliales et les maisons au bord de l'eau.

Bien que 2024 ne soit pas une année de mise à jour de l'évaluation, notre équipe continue de recueillir et d'analyser des informations sur les propriétés et les activités de vente tout au long de l'année. Ce travail continu permet une évaluation précise des propriétés et aide à suivre l'évolution du marché dans le contexte de conditions économiques plus larges.

Cette édition illustre les activités de vente résidentielles entre le 1er janvier et le 31 mars 2025, offrant ainsi un aperçu du marché résidentiel actuel dans l'ensemble de la province.



Résumé du cinquième trimestre (T1)

- Après être tombé à 1,8 % à la fin de 2024, le taux d'inflation de l'indice des prix à la consommation (IPC) est remonté à 2,3 % à la fin du premier trimestre 2025.
- La Banque du Canada a réduit le taux d'intérêt directeur à 2,75 %, tandis que le taux d'intérêt préférentiel est passé de 5,45 % à la fin de 2024 à 4,95 % à la fin du premier trimestre 2025.
- Dans l'ensemble de l'Ontario, plus de propriétés résidentielles de tous types ont été vendues au premier trimestre de 2025 qu'au premier trimestre de 2024. Pour la plupart des types de propriétés résidentielles, l'augmentation du volume des ventes s'est située entre 17,8 % et 22,3 %, à l'exception des appartements en copropriété, qui ont augmenté de 6,7 % d'une année à l'autre.
- Le prix de vente médian pour tous les types de propriété résidentielle a augmenté de 2,9 % d'une année à l'autre par rapport au premier trimestre de 2024. À l'exception des appartements en copropriété (appartements et autres), dont le prix de vente médian est proche de 600 000 \$, les prix médians des propriétés résidentielles en Ontario varient entre un peu plus de 750 000 \$ et 855 000 \$.
- À l'exception des maisons uni-familiales détachées et des propriétés riveraines, le marché à prix plus élevé de la région du Grand Toronto (RGT) représente une proportion importante des ventes de propriétés résidentielles, ce qui augmente le prix médian des types de propriétés dont les ventes sont concentrées dans la RGT, y compris 76,5 % des ventes d'appartements en copropriété, 48 % des ventes de non-appartements en copropriété, 51,4 % des ventes de maisons en rangée et 59,4 % des ventes de propriétés jumelées.
- Bien que les maisons jumelées aient enregistré l'un des plus faibles volumes de ventes résidentielles au premier trimestre de 2025, juste derrière les propriétés riveraines, elles ont affiché le prix médian le plus élevé à l'échelle de la province, soit 855 000 \$. Près de 60 % des ventes de maisons jumelées ont eu lieu dans la région du Grand Toronto, où le prix médian a atteint presque 1 million de dollars, comparativement à 612 000 \$ ou moins dans toutes les autres régions.
- Dans la majorité des régions, les maisons en rangée sont les résidences les plus récemment construites qui ont été vendues au cours du premier trimestre, l'année médiane de construction s'échelonnant de 2010 à 2015.
- Dans chaque région, le type de propriété dont le prix médian a connu la plus grande variation annuelle en pourcentage est le suivant :
 - Région centrale
Maison unifamiliale : +2,3 %
 - Région de l'Est
Propriété riveraine : +11,3 %
 - Région du Grand Toronto (RGT)
Maison unifamiliale : +1,6 %
 - Région du Nord-Est
Maison en rangée : +45,4 %
 - Région du Nord-Ouest
Appartements en copropriété : +21,6 %
 - Région du Sud-Ouest
Maison unifamiliale : +3,4 %
- Les caractéristiques des propriétés vendues au premier trimestre de 2025 reflètent généralement l'inventaire résidentiel global en termes de taille (superficie et nombre de chambres à coucher) dans la plupart des régions. Cependant, elles sont légèrement plus vieilles.
- Les caractéristiques des terrains (superficie du lot, façade, profondeur) des propriétés récemment vendues sont généralement similaires à celles de l'ensemble de l'inventaire de logements dans chaque région, sauf pour les ventes de maisons uni-familiales et de propriétés riveraines, qui ont tendance à avoir des superficies de terrain plus petites que dans l'ensemble de l'inventaire.

La SEFM continuera à surveiller le marché du logement résidentiel.

À propos de la SEFM

Modalités du rapport de la SEFM

1. Vous devez accepter ces modalités pour utiliser les rapports de la Société d'évaluation foncière des municipalités (SEFM). Vous reconnaissez que la SEFM peut modifier ces modalités sans préavis, et vous acceptez d'y être lié au moment d'obtenir des données des rapports de la SEFM, qu'elles appartiennent à la SEFM ou qu'elles soient sous licence, y compris toute représentation visuelle de ces données (« données des rapports de la SEFM »).
2. Les rapports de la SEFM, fournis par la SEFM et Teranet Inc., ne doivent être utilisés à aucune autre fin qu'à des fins commerciales internes dans le cadre de la compréhension des tendances du marché et ils ne peuvent pas être redistribués.
3. La SEFM affirme que la SEFM et Teranet Inc. détiennent des titres, possèdent ou détiennent par ailleurs la propriété intellectuelle ou d'autres droits sur les données du rapport de la SEFM, à moins que des données supplémentaires provenant de tiers n'aient été explicitement citées.
4. Les rapports de la SEFM sont fournis « tels quels » et « lorsqu'ils sont disponibles ». Bien qu'elle s'efforce d'être précise, la SEFM et Teranet Inc. n'offrent aucune garantie, assertion ou condition quant à l'exactitude, l'exhaustivité, l'adaptation à votre but ou de votre intention de fournir des mises à jour, des correctifs, de la maintenance ou du soutien. La SEFM et ses fournisseurs déclinent expressément toutes les garanties, assertions ou conditions, explicites ou implicites. Vous assumez tous les risques liés aux résultats et au rendement des données du rapport de la SEFM.
5. La SEFM et Teranet Inc. ne seront pas responsables envers vous pour toute perte ou pour tout dommage, y compris, sans s'y limiter, les pertes de revenus, de profits ou d'économies, les données perdues ou endommagées ou toute autre perte commerciale ou économique, ou de tout dommage indirect, accessoire ou consécutif résultant de votre utilisation des rapports de la SEFM.
6. Dans la mesure maximale permise par la loi applicable, vous indemniserez et dégagez de toute responsabilité la SEFM et Teranet Inc. de toute réclamation, action, de tout dommage ou de toute perte qui peut être allégué contre la SEFM et Teranet Inc. concernant toute violation de ces modalités ou votre utilisation des données du rapport de la SEFM.
7. Des formats accessibles et des supports de communication sont disponibles sur demande. Si vous avez des besoins en matière d'accessibilité et que vous avez besoin de mesures d'adaptation en raison d'un handicap, veuillez communiquer avec le [Centre de communication avec la clientèle](#) de la SEFM ou utiliser son [Formulaire de rétroaction sur l'accessibilité](#).

Le saviez-vous?

- Les évaluations foncières sont utilisées comme base pour répartir les impôts fonciers au sein d'une communauté.
- On croit souvent à tort qu'une modification importante de votre valeur imposable, à la suite d'une mise à jour de l'évaluation à l'échelle de la province, entraînera une modification proportionnellement importante de vos impôts fonciers.
- Le facteur important n'est pas la variation de la valeur imposable, mais bien la variation par rapport à la variation moyenne pour le type de propriété dans une municipalité.
- Si la valeur du bien augmente plus que la moyenne pour votre type de bien, vos impôts peuvent augmenter.
- Si la valeur de votre propriété augmente moins que la moyenne pour votre type de propriété, vos impôts peuvent diminuer.
- Même si la valeur imposable des maisons peut augmenter à la suite d'une mise à jour de l'évaluation, le niveau général des impôts au sein d'une municipalité ne change pas. Les municipalités sont tenues de réinitialiser leurs taux d'imposition afin de compenser la variation moyenne de la valeur des propriétés à la suite d'une nouvelle évaluation.
- Les municipalités ont la flexibilité de gérer les conséquences fiscales causées par les changements de valeur dans leur ressort.



Vous pouvez également explorer les données résidentielles régionales et municipales à l'aide d'une **carte interactive** sur notre site web.

Tendances économiques et industrielles

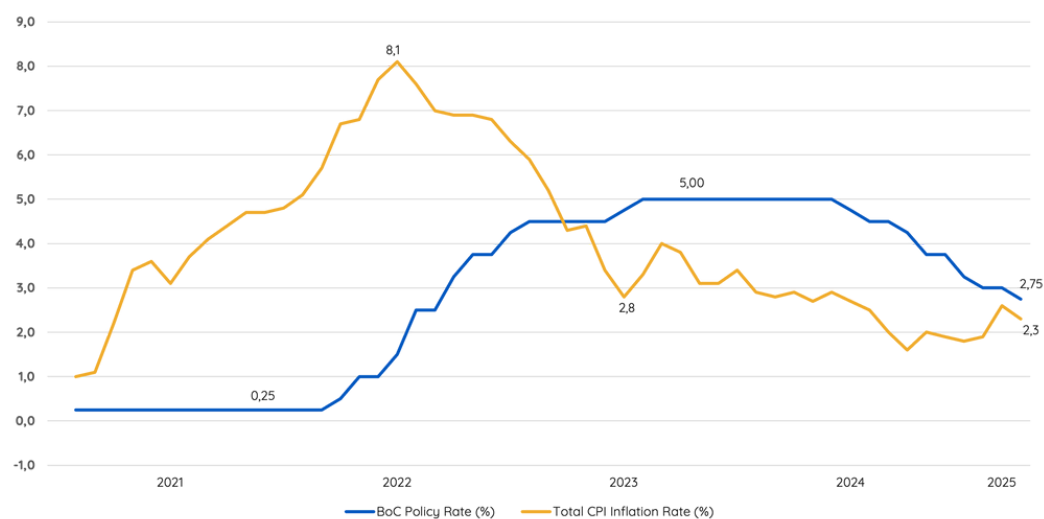


Les tendances économiques, notamment le taux directeur de la Banque du Canada¹, les variations du taux d'inflation de l'indice des prix à la consommation (IPC)², le taux préférentiel³ et les taux hypothécaires³ peuvent avoir un impact sur les tendances résidentielles identifiées dans le présent rapport.

Entre le début de 2021 et mi 2022, le taux d'inflation de l'IPC du Canada est passé d'un peu plus de 1 % à un sommet de 8,1 %, incitant la Banque du Canada à un cycle de resserrement rapide. Le taux directeur, qui est resté à 0,25 % jusqu'au début de 2022, a augmenté régulièrement pour atteindre 5,00 % à la mi 2023 avant de commencer une baisse progressive à mesure que l'inflation diminuait. Au cours des derniers mois, l'inflation de l'IPC a fluctué autour du taux de 2 %, restant en dessous du taux de 2,7 % enregistré en juin 2024. La Banque TD note que le taux d'inflation de 2,3 % en mars 2025 était inférieur aux 2,6 % prévus en raison de la baisse des prix de l'essence et des voyages en avion⁴.

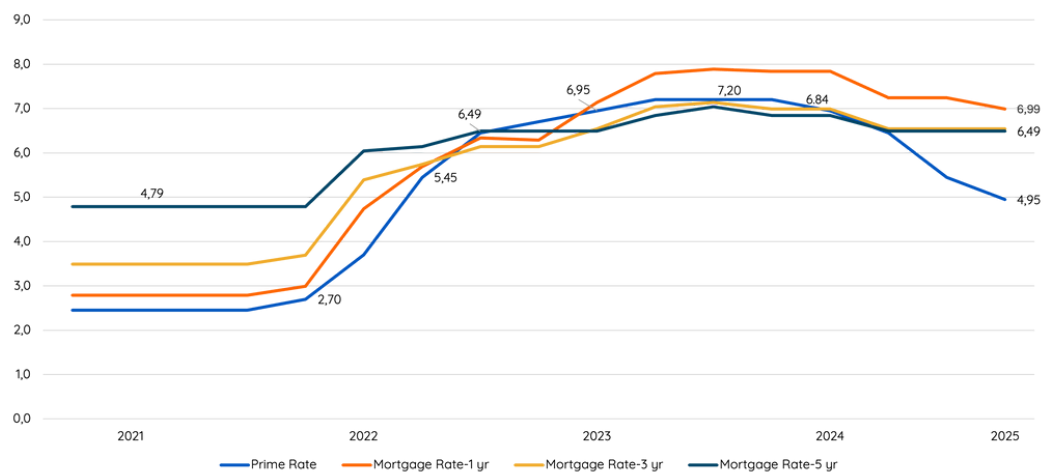
Entre le début de 2021 et mi 2022, le taux d'inflation de l'IPC du Canada est passé d'un peu plus de 1 % à un sommet de 8,1 %, incitant la Banque du Canada à un cycle de resserrement rapide. Le taux directeur, qui est resté à 0,25 % jusqu'au début de 2022, a augmenté régulièrement pour atteindre 5,00 % à la mi 2023 avant de commencer une baisse progressive à mesure que l'inflation diminuait. Au cours des derniers mois, l'inflation de l'IPC a fluctué autour du taux de 2 %, restant en dessous du taux de 2,7 % enregistré en juin 2024. La Banque TD note que le taux d'inflation de 2,3 % en mars 2025 était inférieur aux 2,6 % prévus en raison de la baisse des prix de l'essence et des voyages en avion ⁴.

Taux directeur de la Banque du Canada (%) et taux d'inflation de l'IPC (%), de 2021 à 2025



Au premier trimestre de 2025, la Banque du Canada a poursuivi des réductions de son taux directeur, le faisant passer à 3,00 % en janvier et à 2,75 % en mars. Les banques canadiennes ont emboîté le pas, le taux préférentiel tombant à 4,95 % en mars 2025, soit encore environ le double du taux de 2,45 % atteint en 2020 et se poursuivant jusqu'au début de 2022. Les taux hypothécaires à un, trois et cinq ans ont connu peu ou pas de changement depuis le milieu de 2024.

Tendances du taux préférentiel (%) et du taux hypothécaire (%), de 2021 à 2025



¹ <https://www.bankofcanada.ca/core-functions/monetary-policy/key-interest-rate/>

² <https://www.bankofcanada.ca/rates/price-indexes/cpi/>

³ <https://www.bankofcanada.ca/rates/banking-and-financial-statistics/posted-interest-rates-offered-by-chartered-banks/>

⁴ <https://economics.td.com/ca-cpi>

Tendances provinciales



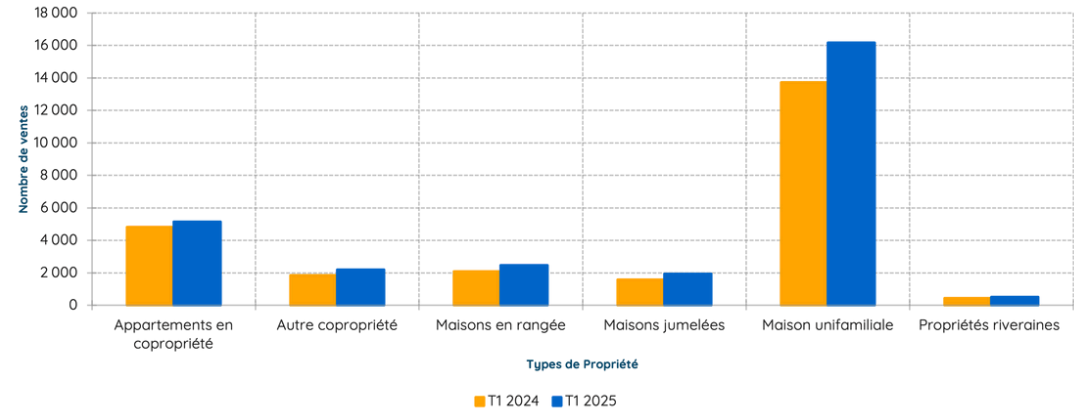
Activité des ventes

Cette section présente un sommaire des ventes résidentielles d'une année à l'autre en Ontario, y compris le volume total des ventes et les prix de vente médians par type de propriété. Des données provinciales détaillées figurent à [**l'annexe A**](#).

Volume des ventes provinciales - en glissement annuel

Les volumes de ventes résidentielles en Ontario ont augmenté pour tous les types de propriétés au premier trimestre 2025 par rapport au premier trimestre 2024. Les maisons unifamiliales ont connu le plus grand gain absolu, avec une augmentation de plus de 2 400 transactions, tandis que les plus fortes augmentations en pourcentage ont été enregistrées dans les segments des maisons jumelées et des maisons en rangée. Les ventes de propriétés riveraines et d'appartements en copropriété (« Appartements en copropriété ») ont affiché une croissance modérée.

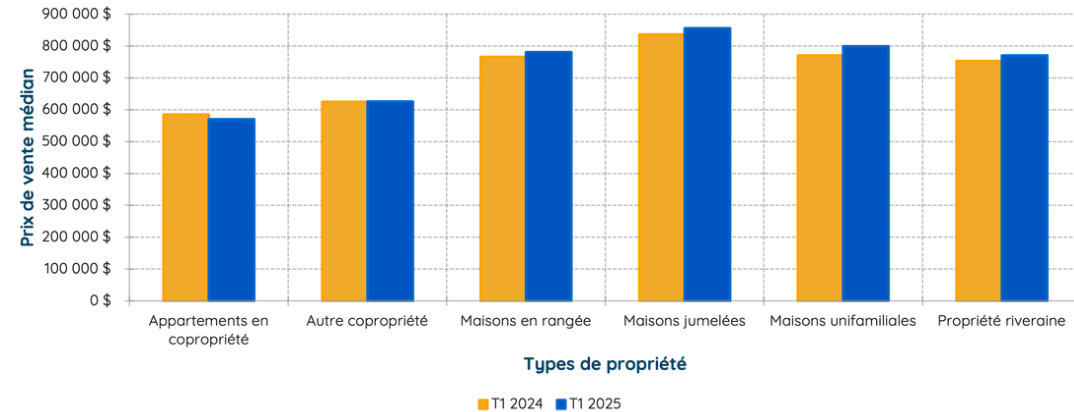
Variation annuelle de l'activité des ventes provinciales



Prix de vente médian provincial - en glissement annuel

Les volumes de ventes résidentielles en Ontario ont augmenté pour tous les types de propriétés au premier trimestre 2025 par rapport au premier trimestre 2024. Les maisons unifamiliales ont connu le plus grand gain absolu, avec une augmentation de plus de 2 400 transactions, tandis que les plus fortes augmentations en pourcentage ont été enregistrées dans les segments des maisons jumelées et des maisons en rangée. Les ventes de propriétés riveraines et d'appartements en copropriété (« Appartements en copropriété ») ont affiché une croissance modérée.

Variation annuelle de l'activité des ventes provinciales



Les ventes résidentielles ont augmenté d'une année à l'autre pour tous les types de propriétés au cours du premier trimestre de 2025. Les prix de vente médians ont légèrement augmenté pour tous les types de propriétés, sauf pour les appartements en copropriété où l'on observe une légère baisse.



Caractéristiques de vente de la propriété

Cette section résume les caractéristiques des propriétés vendues dans la province au cours de la période visée par le rapport.

T1 de 2025								
Type de propriété	Nombre de ventes	Prix de vente médian	Surface médiane (en pi ²)	Nombre médian de chambres	Année de construction médiane	Superficie médiane du lot (en pi ²)	Façade médiane (pi)	Profondeur médiane (pi)
Appartements en copropriété	5 136	570 000 \$	816	2	2008	-	-	-
Variation annuelle en pourcentage (T1 de 2024-T1 de 2025)	6,7 %	-2,6 %	2,18 %					
Autres copropriétés	2 193	625 000 \$	1 253	3	1992	-	-	-
Variation annuelle en pourcentage (T1 de 2024-T1 de 2025)	19,1 %	0,1 %	1,7 %					
Maisons en rangée	2 475	780 000 \$	1 514	3	2011	2 109	20	95
Variation annuelle en pourcentage (T1 de 2024-T1 de 2025)	18,8 %	2,0 %	1,1 %					
Maisons jumelées	1 937	855 000 \$	1 305	3	1978	3 225	30	110
Variation annuelle en pourcentage (T1 de 2024-T1 de 2025)	22,3 %	2,3 %	0,2 %					
Maisons individuelles	16 167	799 000 \$	1 494	3	1977	6 100	50	116
Variation annuelle en pourcentage (T1 de 2024-T1 de 2025)	17,8 %	3,8 %	2,3 %					
Propriétés riveraines	509	769 900 \$	1 342	3	1974	25 232	105	230
Variation annuelle en pourcentage (T1 de 2024-T1 de 2025)	17,8 %	2,3 %	2,1 %					
Total	28 417	720 000 \$	1 314	3	1989	5 327	45	111
Variation annuelle en pourcentage (T1 de 2024-T1 de 2025)	16,1 %	2,9 %	1,9 %					



Les caractéristiques des propriétés résidentielles vendues au premier trimestre de 2025 variaient considérablement selon le type, reflétant des segments de marché distincts au sein du paysage immobilier résidentiel de l'Ontario. Les maisons unifamiliales et les maisons en rangée offraient les plus grandes superficies intérieures parmi les propriétés non riveraines, avec des tailles médianes de 1 494 et 1 514 pieds carrés respectivement, tandis que les appartements en copropriété restaient les plus compacts, avec une médiane de 816 pieds carrés. Avec des superficies de terrain dépassant quatre fois la médiane provinciale, les propriétés riveraines ont les façades les plus

larges, une caractéristique qui correspond à leur attrait en tant qu'actif axé sur les loisirs. Les maisons en rangée vendues étaient les plus récentes parmi les ventes de propriétés résidentielles, avec une année médiane de construction de 2011, tandis que les ventes de maisons jumelées et de maisons uni-familiales comprenaient un plus grand nombre de logements anciens, avec des années médianes de construction remontant à la fin des années 1970. Dans la plupart des types de propriété, le nombre médian de chambres à coucher est resté stable (trois).

Tendances regionales



Le présent rapport analyse les données sur le logement résidentiel pour les six régions suivantes de Statistique Canada, qui comprennent les divisions de recensement énumérées ci-dessous. Toutefois, nous ne faisons rapport qu'aux niveaux d'analyse des municipalités et de Statistique Canada; les divisions de recensement énumérées ici sont données à titre de référence seulement. Les tableaux de données régionales sont présentés à **l'annexe A**, et les tableaux de données municipales, à **l'annexe B**.

- **Nord-Ouest :**
 - Kenora
 - Rainy River
 - Thunder Bay

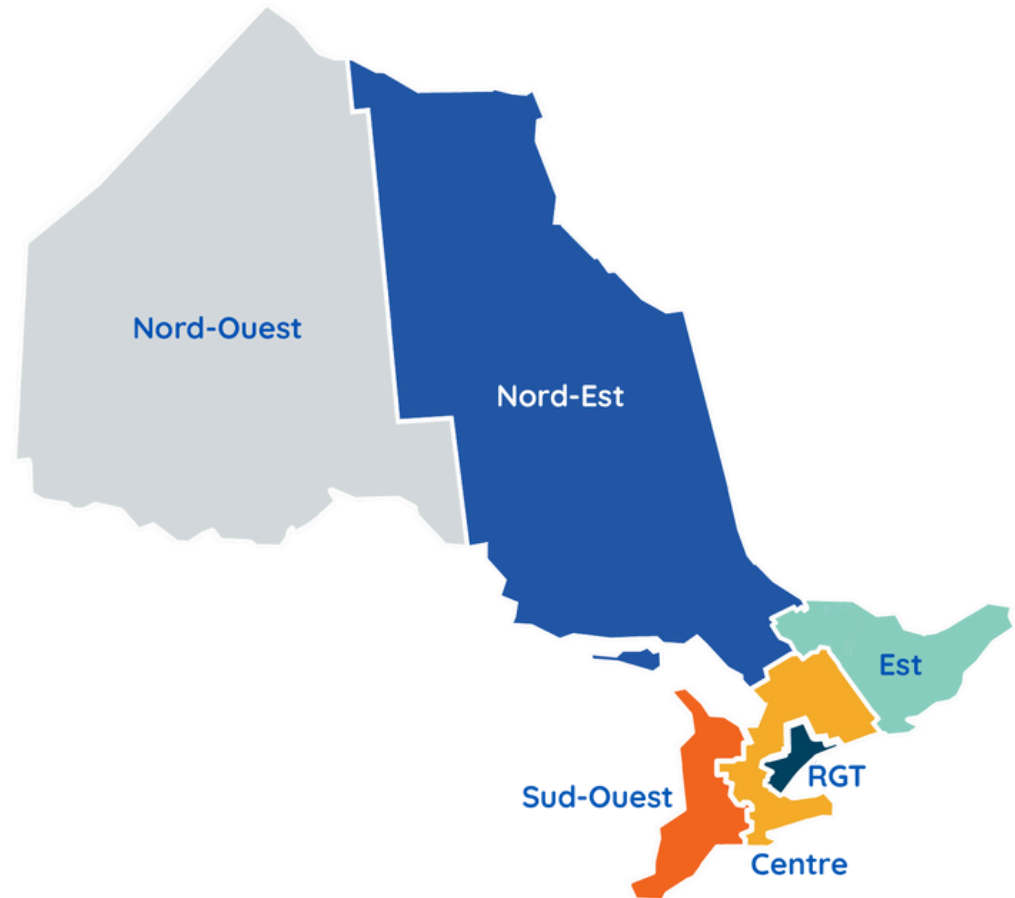
- **Nord-Est :**
 - Algoma
 - Cochrane
 - Manitoulin
 - Nipissing
 - Parry Sound
 - Greater Sudbury
 - Sudbury
 - Timiskaming

- **Est :**
 - Ottawa
 - Frontenac
 - Hastings
 - Lanark
 - Leeds & Grenville
 - Lennox & Addington
 - Prescott & Russell
 - Prince Edward
 - Renfrew
 - Stormont, Dundas & Glengarry

- **Centre :**
 - Brant
 - Dufferin
 - Haldimand-Norfolk
 - Haliburton
 - Hamilton
 - Muskoka
 - Niagara
 - Northumberland
 - Peterborough
 - Simcoe
 - Kawartha Lakes
 - Waterloo
 - Wellington

- **Sud-Ouest :**
 - Bruce
 - Elgin
 - Essex
 - Grey
 - Huron
 - Chatham-Kent
 - Lambton
 - Middlesex
 - Oxford
 - Perth

- **Région du Grand Toronto (RGT) :**
 - Toronto
 - Durham
 - Halton
 - Peel
 - York



Les maisons unifamiliales continuent de dominer l'activité de vente résidentielle, augmentant dans toutes les régions au premier trimestre 2025. Les prix de vente médians pour tous les types de propriété sont les plus élevés dans la région du Grand Toronto, suivie par la région centrale.



Activité des ventes par type de propriété

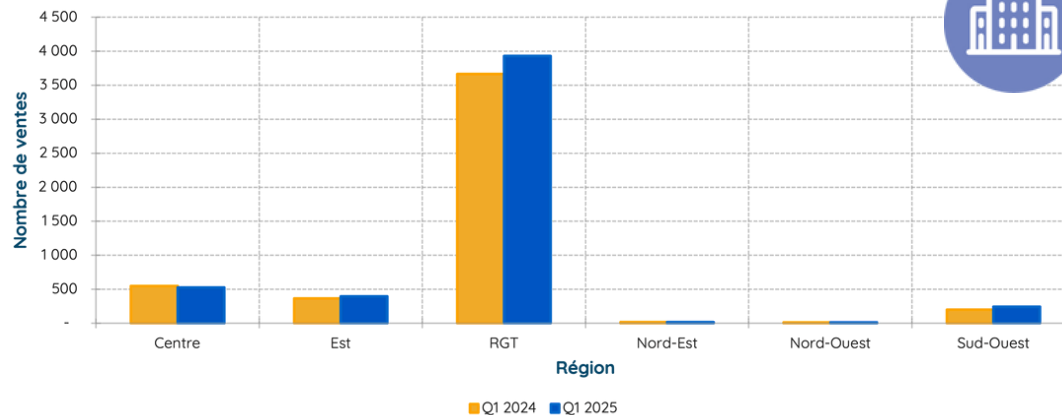
Cette section résume l'activité des ventes régionales par type de propriété, y compris le nombre total de ventes, le prix de vente médian et, pour les propriétés en copropriété, le prix de vente médian par pied carré (prix ppi²).

Appartements en copropriété

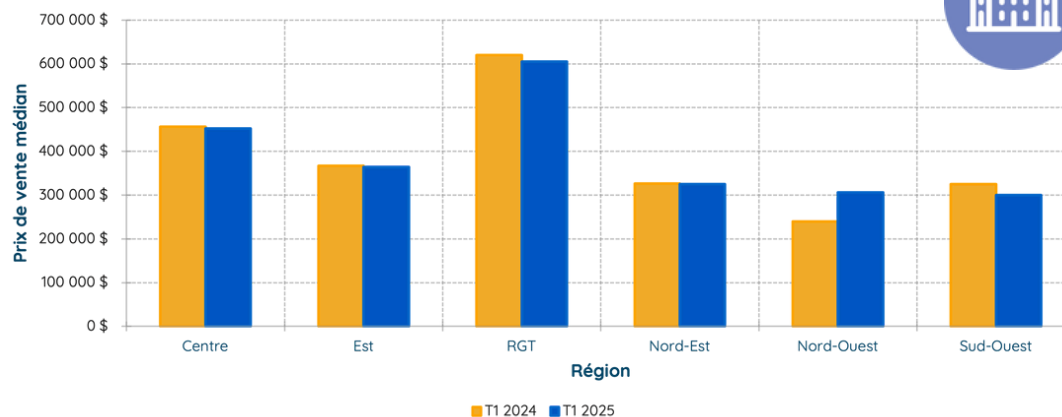
Au premier trimestre 2025, l'activité de vente d'appartements en copropriété a légèrement augmenté dans la plupart des régions, les régions du Grand Toronto et du Sud-Ouest enregistrant les hausses les plus notables du volume de transactions par rapport au premier trimestre 2024. Les prix de vente médians ont baissé dans toutes les régions, à l'exception du Nord-Ouest, où le prix médian global et le prix par pied carré ont tous deux fortement augmenté, bien que partant d'une base et d'un nombre de ventes peu élevés.

La région du Grand Toronto continue d'afficher les niveaux de prix les plus élevés pour les appartements en copropriété, bien que le prix médian et le prix au pied carré aient diminué.

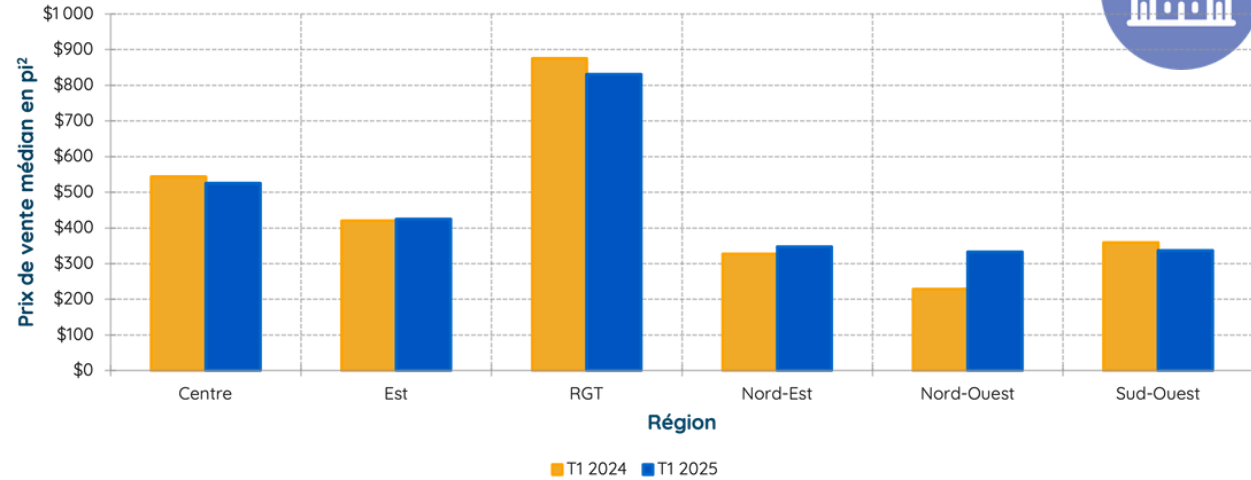
Variation annuelle du volume de vente d'appartements en copropriété



Variation annuelle du prix de vente médian d'appartements en copropriété par région



Variation annuelle du prix de vente médian par pied carré (en pi²) d'appartements en copropriété par région



Activité de vente d'appartements en copropriété T1 2025

	Centre		Est		RGT		Nord-Est		Nord-Ouest		Sud-Ouest	
	Valeur	Variation annuelle	Valeur	Variation annuelle	Valeur	Variation annuelle	Valeur	Variation annuelle	Valeur	Variation annuelle	Valeur	Variation annuelle
Nombre	529	-3,8 %	399	9,3 %	3 930	7,2 %	19	5,6 %	14	7,7 %	245	20,7 %
Prix de vente médian	452 443 \$	-0,9 %	364 000 \$	-0,8 %	605 000 \$	-2,4 %	325 000 \$	-0,4 %	306 000 \$	27,5 %	300 000 \$	-7,7 %

Condominiums (autres)

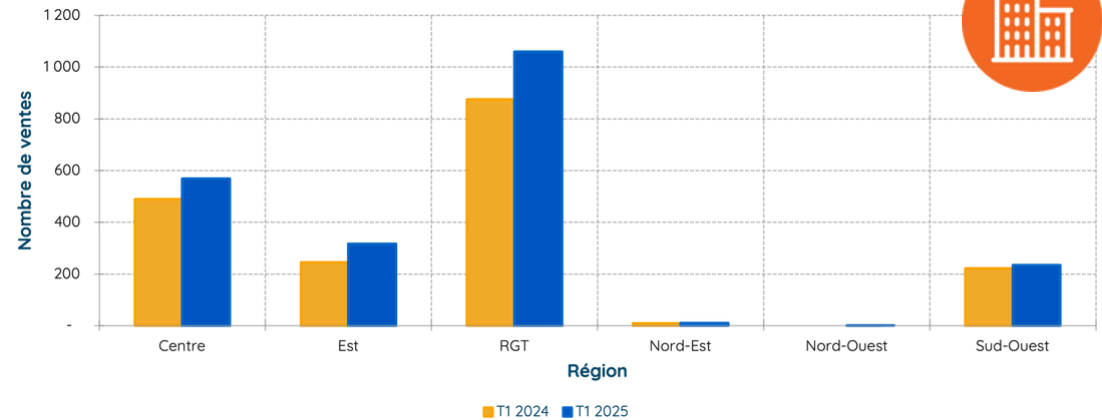
Les ventes de non-appartements en copropriété⁵ ont augmenté dans toutes les régions analysées au premier trimestre 2025, les hausses les plus importantes ayant été enregistrées dans les régions du Grand Toronto, du Centre et de l'Est. Les prix de vente médians ont également légèrement augmenté dans chaque région, bien que l'ampleur du changement ait généralement été modeste.

Bien que les prix médians globaux aient augmenté, certaines régions ont enregistré une baisse légère ou modérée du prix médian par pied carré, ce qui suggère que les grandes unités pourraient représenter une part plus importante des ventes dans ce segment. La région du Grand Toronto a maintenu les niveaux de prix les plus élevés, à la fois dans l'ensemble et par pied carré, continuant ainsi à fixer la limite supérieure pour ce type de propriété.

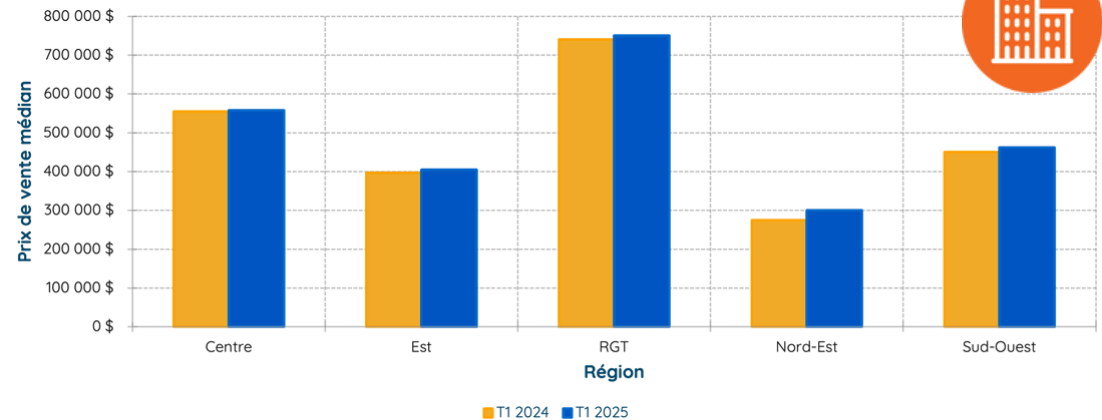
Remarque : Le nombre de ventes de non-appartements en copropriété dans la région du Nord-Ouest a été trop faible pour être pris en compte dans cette analyse.

⁵Comprend les maisons individuelles, les maisons jumelées, les maisons en rangée et les maisons en rangée superposées en copropriété. Indiqué comme « Autre copropriété » dans les graphiques.

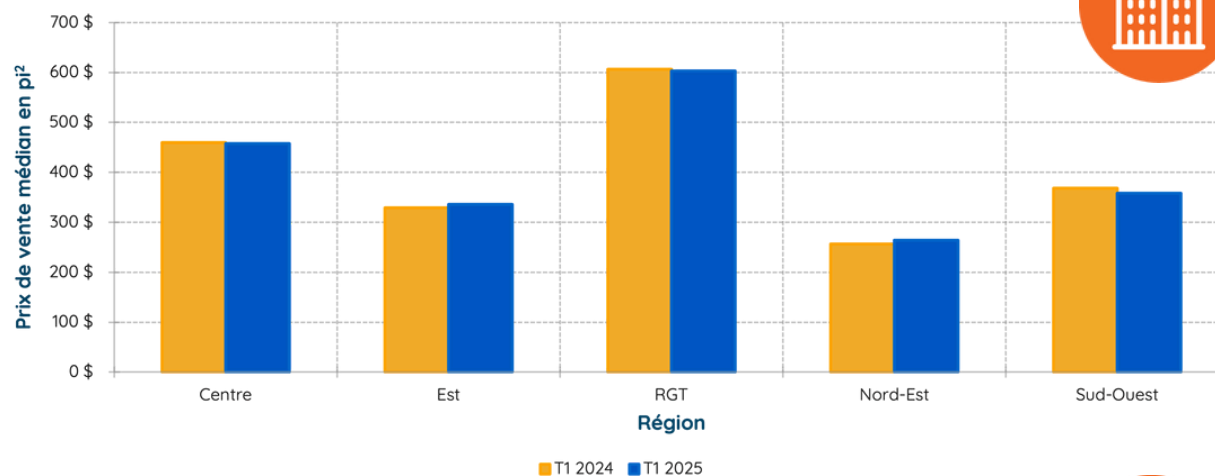
Variation annuelle de l'activité des ventes d'autres copropriétés



Variation annuelle du prix de vente médian d'autres copropriétés par région



Variation annuelle du prix de vente médian par pied carré (en pi²) d'autres copropriété par région



Activité de vente de condominiums (autres) T1 2025

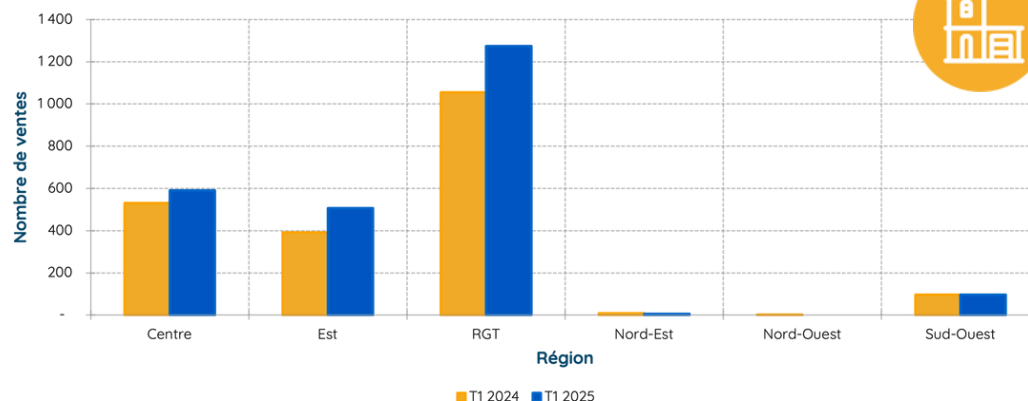
	Centre		Est		RGT		Nord-Est		Nord-Ouest		Sud-Ouest	
	Valeur	Variation annuelle	Valeur	Variation annuelle	Valeur	Variation annuelle	Valeur	Variation annuelle	Valeur	Variation annuelle	Valeur	Variation annuelle
Nombre	569	16,1 %	317	29,4 %	1 059	21,0 %	11	10,0 %	-	-	235	5,9 %
Prix de vente médian	558 000 \$	0,5 %	405 000 \$	2,0 %	750 000 \$	1,4 %	300 000 \$	9,1 %	-	-	462 000 \$	2,7 %

Maisons en rangée

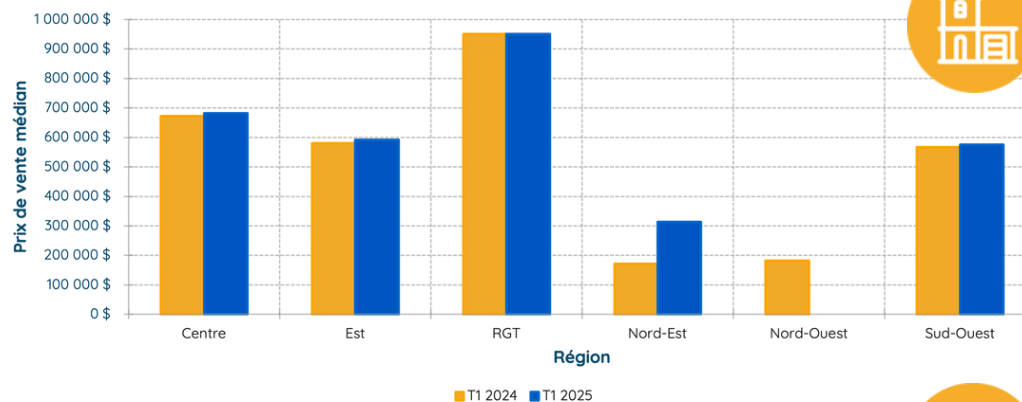
L'activité des ventes de maisons en rangée s'est généralement améliorée au premier trimestre de 2025, notamment dans la région du Grand Toronto et dans les régions de l'Est, qui ont connu des augmentations significatives des volumes de transactions par rapport au même trimestre de l'année précédente. Les prix médians ont légèrement augmenté dans la plupart des régions, tandis que les prix des maisons en rangée dans la région du Grand Toronto sont demeurés les plus élevés de la province à 950 000 \$. La région du Sud-Ouest a enregistré des volumes de ventes stables et une légère augmentation du prix médian, ce qui suggère des conditions de marché plus stables.

Remarque : Il faut faire preuve de prudence lorsqu'on examine la variation du prix de vente médian d'une année à l'autre dans la région du Nord-Est en raison de l'activité limitée des ventes de maisons en rangée.

Variation annuelle d'activité de vente de maisons en rangée



Variation annuelle du prix de vente médian de maisons en rangée par région



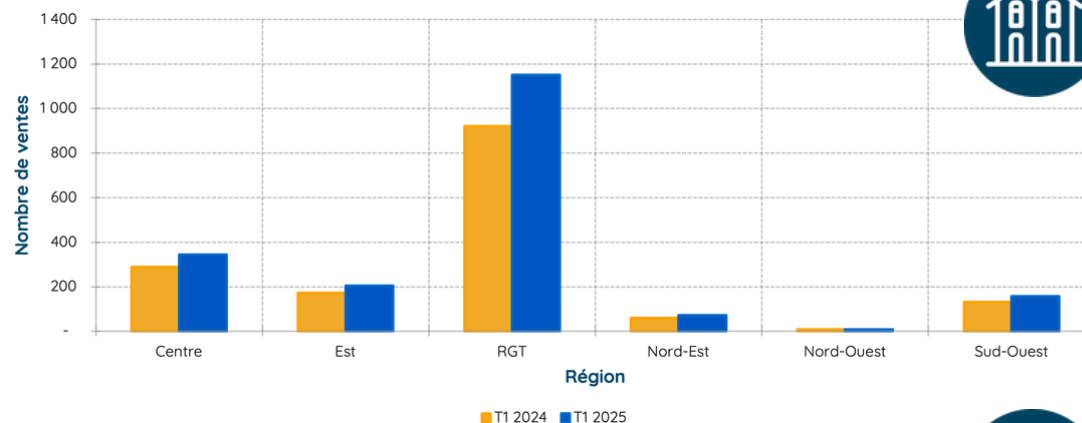
Activité de vente de maisons en rangée T1 2025

	Centre		Est		RGT		Nord-Est		Nord-Ouest		Sud-Ouest	
	Valeur	Variation annuelle	Valeur	Variation annuelle	Valeur	Variation annuelle	Valeur	Variation annuelle	Valeur	Variation annuelle	Valeur	Variation annuelle
Nombre	591	11,3 %	507	29,7 %	1 274	20,8 %	6	25,0 %	-	-	97	0,0 %
Prix de vente médian	682 000 \$	1,5 %	591 500 \$	2,0 %	950 000 \$	0,0 %	313 750 \$	83,2 %	-	-	575 000 \$	1,4 %

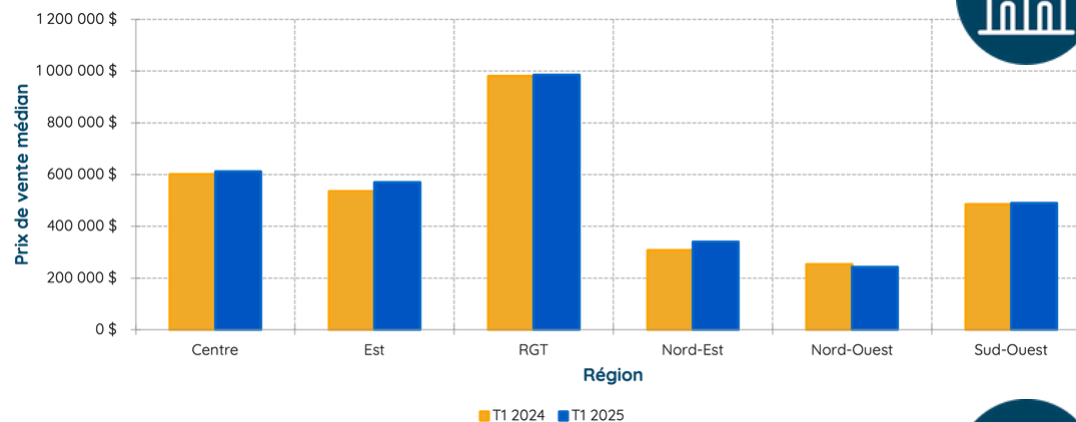
Maisons jumelées

Les ventes de maisons jumelées ont augmenté dans la plupart des régions de l'Ontario au premier trimestre 2025, la région du Grand Toronto et la région centrale arrivant en tête pour ce qui est de la variation d'une année sur l'autre et du volume réel des ventes. Les prix de vente médians ont légèrement augmenté dans presque toutes les régions, avec des hausses un peu plus importantes dans l'Est et le Nord-Est, tandis que la région du Grand Toronto a continué à maintenir les niveaux de prix les plus élevés, avec des prix médians approchant le million de dollars. La région du Nord-Ouest a été l'exception, avec une légère baisse du volume des ventes et du prix de vente médian, ce qui suggère des conditions de marché locales plus souples par rapport à la tendance provinciale.

Variation annuelle d'activité de vente de maisons jumelées



Variation annuelle du prix de vente médian de maisons jumelées par région



Activité de vente de maisons jumelées T1 2025

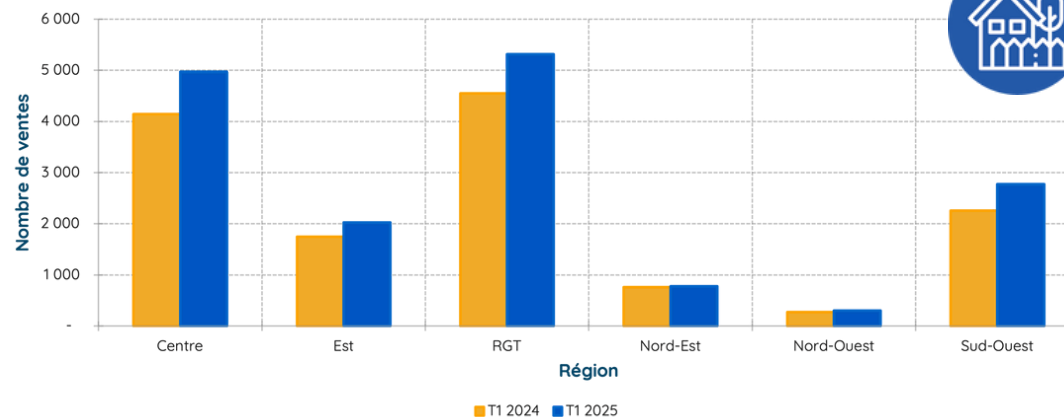
	Centre		Est		RGT		Nord-Est		Nord-Ouest		Sud-Ouest	
	Valeur	Variation annuelle	Valeur	Variation annuelle	Valeur	Variation annuelle	Valeur	Variation annuelle	Valeur	Variation annuelle	Valeur	Variation annuelle
Nombre	344	19,0 %	205	18,5 %	1 151	25 %	72	20,0 %	8	11,1 %	157	18,9 %
Prix de vente médian	611 500 \$	1,7 %	570 000 \$	6,5 %	985 000 \$	0,5 %	340 000 \$	10,6 %	242 500 \$	-4,2 %	490 000 \$	1,0 %

Maisons individuelles

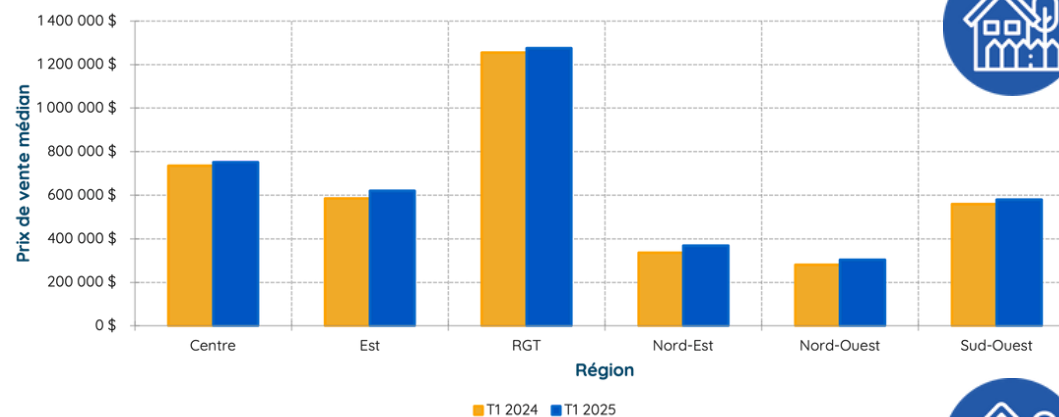
Les volumes de ventes de maisons individuelles ont augmenté dans toutes les régions au cours du premier trimestre de 2025, les régions du RGT, du Centre et du Sud-Ouest affichant les hausses les plus substantielles par rapport au premier trimestre 2024.

Les prix de vente médians ont légèrement augmenté à l'échelle provinciale, avec la région du Grand Toronto en tête, atteignant un prix de vente médian de 1 275 000 \$. Les régions du Nord-Est et du Nord-Ouest, tout en maintenant les prix médians les plus bas au niveau provincial, ont connu une croissance des prix relativement forte par rapport au premier trimestre 2024. Cette dynamique régionale reflète la demande continue dans divers segments du marché, ce qui met en évidence une performance particulièrement impressionnante dans les marchés urbains et du Sud.

Variation annuelle d'activité de vente de maisons individuelles



Variation annuelle du prix de vente médian de maisons individuelles par région



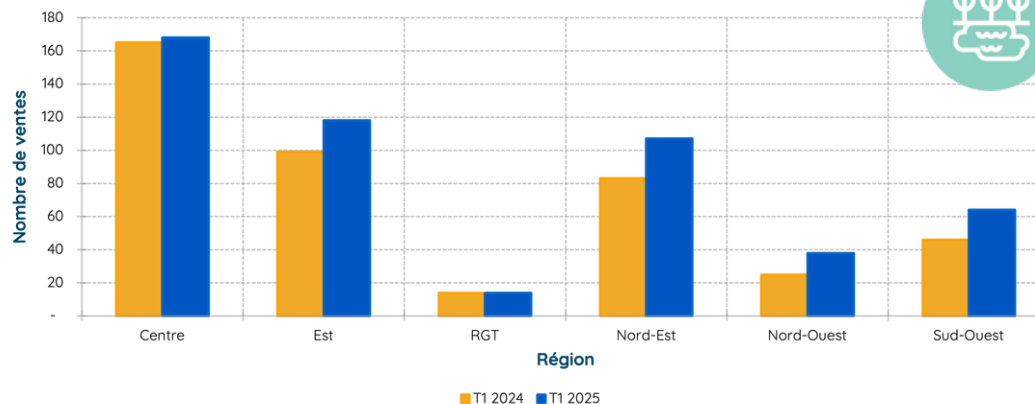
Activité de vente de maisons individuelles T1 2025

	Centre		Est		RGT		Nord-Est		Nord-Ouest		Sud-Ouest	
	Valeur	Variation annuelle	Valeur	Variation annuelle	Valeur	Variation annuelle	Valeur	Variation annuelle	Valeur	Variation annuelle	Valeur	Variation annuelle
Nombre	4 971	19,9 %	2 028	16,1 %	5 313	16,8 %	777	2,2 %	304	11,8 %	2 774	23,0 %
Prix de vente médian	752 000 \$	2,3 %	619 000 \$	6,0 %	1 275 000 \$	1,6 %	369 000 \$	9,7 %	303 500 \$	8,4 %	580 000 \$	3,6 %

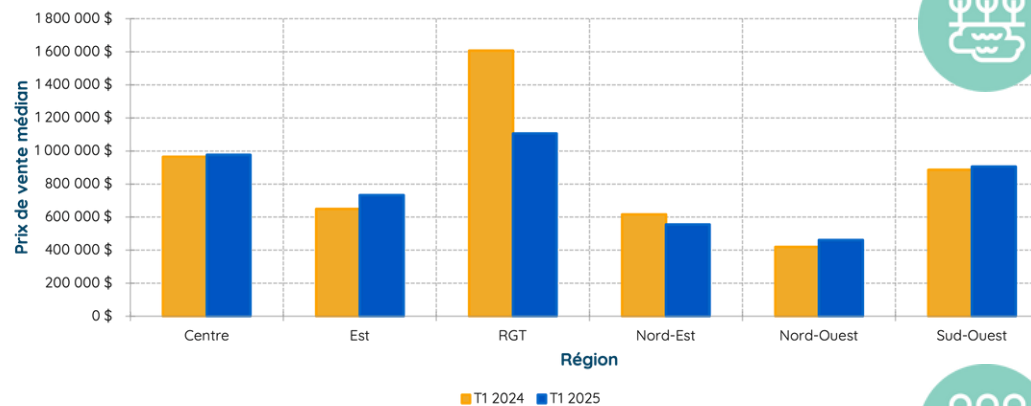
Propriétés riveraines

Le volume des ventes de propriétés résidentielles riveraines a augmenté dans presque toutes les régions de l'Ontario au premier trimestre de 2025, avec une croissance particulièrement forte dans les régions du Nord-Est, du Nord-Ouest et du Sud-Ouest. Les prix médians ont montré des tendances variées, avec des augmentations notables dans l'Est et le Nord-Ouest. Les prix dans la RGT ont connu une baisse substantielle par rapport au même trimestre de l'année précédente, le petit nombre de ventes (moins de 20 au premier trimestre de chaque année) influençant la volatilité des prix observée. Néanmoins, la RGT est demeurée le marché riverain le plus cher à l'échelle provinciale. La région du Nord-Est a également enregistré une baisse des prix de vente médians, bien que l'activité de vente ait augmenté. Le centre de l'Ontario, connu pour ses communautés riveraines traditionnelles, a maintenu des prix stables.

Variation annuelle d'activité de vente de propriétés riveraines



Variation annuelle du prix de vente médian de propriétés riveraines par région



Activité de vente de propriétés riveraines T1 2025

	Centre		Est		RGT		Nord-Est		Nord-Ouest		Sud-Ouest	
	Valeur	Variation annuelle	Valeur	Variation annuelle	Valeur	Variation annuelle	Valeur	Variation annuelle	Valeur	Variation annuelle	Valeur	Variation annuelle
Nombre	168	1,8 %	118	19,2 %	14	0,0 %	107	28,9 %	38	52,0 %	64	39,1 %
Prix de vente médian	977 500 \$	1,3 %	732 500 \$	12,7 %	1 105 000 \$	31,2 %	555 000 \$	10,0 %	462 500 \$	10,1 %	905 000 \$	2,1 %

Caractéristiques des propriétés vendus et de l'inventaire



Cette section résume les caractéristiques des propriétés vendues pendant la période visée par le présent rapport pour chacune des six régions.

Caractéristiques de vente de la propriété

Centre

Les ventes récentes dans la région centrale correspondent étroitement à l'inventaire global en termes de taille et d'agencement. À l'exception des appartements en copropriété, la taille médiane de toutes les propriétés résidentielles qui se sont vendues dans la région centrale pendant la période était de plus de 1 000 pieds carrés, les maisons en rangée étant les plus grandes. Dans la plupart des types de propriétés, les maisons vendues avaient tendance à être plus récentes que l'inventaire général. Les résidences les plus anciennes étaient des propriétés riveraines, tandis que les plus récentes étaient des maisons de ville. En moyenne, le parc de maisons uni-familiales et de maisons jumelées est plus ancien que les autres types de propriétés non riveraines.

Caractéristiques des propriétés de la région centrale au T1 2025

Type de propriété	Inventaire	Nombre	Surface médiane (en pi ²)	Nombre médian de chambres	Année de construction médiane	Superficie médiane du lot (en pi ²)	Façade médiane (pi)	Profondeur médiane (pi)
Appartements en copropriété	Ventes du T1 2025	529	895	2	2010	-	-	-
	Inventaire du centre	66 043	876	2	2007	-	-	-
Autres copropriétés	Ventes du T1 2025	569	1 231	3	1996	-	-	-
	Inventaire du centre	57 753	1 240	3	1997	-	-	-
Maisons en rangée	Ventes du T1 2025	591	1 468	3	2015	2 261	21	99
	Inventaire du centre	56 566	1 454	3	2013	2 319	23	101
Maisons jumelées	Ventes du T1 2025	344	1 147	3	1981	3 600	30	115
	Inventaire du centre	43 043	1 165	3	1980	3 586	30	114
Maisons individuelles	Ventes du T1 2025	4 971	1 397	3	1976	6 230	50	116
	Inventaire du centre	746 353	1 458	3	1978	6 720	55	121
Propriétés riveraines	Ventes du T1 2025	168	1 337	3	1974	23 000	100	225
	Inventaire du centre	87 222	1 264	3	1970	28 314	100	231

Est

Les superficies médianes des propriétés récemment vendues étaient supérieures aux superficies médianes de toutes les propriétés de la région pour tous les types de propriétés. Les maisons uni-familiales vendues dans la région de l'Est avaient la plus grande taille médiane de 1 476 pieds carrés, suivies de près par les maisons en rangée à 1 461 pieds carrés. Les appartements en copropriété avaient la plus petite taille médiane de tous les types de propriétés dans la région. Les ventes de maisons en rangée, de maisons jumelées et de propriétés riveraines avaient tendance à être légèrement plus anciennes que l'inventaire général pour ces types de propriétés. Cependant, les maisons de ville ont été construites plus récemment, en moyenne, par rapport aux autres types de propriétés résidentielles qui ont été vendues au premier trimestre de 2025.

Caractéristiques de la propriété dans la région Est T1 2025

Type de propriété	Inventaire	Nombre	Surface médiane (en pi ²)	Nombre médian de chambres	Année de construction médiane	Superficie médiane du lot (en pi ²)	Façade médiane (pi)	Profondeur médiane (pi)
Appartements en copropriété	Ventes du T1 2025	399	899	2	1990	-	-	-
	Inventaire d'Est	5 185	880	2	1987	-	-	-
Autres copropriétés	Ventes du T1 2025	317	1 213	3	1984	-	-	-
	Inventaire d'Est	2 401	1 102	3	1977	-	-	-
Maisons en rangée	Ventes du T1 2025	507	1 461	3	2010	2 135	21	98
	Inventaire d'Est	6 250	1 330	3	2014	2 746	24	109
Maisons jumelées	Ventes du T1 2025	205	1 302	3	1986	3 500	32	103
	Inventaire d'Est	6 328	1 175	3	1989	3 883	31	115
Maisons individuelles	Ventes du T1 2025	2 028	1 476	3	1979	7 200	60	117
	Inventaire d'Est	121 706	1 366	3	1975	10 800	71	140
Propriétés riveraines	Ventes du T1 2025	118	1 377	3	1971	28 410	117	208
	Inventaire d'Est	32 405	1 173	3	1974	39 204	150	246

RGT

Les maisons uni-familiales ont enregistré le plus grand nombre de ventes, suivies des appartements en copropriété. Les propriétés vendues reflètent de près les caractéristiques globales de l'inventaire. Les superficies médianes pour les maisons vendues au premier trimestre de 2025 étaient généralement cohérentes avec les niveaux d'inventaire. La taille médiane des maisons uni-familiales vendues dans la région était de 1 929 pieds carrés, ce qui est presque 500 pieds carrés de plus que le deuxième type de propriété le plus grand (maison jumelée). Les propriétés récemment vendues étaient plus récentes que l'inventaire global pour tous les types de propriétés, sauf pour les maisons jumelées.

Caractéristiques de la propriété dans la région RGT T1 2025

Type de propriété	Inventaire	Nombre	Surface médiane (en pi ²)	Nombre médian de chambres	Année de construction médiane	Superficie médiane du lot (en pi ²)	Façade médiane (pi)	Profondeur médiane (pi)
Appartements en copropriété	Ventes du T1 2025	3 930	785	2	2010	-	-	-
	Inventaire du RGT	523 948	769	2	2010	-	-	-
Autres copropriétés	Ventes du T1 2025	1 059	1 269	3	1997	-	-	-
	Inventaire du RGT	128 532	1 278	3	1995	-	-	-
Maisons en rangée	Ventes du T1 2025	1 274	1 586	3	2011	1 962	20	90
	Inventaire du RGT	139 421	1 576	3	2007	2 037	21	94
Maisons jumelées	Ventes du T1 2025	1 151	1 433	3	1976	2 749	25	109
	Inventaire du RGT	189 654	1 438	3	1974	2 839	26	110
Maisons individuelles	Ventes du T1 2025	5 313	1 929	3	1984	5 250	45	112
	Inventaire du RGT	1 002 417	2 063	3	1986	5 365	46	115
Propriétés riveraines	Ventes du T1 2025	14	1 631	3	1957	16 540	69	192
	Inventaire du RGT	4,278	1,820	4	1966	16,200	75	209

Nord-Est

Dans la région du Nord-Est, il y a eu moins de 1 000 ventes au premier trimestre de 2025, dont la majorité étaient des maisons uni-familiales. Les caractéristiques des propriétés récemment vendues étaient généralement cohérentes avec l'ensemble de l'inventaire, avec seulement de modestes différences dans la superficie médiane, le nombre de chambres et l'année médiane de construction. De nombreuses ventes récentes, en particulier parmi les propriétés uni-familiales et riveraines, sont plus anciennes et légèrement plus petites que l'ensemble de l'inventaire. À l'exception des appartements en copropriété, la superficie médiane de tous les types de propriétés varie entre 1 040 et 1 204 pieds carrés. Les maisons en rangée vendues au cours de la période avaient un nombre médian de deux chambres à coucher, et il s'agit du seul cas où le nombre médian de chambres à coucher est inférieur à trois pour un type de propriété autre qu'un appartement, toutes régions confondues.

Caractéristiques de la propriété dans la région Nord-Est T1 2025

Type de propriété	Inventaire	Nombre	Surface médiane (en pi ²)	Nombre médian de chambres	Année de construction médiane	Superficie médiane du lot (en pi ²)	Façade médiane (pi)	Profondeur médiane (pi)
Appartements en copropriété	Ventes du T1 2025	19	931	2	1988	-	-	-
	Inventaire du Nord-Est	2 678	960	2	1986	-	-	-
Autres copropriétés	Ventes du T1 2025	11	1 152	3	1973	-	-	-
	Inventaire du Nord-Est	1 547	1 100	3	1974	-	-	-
Maisons en rangée	Ventes du T1 2025	6	1 164	2	1976	3 184	28	110
	Inventaire du Nord-Est	956	1 204	3	1979	2 991	25	117
Maisons jumelées	Ventes du T1 2025	72	1 114	3	1978	3 625	31	120
	Inventaire du Nord-Est	8 632	1 090	3	1977	3 770	31	116
Maisons individuelles	Ventes du T1 2025	777	1 146	3	1962	7 560	60	125
	Inventaire du Nord-Est	143 647	1 175	3	1967	8 305	62	127
Propriétés riveraines	Ventes du T1 2025	107	1 120	3	1974	33 541	116	250
	Inventaire du Nord-Est	57 175	1 040	4	1975	43 600	161	256

Nord-Ouest

Dans la région du Nord-Ouest, il y a eu moins de 400 ventes au premier trimestre de 2025, dont la plupart étaient des maisons uni-familiales. En moyenne, les appartements en copropriété et les propriétés riveraines vendus étaient plus récents que l'ensemble de l'inventaire, tandis que les maisons jumelées et uni-familiales avaient tendance à être plus anciennes. Contrairement aux autres régions où la superficie médiane des appartements en copropriété est nettement inférieure à la superficie médiane des maisons uni-familiales, la superficie médiane des appartements en copropriété dans la région du Nord-Ouest était presque égale à celle des propriétés uni-familiales. Les propriétés riveraines avaient également la plus grande taille médiane de terrain.

Caractéristiques de la propriété dans la région Nord-Ouest T1 2025

Type de propriété	Inventaire	Nombre	Surface médiane (en pi ²)	Nombre médian de chambres	Année de construction médiane	Superficie médiane du lot (en pi ²)	Façade médiane (pi)	Profondeur médiane (pi)
Appartements en copropriété	Ventes du T1 2025	14	1 044	2	1993	-	-	-
	Inventaire du Nord-Ouest	1 895	1 090	2	1992	-	-	-
Maisons jumelées	Ventes du T1 2025	8	929	3	1972	3 231	30	106
	Inventaire du Nord-Ouest	1 758	1 020	3	1974	3 485	30	110
Maisons individuelles	Ventes du T1 2025	304	1 098	2	1958	6 970	54	125
	Inventaire du Nord-Ouest	61 653	1,153	3	1961	7 405	56	125
Propriétés riveraines	Ventes du T1 2025	38	1 199	3	1980	46 618	156	285
	Inventaire du Nord-Ouest	19 797	998	2	1976	49 658	164	282

Sud-Ouest

La catégorie des maisons uni-familiales a été le moteur des ventes dans la région du Sud-Ouest, car les propriétés uni-familiales constituent également la majorité de l'inventaire de la région. La superficie médiane des propriétés vendues au premier trimestre de 2025 avait tendance à être plus petite que leurs inventaires respectifs, tandis que la superficie médiane des propriétés riveraines vendues était 15 % plus grande que leur inventaire. Les propriétés riveraines vendues avaient également tendance à être plus récentes, en moyenne, que leur inventaire, tandis que l'âge médian des autres types de propriétés est plus étroitement aligné avec leurs inventaires respectifs. Les caractéristiques de la taille des lots pour les types de propriétés à faible densité étaient largement alignées avec les normes d'inventaire globales.

Les maisons uni-familiales détachées continuent de dominer l'activité des ventes d'habitations résidentielles, augmentant dans toutes les régions au quatrième trimestre de 2025. Les prix de vente médians pour tous les types de propriétés sont les plus élevés dans la RGT, suivis de la région centrale.

Caractéristiques de la propriété dans la région Sud-Ouest T1 2025

Type de propriété	Inventaire	Nombre	Surface médiane (en pi ²)	Nombre médian de chambres	Année de construction médiane	Superficie médiane du lot (en pi ²)	Façade médiane (pi)	Profondeur médiane (pi)
Appartements en copropriété	Ventes du T1 2025	245	830	2	1982	-	-	-
	Inventaire du Sud-Ouest	54 238	900	2	1987	-	-	-
Autres copropriétés	Ventes du T1 2025	235	1 278	3	1989	-	-	-
	Inventaire du Sud-Ouest	29 495	1 262	3	1989	-	-	-
Maisons en rangée	Ventes du T1 2025	97	1 258	3	2013	3 358	28	110
	Inventaire du Sud-Ouest	11 621	1 318	3	2011	3 304	29	111
Maisons jumelées	Ventes du T1 2025	157	1 143	3	1990	3 865	32	118
	Inventaire du Sud-Ouest	21 375	1 149	3	1991	3 840	32	118
Maisons individuelles	Ventes du T1 2025	2 774	1 344	3	1970	7 200	57	121
	Inventaire du Sud-Ouest	422 915	1 397	3	1973	7 548	60	127
Propriétés riveraines	Ventes du T1 2025	64	1,712	3	1980	16 406	96	215
	Inventaire du Sud-Ouest	21 370	1 484	3	1969	16 650	80	206

Définitions et filtres de données



Définitions

Type de propriété	Codes de propriété (voir toutes)	Codes de structure (voir toutes)
Maison uni-familiale	301	All
Maison jumelée	311	All
Maison en rangée	309	All
Appartement en copropriété	370	352, 353
Autre copropriété	370	350, 351, 354, 355
Propriété riveraine	313, 391	All

Glossary

Profondeur/Profondeur effective : La distance entre la limite avant du terrain et la limite arrière du terrain. La profondeur effective est calculée en faisant la moyenne des côtés lorsqu'une propriété a une forme irrégulière, alors que la profondeur effective est égale à la profondeur, à l'inverse. La profondeur effective est utilisée dans le présent rapport, sauf si les données ne sont pas disponibles, auquel cas c'est la profondeur qui est utilisée.

Façade/Façade effective : La partie du terrain qui rejoint la route (est directement à côté de) la route. Si la façade est adjacente à une route courbée, l'arc est mesuré. Si la propriété est un terrain angulaire, le côté le plus court ou le côté du terrain adressé par la municipalité est la façade. Lorsqu'une propriété a une forme irrégulière, la façade effective est calculée en faisant la moyenne de la façade et de la limite arrière du terrain alors que la façade effective est égale à la façade, à l'inverse. La façade effective est utilisée dans le présent rapport, sauf si les données ne sont pas disponibles, auquel cas c'est la façade qui est utilisée.

Taille du lot/Taille effective du lot : La taille du lot correspond à la façade de la propriété multipliée par la profondeur de la propriété. Lorsqu'une propriété a une forme irrégulière, la taille effective du terrain est calculée en multipliant la façade effective par la profondeur effective alors que la superficie effective du terrain est égale à la superficie du terrain, à l'inverse. La superficie effective du lot est utilisée dans le présent rapport, sauf si les données ne sont pas disponibles, auquel cas c'est la superficie du lot qui est utilisée.

Médiane : La valeur représentant le milieu de la gamme, où la moitié des propriétés ont une valeur supérieure et l'autre, une valeur inférieure.

T1 : Janvier à mars, inclusivement.

T2 : Avril à juin, inclusivement.

T3 : Juillet à septembre, inclusivement.

T4 : Octobre à décembre, inclusivement.

Prix de vente : Prix payé pour la propriété dans le cadre d'une vente sur le marché libre, y compris les ventes au moyen d'un financement non conventionnel.

Prix de vente par pied carré (prix ppi²) : Le prix de vente divisé par la superficie de la propriété.

Superficie en pieds carrés (pi²) : La superficie totale de l'intérieur du bâtiment excluant le sous-sol, la terrasse, la véranda ou le garage.

Année de construction : L'année de construction initiale de la propriété.

Variation annuelle : d'une année à l'autre. Une comparaison des valeurs d'une année par rapport aux valeurs de la même période de l'année précédente.

Filtres de données :

1. Les données agrégées comprenant moins de six (6) ventes ont été exclues.
2. Des filtres sur les ventes ont été appliqués pour garantir la qualité et la cohérence des données. Les ventes dans cette analyse comprennent les ventes sur le marché libre et les ventes au moyen d'un financement non conventionnel. Une vente sur le marché libre est une transaction entre des acheteurs et des vendeurs volontaires et bien informés, qui sont indépendants l'un de l'autre. Les ventes au moyen d'un financement non conventionnel comprennent l'hypothèque assumée (l'acheteur reprend l'hypothèque existante) et le financement par le vendeur (VTB).

Les ventes ne figurant pas dans cette analyse comprennent :

- Les ventes entre parties liées telles que les membres de la famille ou les filiales.
- Les ventes forcées (par exemple, en cas de saisie hypothécaire, de rupture familiale ou d'expropriation).
- Les ventes d'un constructeur ou d'un promoteur, reflétant les ventes antérieures à la construction ou à la première vente d'une propriété (par exemple, un nouveau lotissement).
- Les ventes par renonciation de droits de propriété, qui permettent d'annuler un titre.
- La vente portant sur une partie de l'intérêt dans la propriété.
- La vente incluant les biens meubles, les récoltes et/ou le fonds de commerce.
- Les valeurs extrêmes et les transactions non commerciales ont été identifiées par l'analyse.

Les données trimestrielles peuvent être révisées entre les périodes de déclaration à mesure que des informations de vente supplémentaires sont traitées.

Annexe A: Tableaux de données provinciales et régionales

Le rapport résidentiel : Aperçus sur le marché

Ventes T1 2025

Source: SEFM, Teranet Inc. Pour de plus amples informations, veuillez communiquer avec researchandinsights@mpac.ca.

Région	Types de propriétés	Nombre de ventes (T1 2025)	Prix de vente médian (T1 2025)	Surface médiane (pi2) (T1 2025)	Prix de vente médian par pied carré (T1 2025)	Nombre médian de chambres (T1 2025)	Année de construction médiane (T1 2025)	Superficie médiane du lot (pi2) (T1 2025)	Façade médiane (pi) (T1 2025)	Profondeur médiane (pi) (T1 2025)
Centre	Appartements en copropriété	529	452 443 \$	895	525 \$	2	2010	-	-	-
Centre	Autres copropriétés	569	558 000 \$	1 231	457 \$	3	1996	-	-	-
Centre	Maisons en rangée	591	682 000 \$	1 468	-	3	2015	2 261	21	99
Centre	Maisons jumelées	344	611 500 \$	1 147	-	3	1981	3 600	30	115
Centre	Maisons unifamiliales	4 971	752 000 \$	1 397	-	3	1976	6 230	50	116
Centre	Waterfront	168	977 500 \$	1 337	-	3	1974	23 000	100	225
Est	Appartements en copropriété	399	364 000 \$	899	424 \$	2	1990	-	-	-
Est	Autres copropriétés	317	405 000 \$	1 213	336 \$	3	1984	-	-	-
Est	Maisons en rangée	507	591 500 \$	1 461	-	3	2010	2 135	21	98
Est	Maisons jumelées	205	570 000 \$	1 302	-	3	1986	3 500	32	103
Est	Maisons unifamiliales	2 028	619 900 \$	1 476	-	3	1979	7 200	60	117
Est	Propriétés riveraines	118	732 500 \$	1 377	-	3	1971	28 410	117	208
RGT	Appartements en copropriété	3 930	605 000 \$	785	831 \$	2	2010	-	-	-
RGT	Autres copropriétés	1 059	750 000 \$	1 269	603 \$	3	1997	-	-	-
RGT	Maisons en rangée	1 274	950 000 \$	1 586	-	3	2011	1 962	20	90
RGT	Maisons jumelées	1 151	985 000 \$	1 433	-	3	1976	2 749	25	109
RGT	Maisons unifamiliales	5 313	1 275 000 \$	1 929	-	3	1984	5 250	45	112
RGT	Propriétés riveraines	14	1 105 000 \$	1 631	-	3	1957	16 540	69	192
Nord-Est	Appartements en copropriété	19	325 000 \$	931	348 \$	2	1988	-	-	-
Nord-Est	Autres copropriétés	11	300 000 \$	1 152	264 \$	3	1973	-	-	-
Nord-Est	Maisons en rangée	6	313 750 \$	1 164	-	2	1976	3 184	28	110
Nord-Est	Maisons jumelées	72	340 000 \$	1 114	-	3	1978	3 625	31	120
Nord-Est	Maisons unifamiliales	777	369 000 \$	1 146	-	3	1962	7 560	60	125
Nord-Est	Propriétés riveraines	107	555 000 \$	1 120	-	3	1974	33 541	116	250
Nord-Ouest	Appartements en copropriété	14	306 000 \$	1 044	333 \$	2	1993	-	-	-
Nord-Ouest	Maisons jumelées	8	242 500 \$	929	-	3	1972	3 231	30	106
Nord-Ouest	Maisons unifamiliales	304	303 500 \$	1 098	-	3	1958	6 970	54	125
Nord-Ouest	Propriétés riveraines	38	462 500 \$	1 199	-	3	1980	46 618	156	285
Sud-Ouest	Appartements en copropriété	245	300 000 \$	830	336 \$	2	1982	-	-	-
Sud-Ouest	Autres copropriétés	235	462 000 \$	1 278	358 \$	3	1989	-	-	-
Sud-Ouest	Maisons en rangée	97	575 000 \$	1 258	-	3	2013	3 358	28	110
Sud-Ouest	Maisons jumelées	157	490 000 \$	1 143	-	3	1990	3 865	32	118
Sud-Ouest	Maisons unifamiliales	2 774	580 000 \$	1 344	-	3	1970	7 200	57	121
Sud-Ouest	Propriétés riveraines	64	905 000 \$	1 712	-	3	1980	16 406	96	215
Ontario - Province	Appartements en copropriété	5 136	570 000 \$	816	747 \$	2	2008	-	-	-
Ontario - Province	Autres copropriétés	2 193	625 500 \$	1 253	501 \$	3	1992	-	-	-
Ontario - Province	Maisons en rangée	2 475	780 000 \$	1 514	-	3	2011	2 109	20	95
Ontario - Province	Maisons jumelées	1 937	855 000 \$	1 305	-	3	1978	3 225	30	110
Ontario - Province	Maisons unifamiliales	16 167	799 000 \$	1 494	-	3	1977	6 100	50	116
Ontario - Province	Propriétés riveraines	509	769 900 \$	1 342	-	3	1974	25 232	105	230

Annexe B: Tableaux de données municipales

Le rapport résidentiel : Aperçus sur le marché

Ventes T1 2025

Source: SEFM, Teranet Inc. Pour de plus amples informations, veuillez communiquer avec researchandinsights@mpac.ca.

Municipalité	Types de propriétés	Nombre de ventes (T1 2025)	Prix de vente médian (T1 2025)	Surface médiane (pi2) (T1 2025)	Prix de vente médian par pied carré (T1 2025)	Nombre médian de chambres (T1 2025)	Année de construction médiane (T1 2025)	Superficie médiane du lot (pi2) (T1 2025)	Façade médiane (pi) (T1 2025)	Profondeur médiane (pi) (T1 2025)
Canton d'Adjala-Tosorontio	Maisons unifamiliales	28	1 052 500 \$	1 638	-	3	2000	35 319	102	210
Ville de Ajax	Appartements en copropriété	16	520 000 \$	1 039	516 \$	2	1976	-	-	-
Ville de Ajax	Autres copropriétés	17	680 000 \$	1 258	544 \$	3	2002	-	-	-
Ville de Ajax	Maisons en rangée	39	820 000 \$	1 751	-	3	2007	2 109	20	92
Ville de Ajax	Maisons jumelées	18	843 900 \$	1 444	-	3	2004	2 383	25	93
Ville de Ajax	Maisons unifamiliales	136	1 007 500 \$	1 966	-	4	1990	4 024	40	104
Canton d'Alfred and Plantagenet	Maisons unifamiliales	18	483 000 \$	1 278	-	3	1985	18 367	100	166
Canton d'Alnwick/Haldimand	Maisons unifamiliales	16	748 000 \$	1 436	-	3	1983	43 666	165	245
Canton d'Amaranth	Maisons unifamiliales	8	1 240 000 \$	2 259	-	3	2000	97 814	222	336
Ville d'Amherstburg	Maisons unifamiliales	53	650 000 \$	1 393	-	3	1989	8 800	62	148
Ville d'Amprior	Maisons unifamiliales	7	410 000 \$	1 258	-	3	1950	5 400	58	100
Municipalité d'Arran-Elderslie	Maisons unifamiliales	15	455 000 \$	1 537	-	3	1896	15 527	90	165
Canton d'Asphodel-Norwood	Maisons unifamiliales	8	584 500 \$	1 376	-	3	1982	10 063	84	154
Ville d'Atikokan	Maisons unifamiliales	9	140 000 \$	913	-	3	1956	6 000	50	120
Canton d'Augusta	Maisons unifamiliales	10	420 000 \$	1 277	-	3	1974	30 927	140	222
Ville d'Aurora	Appartements en copropriété	10	704 022 \$	896	806 \$	2	2010	-	-	-
Ville d'Aurora	Autres copropriétés	10	817 450 \$	1 460	590 \$	3	1997	-	-	-
Ville d'Aurora	Maisons en rangée	19	1 059 998 \$	1 682	-	3	2014	2 232	22	100
Ville d'Aurora	Maisons jumelées	15	1 049 000 \$	1 614	-	3	1997	2 912	24	110
Ville d'Aurora	Maisons unifamiliales	77	1 525 000 \$	2 458	-	4	1991	6 115	49	112
Ville d'Aylmer	Maisons unifamiliales	18	507 500 \$	1 309	-	3	1952	8 712	66	132
Ville de Bancroft	Maisons unifamiliales	9	410 000 \$	1 259	-	3	1956	15 682	83	156
Ville de Barrie	Appartements en copropriété	72	508 250 \$	1 008	518 \$	2	2015	-	-	-
Ville de Barrie	Autres copropriétés	17	512 000 \$	1 220	426 \$	3	1990	-	-	-
Ville de Barrie	Maisons en rangée	57	650 000 \$	1 252	-	3	2005	2 201	20	104
Ville de Barrie	Maisons jumelées	27	620 000 \$	1 110	-	3	1980	3 600	30	120
Ville de Barrie	Maisons unifamiliales	269	780 000 \$	1 442	-	3	1997	5 147	42	112
Municipalité de Bayham	Maisons unifamiliales	13	655 000 \$	1 411	-	3	2006	18 144	96	195
Canton de Beckwith	Maisons unifamiliales	9	850 000 \$	2 057	-	4	1996	99 317	216	171
Ville de Belleville	Appartements en copropriété	10	238 750 \$	743	334 \$	2	1981	-	-	-
Ville de Belleville	Autres copropriétés	7	310 000 \$	1 286	282 \$	3	1980	-	-	-
Ville de Belleville	Maisons unifamiliales	83	520 001 \$	1 481	-	3	1962	6 985	53	127
Canton de Blandford-Blenheim	Maisons unifamiliales	9	680 000 \$	1 637	-	3	1922	12 607	96	132
Ville de Blind River	Maisons unifamiliales	8	375 000 \$	1 178	-	3	1992	8 326	71	142
Municipalité de Bluewater	Maisons unifamiliales	19	735 000 \$	1 680	-	3	1982	11 148	83	132
Canton de Bonfield	Maisons unifamiliales	7	475 000 \$	1 065	-	3	1986	234 788	517	313
Ville de Bracebridge	Autres copropriétés	6	543 075 \$	1 302	417 \$	3	1989	-	-	-
Ville de Bracebridge	Maisons unifamiliales	27	628 000 \$	1 396	-	3	1978	15 246	70	159
Ville de Bradford West Gwillimbury	Maisons en rangée	11	875 000 \$	1 403	-	3	2016	1 945	20	97
Ville de Bradford West Gwillimbury	Maisons jumelées	10	910 000 \$	1 700	-	3	2010	2 894	26	112
Ville de Bradford West Gwillimbury	Maisons unifamiliales	64	1 149 000 \$	2 140	-	4	2009	5 184	39	110
Ville de Brampton	Appartements en copropriété	64	525 000 \$	1 000	465 \$	2	1990	-	-	-
Ville de Brampton	Autres copropriétés	96	665 000 \$	1 217	537 \$	3	1995	-	-	-
Ville de Brampton	Maisons en rangée	157	850 000 \$	1 629	-	3	2015	1 999	21	90
Ville de Brampton	Maisons jumelées	195	900 000 \$	1 570	-	3	2001	2 728	28	102
Ville de Brampton	Maisons unifamiliales	551	1 090 000 \$	2 053	-	4	2000	4 157	39	100
Comté de Brant	Maisons en rangée	12	667 500 \$	1 562	-	3	2022	1 931	20	88
Comté de Brant	Maisons jumelées	9	570 000 \$	1 182	-	3	1987	3 776	34	118
Comté de Brant	Maisons unifamiliales	84	831 000 \$	1 674	-	3	1970	12 118	73	144
Ville de Brantford	Appartements en copropriété	8	352 200 \$	950	440 \$	2	2003	-	-	-
Ville de Brantford	Autres copropriétés	23	495 000 \$	1 190	400 \$	2	1994	-	-	-
Ville de Brantford	Maisons en rangée	32	607 500 \$	1 543	-	3	2019	1 932	20	90
Ville de Brantford	Maisons jumelées	13	520 000 \$	1 069	-	3	1977	3 900	30	130

Ville de Brantford	Maisons unifamiliales	169	668 000 \$	1 293	-	3	1966	5 335	49	110
Municipalité de Brighton	Maisons unifamiliales	35	590 000 \$	1 324	-	3	1989	8 393	66	125
Canton de Brock	Maisons unifamiliales	29	745 000 \$	1 462	-	3	1978	11 591	67	165
Municipalité de Brockton	Maisons unifamiliales	14	500 000 \$	1 522	-	3	1940	8 425	64	129
Ville de Brockville	Appartements en copropriété	9	225 000 \$	787	258 \$	2	1977	-	-	-
Ville de Brockville	Maisons unifamiliales	33	410 000 \$	1 160	-	3	1959	5 500	53	110
Ville de Burlington	Appartements en copropriété	126	578 500 \$	960	649 \$	2	2001	-	-	-
Ville de Burlington	Autres copropriétés	82	757 500 \$	1 340	591 \$	3	1990	-	-	-
Ville de Burlington	Maisons en rangée	33	950 000 \$	1 414	-	3	2005	2 446	22	92
Ville de Burlington	Maisons jumelées	19	920 000 \$	1 381	-	3	1978	3 783	32	115
Ville de Burlington	Maisons unifamiliales	233	1 281 000 \$	1 753	-	3	1976	6 679	51	114
Ville de Caledon	Maisons en rangée	32	895 000 \$	1 626	-	3	2015	1 852	20	96
Ville de Caledon	Maisons jumelées	15	936 500 \$	1 533	-	3	2001	2 752	25	110
Ville de Caledon	Maisons unifamiliales	110	1 306 500 \$	2 304	-	4	1998	6 802	51	117
Ville de Cambridge	Appartements en copropriété	23	450 000 \$	965	564 \$	2	2015	-	-	-
Ville de Cambridge	Autres copropriétés	32	570 000 \$	1 224	445 \$	2	1999	-	-	-
Ville de Cambridge	Maisons en rangée	30	692 750 \$	1 425	-	3	2010	1 954	20	85
Ville de Cambridge	Maisons jumelées	28	635 000 \$	1 130	-	3	1980	3 491	30	115
Ville de Cambridge	Maisons unifamiliales	187	781 000 \$	1 359	-	3	1973	5 478	49	111
Ville de Carleton Place	Maisons en rangée	8	547 500 \$	1 508	-	3	2018	2 461	21	114
Ville de Carleton Place	Maisons jumelées	9	375 000 \$	1 450	-	3	1986	3 648	34	112
Ville de Carleton Place	Maisons unifamiliales	15	580 000 \$	1 230	-	3	1973	5 950	60	102
Canton de Cavan Monaghan	Maisons unifamiliales	20	859 750 \$	2 026	-	4	1988	8 796	78	139
Municipalité de Central Elgin	Maisons unifamiliales	33	640 000 \$	1 502	-	3	1972	10 800	75	135
Canton de Central Frontenac	Maisons unifamiliales	7	275 000 \$	1 068	-	3	1970	48 352	209	312
Municipalité de Central Huron	Maisons unifamiliales	7	549 000 \$	1 282	-	3	1925	11 761	59	130
Central Manitoulin Township	Maisons unifamiliales	9	425 000 \$	1 429	-	3	1984	20 200	100	201
Municipalité de Centre Hastings	Maisons unifamiliales	10	416 250 \$	1 400	-	3	1956	20 622	106	190
Canton de Centre Wellington	Maisons en rangée	10	717 500 \$	1 326	-	3	2020	2 516	23	105
Canton de Centre Wellington	Maisons unifamiliales	68	925 000 \$	1 590	-	3	1988	7 474	62	120
Canton de Champlain	Maisons unifamiliales	8	414 500 \$	1 396	-	3	1978	22 665	81	235
Municipalité de Chatham-Kent	Maisons jumelées	6	302 500 \$	1 142	-	3	1960	4 375	35	125
Municipalité de Chatham-Kent	Maisons unifamiliales	179	415 000 \$	1 286	-	3	1962	7 500	60	130
Municipalité de Chatham-Kent	Propriétés riveraines	8	925 000 \$	2 582	-	3	1981	45 625	130	404
Canton de Chatsworth	Maisons unifamiliales	12	566 750 \$	1 372	-	3	1895	64 202	172	219
Ville de Clarence-Rockland	Appartements en copropriété	6	341 000 \$	1 050	337 \$	2	1995	-	-	-
Ville de Clarence-Rockland	Maisons en rangée	9	509 000 \$	1 440	-	3	2017	2 298	20	115
Ville de Clarence-Rockland	Maisons unifamiliales	48	612 500 \$	1 431	-	3	1995	8 042	60	106
Municipalité de Clarington	Appartements en copropriété	19	510 000 \$	893	602 \$	2	2018	-	-	-
Municipalité de Clarington	Autres copropriétés	9	664 000 \$	1 250	492 \$	3	2011	-	-	-
Municipalité de Clarington	Maisons en rangée	31	730 000 \$	1 327	-	3	2015	2 018	21	100
Municipalité de Clarington	Maisons jumelées	10	723 500 \$	1 350	-	3	1988	3 120	30	104
Municipalité de Clarington	Maisons unifamiliales	113	920 000 \$	1 867	-	3	1998	5 162	42	107
Canton de Clearview	Maisons unifamiliales	31	715 000 \$	1 400	-	3	1975	14 375	76	175
Ville de Cobourg	Appartements en copropriété	9	580 000 \$	1 094	475 \$	2	2005	-	-	-
Ville de Cobourg	Autres copropriétés	6	495 000 \$	1 072	449 \$	2	1996	-	-	-
Ville de Cobourg	Maisons en rangée	11	650 000 \$	1 179	-	2	2012	3 434	27	105
Ville de Cobourg	Maisons unifamiliales	43	700 000 \$	1 355	-	3	1978	5 919	51	115
Ville de Cochrane	Maisons unifamiliales	9	350 000 \$	1 247	-	3	1977	8 712	66	132
Collingwood Town	Appartements en copropriété	13	562 000 \$	1 070	480 \$	2	2008	-	-	-
Collingwood Town	Autres copropriétés	25	440 000 \$	1 064	457 \$	2	1989	-	-	-
Collingwood Town	Maisons unifamiliales	40	880 000 \$	1 572	-	3	2003	6 350	50	118
Ville de Collingwood	Appartements en copropriété	7	304 000 \$	845	316 \$	2	1980	-	-	-
Ville de Collingwood	Maisons en rangée	6	300 000 \$	1 042	-	2	1990	2 208	18	120
Ville de Collingwood	Maisons jumelées	13	376 000 \$	1 028	-	3	1987	4 230	32	117
Ville de Collingwood	Maisons unifamiliales	84	392 450 \$	1 146	-	3	1963	5 587	50	103
Canton de Cramahe	Maisons unifamiliales	16	670 000 \$	1 458	-	3	1997	21 208	137	199
Ville de Deep River	Maisons unifamiliales	11	358 000 \$	1 224	-	3	1959	7 425	65	120
Canton de Douro-Dummer	Maisons unifamiliales	9	665 000 \$	1 265	-	3	1980	65 340	125	324
Canton de Drummond/North Elmsley	Maisons unifamiliales	10	620 000 \$	1 460	-	3	1990	63 266	173	413
Ville de Dryden	Maisons unifamiliales	17	250 000 \$	1 121	-	3	1967	10 230	63	165

Municipalité de Dutton/Dunwich	Maisons unifamiliales	11	495 000 \$	1 602	-	3	1954	10 890	66	165
Municipalité de Dysart et al	Propriétés riveraines	9	800 000 \$	1 430	-	3	2002	24 000	100	230
Municipalité d'East Ferris	Maisons unifamiliales	6	542 500 \$	1 402	-	3	1982	56 846	174	257
Ville de East Gwillimbury	Maisons en rangée	20	944 000 \$	1 566	-	3	2017	2 266	21	93
Ville de East Gwillimbury	Maisons unifamiliales	78	1 290 000 \$	2 244	-	4	2010	6 528	33	103
Canton d'East Zorra-Tavistock	Maisons unifamiliales	18	863 500 \$	2 151	-	3	1996	9 956	66	127
Canton d'Edwardsburgh/Cardinal	Maisons unifamiliales	20	407 500 \$	1 338	-	3	1970	18 172	82	139
Canton d'Elizabethtown-Kitley	Maisons unifamiliales	11	410 000 \$	1 545	-	3	1955	81 022	272	292
Ville d'Elliot Lake	Maisons jumelées	14	167 000 \$	1 090	-	3	1978	4 434	38	122
Ville d'Elliot Lake	Maisons unifamiliales	13	249 000 \$	1 076	-	3	1958	5 096	51	100
Ville d'Erin	Maisons unifamiliales	28	1 075 000 \$	1 400	-	3	1977	41 780	105	195
Canton d'Essa	Maisons en rangée	8	663 500 \$	1 431	-	3	2012	2 854	22	115
Canton d'Essa	Maisons unifamiliales	29	850 000 \$	1 583	-	3	1989	7 965	64	125
Canton d'Essa	Maisons unifamiliales	36	510 000 \$	1 304	-	3	1971	8 960	61	144
Ville de Fort Erie	Maisons unifamiliales	84	494 250 \$	1 260	-	3	1958	7 528	56	125
Ville de Fort Frances	Maisons unifamiliales	11	210 000 \$	812	-	2	1940	5 280	44	132
Ville de Gananoque	Maisons unifamiliales	12	492 500 \$	1 303	-	3	1925	6 806	60	120
Canton de Georgian Bay	Propriétés riveraines	8	810 000 \$	1 158	-	3	1972	34 195	161	267
Canton de Georgian Bluffs	Maisons unifamiliales	10	751 250 \$	1 523	-	3	1990	48 030	158	307
Ville de Georgina	Maisons en rangée	11	730 000 \$	1 427	-	3	2013	2 154	20	103
Ville de Georgina	Maisons unifamiliales	106	820 000 \$	1 373	-	3	1980	7 500	50	133
Ville de Georgina	Maisons unifamiliales	14	470 000 \$	1 207	-	3	1945	7 182	61	106
Ville de Grand Valley	Maisons unifamiliales	14	885 000 \$	1 798	-	3	2006	8 007	57	117
Ville de Gravenhurst	Maisons unifamiliales	23	575 000 \$	1 358	-	3	1964	15 246	99	183
Canton de Greater Madawaska	Maisons unifamiliales	6	595 000 \$	1 696	-	3	1984	48 622	155	410
Ville de Greater Napanee	Maisons unifamiliales	21	543 000 \$	1 476	-	3	1988	15 000	100	150
Ville de Grand Sudbury	Maisons jumelées	27	400 200 \$	1 156	-	3	1984	3 600	30	115
Ville de Grand Sudbury	Maisons unifamiliales	223	455 000 \$	1 122	-	3	1967	7 500	58	121
Ville de Grand Sudbury	Propriétés riveraines	15	685 000 \$	1 066	-	2	1969	16 050	88	212
Municipalité de Greenstone	Maisons unifamiliales	6	240 000 \$	1 200	-	3	1976	11 108	77	156
Municipalité de Grey Highlands	Maisons unifamiliales	13	550 000 \$	1 454	-	3	1972	19 017	76	133
Ville de Grimsby	Appartements en copropriété	9	475 000 \$	715	629 \$	1	2018	-	-	-
Ville de Grimsby	Autres copropriétés	7	602 500 \$	1 363	469 \$	3	1997	-	-	-
Ville de Grimsby	Maisons en rangée	15	700 000 \$	1 479	-	3	2012	1 815	21	82
Ville de Grimsby	Maisons unifamiliales	50	1 025 000 \$	1 774	-	3	1976	7 297	68	118
Ville de Guelph	Appartements en copropriété	51	508 000 \$	894	566 \$	2	2013	-	-	-
Ville de Guelph	Autres copropriétés	69	650 000 \$	1 255	500 \$	3	2005	-	-	-
Ville de Guelph	Maisons en rangée	28	750 000 \$	1 512	-	3	2014	2 361	20	110
Ville de Guelph	Maisons jumelées	9	790 000 \$	1 405	-	3	2001	2 966	25	106
Ville de Guelph	Maisons unifamiliales	208	838 000 \$	1 405	-	3	1981	5 500	50	110
Canton de Guelph/Eramosa	Maisons unifamiliales	20	1 247 500 \$	2 210	-	3	1986	24 168	120	185
Comté de Haldimand	Maisons unifamiliales	101	695 000 \$	1 529	-	3	1985	8 556	62	132
Comté de Haldimand	Propriétés riveraines	6	677 500 \$	1 322	-	3	1960	12 933	65	177
Ville de Halton Hills	Appartements en copropriété	7	635 000 \$	1 089	657 \$	2	1989	-	-	-
Ville de Halton Hills	Autres copropriétés	14	634 000 \$	1 113	563 \$	3	1992	-	-	-
Ville de Halton Hills	Maisons en rangée	14	862 000 \$	1 585	-	3	2013	1 682	19	80
Ville de Halton Hills	Maisons jumelées	10	795 000 \$	1 128	-	3	1986	3 132	29	112
Ville de Halton Hills	Maisons unifamiliales	97	1 050 000 \$	1 637	-	3	1974	6 000	50	115
Ville de Hamilton	Appartements en copropriété	110	450 000 \$	857	552 \$	2	2006	-	-	-
Ville de Hamilton	Autres copropriétés	131	615 000 \$	1 296	482 \$	3	1999	-	-	-
Ville de Hamilton	Maisons en rangée	137	730 100 \$	1 550	-	3	2014	2 053	21	89
Ville de Hamilton	Maisons jumelées	54	696 750 \$	1 320	-	3	1974	2 945	28	100
Ville de Hamilton	Maisons unifamiliales	841	780 000 \$	1 349	-	3	1960	4 752	43	103
Canton de Hamilton	Maisons unifamiliales	17	850 000 \$	1 694	-	3	1987	49 222	120	300
Ville de Hanover	Maisons unifamiliales	18	510 000 \$	1 171	-	3	1964	6 527	60	109
Canton de Havelock-Belmont-Methuen	Maisons unifamiliales	7	405 000 \$	1 285	-	3	1970	37 500	128	200
Ville de Hawkesbury	Maisons unifamiliales	11	430 000 \$	1 370	-	3	1957	6 000	60	115
Canton de Howick	Maisons unifamiliales	6	452 500 \$	1 470	-	3	1971	15 246	83	148
Ville de Huntsville	Maisons unifamiliales	27	675 000 \$	1 410	-	3	1980	15 246	95	138
Municipalité de Huron East	Maisons unifamiliales	18	621 000 \$	1 385	-	3	1977	13 027	85	132
Canton de Huron-Kinloss	Maisons unifamiliales	9	670 000 \$	1 273	-	3	1977	20 353	100	190

Ville de Ingersoll	Maisons unifamiliales	36	553 000 \$	1 249	-	3	1970	6 135	51	121
Ville de Innisfil	Maisons en rangée	8	707 500 \$	1 493	-	3	2003	2 259	21	98
Ville de Innisfil	Maisons unifamiliales	114	917 500 \$	1 817	-	3	2002	6 994	50	125
Ville de Iroquois Falls	Maisons unifamiliales	9	360 000 \$	1 350	-	4	1964	8 943	68	150
Ville de Kapuskasing	Maisons unifamiliales	11	210 000 \$	1 016	-	3	1954	7 592	67	117
Ville de Kawartha Lakes	Appartements en copropriété	11	485 000 \$	946	482 \$	2	1986	-	-	-
Ville de Kawartha Lakes	Maisons en rangée	8	612 500 \$	1 424	-	3	2018	2 271	20	105
Ville de Kawartha Lakes	Maisons unifamiliales	142	627 500 \$	1 388	-	3	1982	15 107	81	170
Ville de Kawartha Lakes	Propriétés riveraines	25	875 000 \$	1 407	-	3	1973	18 965	90	234
Ville de Kenora	Maisons unifamiliales	21	360 000 \$	1 161	-	3	1954	7 500	50	150
Municipalité de Kincardine	Maisons unifamiliales	16	580 000 \$	1 292	-	3	1976	7 019	62	112
Canton de King	Appartements en copropriété	7	750 000 \$	1 035	752 \$	2	2012	-	-	-
Canton de King	Maisons unifamiliales	48	2 337 500 \$	3 055	-	4	1988	20 207	92	196
Ville de Kingston	Appartements en copropriété	25	323 000 \$	818	446 \$	2	1987	-	-	-
Ville de Kingston	Autres copropriétés	11	375 000 \$	1 108	327 \$	3	1977	-	-	-
Ville de Kingston	Maisons en rangée	20	545 750 \$	1 246	-	3	1997	2 196	22	107
Ville de Kingston	Maisons jumelées	24	499 350 \$	1 126	-	3	1988	3 756	30	116
Ville de Kingston	Maisons unifamiliales	156	607 750 \$	1 418	-	3	1980	6 104	52	112
Ville de Kingsville	Maisons unifamiliales	37	600 000 \$	1 375	-	3	1972	11 760	70	140
Ville de Kirkland Lake	Maisons unifamiliales	18	156 250 \$	1 125	-	3	1934	3 947	40	100
Ville de Kitchener	Appartements en copropriété	68	416 250 \$	816	509 \$	2	2012	-	-	-
Ville de Kitchener	Autres copropriétés	87	520 000 \$	1 207	461 \$	3	2008	-	-	-
Ville de Kitchener	Maisons en rangée	54	746 250 \$	1 470	-	3	2016	2 219	20	102
Ville de Kitchener	Maisons jumelées	30	646 000 \$	1 119	-	3	1978	3 829	30	120
Ville de Kitchener	Maisons unifamiliales	296	790 500 \$	1 408	-	3	1982	5 402	46	110
Ville de Lakeshore	Maisons en rangée	8	598 250 \$	1 266	-	2	2010	3 501	31	118
Ville de Lakeshore	Maisons unifamiliales	79	679 900 \$	1 405	-	3	2000	8 540	61	129
Ville de Lakeshore	Propriétés riveraines	15	875 000 \$	1 762	-	3	1956	14 750	75	260
Municipalité de Lambton Shores	Maisons unifamiliales	28	622 000 \$	1 535	-	3	1985	15 000	79	166
Canton de Lanark Highlands	Maisons unifamiliales	9	565 000 \$	1 290	-	2	1995	367 646	333	856
Ville de Lasalle	Appartements en copropriété	15	405 000 \$	1 160	399 \$	2	2004	-	-	-
Ville de Lasalle	Maisons jumelées	7	555 000 \$	1 226	-	2	2005	3 894	33	118
Ville de Lasalle	Maisons unifamiliales	57	700 000 \$	1 527	-	3	1989	7 847	63	113
Canton de Laurentian Valley	Maisons unifamiliales	10	417 450 \$	1 309	-	3	1969	23 111	145	145
Municipalité de Leamington	Maisons en rangée	7	539 500 \$	1 117	-	3	2003	3 510	30	119
Municipalité de Leamington	Maisons unifamiliales	44	434 500 \$	1 236	-	3	1950	8 849	63	129
Canton de Leeds and the Thousand Islands	Maisons unifamiliales	7	372 000 \$	1 201	-	3	1959	89 298	298	298
Ville de Lincoln	Appartements en copropriété	6	422 500 \$	648	654 \$	1	2022	-	-	-
Ville de Lincoln	Maisons en rangée	14	660 000 \$	1 514	-	3	2008	2 513	23	104
Ville de Lincoln	Maisons unifamiliales	28	816 000 \$	1 618	-	3	1990	6 747	54	130
Ville de London	Appartements en copropriété	89	315 000 \$	920	350 \$	2	1988	-	-	-
Ville de London	Autres copropriétés	168	462 250 \$	1 300	356 \$	3	1989	-	-	-
Ville de London	Maisons en rangée	6	581 750 \$	1 399	-	4	2018	3 244	22	98
Ville de London	Maisons jumelées	34	499 000 \$	1 144	-	3	1978	3 524	30	109
Ville de London	Maisons unifamiliales	559	640 000 \$	1 317	-	3	1972	5 785	49	115
Canton de Loyalist	Maisons unifamiliales	32	593 750 \$	1 370	-	3	1982	8 105	70	120
Canton de Lucan Biddulph	Maisons unifamiliales	11	607 500 \$	1 643	-	3	1977	8 750	70	125
Canton de Madawaska Valley	Maisons unifamiliales	6	425 000 \$	1 208	-	3	1980	17 263	106	165
Canton de Malahide	Maisons unifamiliales	8	456 000 \$	1 332	-	3	1930	22 677	89	191
Canton de Manitouwadge	Maisons unifamiliales	8	78 450 \$	946	-	3	1963	7 036	60	115
Canton de Mapleton	Maisons unifamiliales	8	817 500 \$	1 503	-	3	1986	40 428	204	212
Ville de Marathon	Maisons unifamiliales	17	230 000 \$	1 077	-	3	1986	8 712	69	121
Ville de Markham	Appartements en copropriété	172	667 900 \$	800	872 \$	2	2014	-	-	-
Ville de Markham	Autres copropriétés	53	899 000 \$	1 398	656 \$	3	1999	-	-	-
Ville de Markham	Maisons en rangée	105	1 155 000 \$	1 737	-	3	2012	1 999	20	93
Ville de Markham	Maisons jumelées	37	1 225 000 \$	1 805	-	3	2009	2 496	25	91
Ville de Markham	Maisons unifamiliales	209	1 668 000 \$	2 470	-	4	1998	5 429	46	110
Municipalité de Markstay-Warren	Maisons unifamiliales	6	305 000 \$	1 069	-	3	1961	40 813	105	143
Canton de McNab/Braeside	Maisons unifamiliales	12	552 500 \$	1 332	-	3	1989	39 038	148	220
Municipalité de Meaford	Maisons unifamiliales	20	678 500 \$	1 478	-	3	1982	14 500	79	172
Municipalité de Middlesex Centre	Maisons unifamiliales	38	886 250 \$	2 026	-	3	2008	8 630	60	121

Ville de Midland	Maisons unifamiliales	27	555 000 \$	1 273	-	3	1954	6 500	55	130
Ville de Milton	Appartements en copropriété	41	608 800 \$	893	708 \$	2	2014	-	-	-
Ville de Milton	Autres copropriétés	16	722 500 \$	1 260	594 \$	3	1994	-	-	-
Ville de Milton	Maisons en rangée	103	900 000 \$	1 408	-	3	2013	1 849	22	67
Ville de Milton	Maisons jumelées	38	985 500 \$	1 725	-	3	2006	2 555	30	89
Ville de Milton	Maisons unifamiliales	132	1 257 500 \$	2 114	-	4	2007	3 774	36	87
Ville de Minto	Maisons unifamiliales	17	575 000 \$	1 609	-	3	1976	9 636	66	146
Ville de Mississauga	Appartements en copropriété	352	570 000 \$	880	677 \$	2	2004	-	-	-
Ville de Mississauga	Autres copropriétés	210	792 500 \$	1 307	592 \$	3	1991	-	-	-
Ville de Mississauga	Maisons en rangée	36	957 750 \$	1 658	-	3	2002	2 285	20	100
Ville de Mississauga	Maisons jumelées	155	985 000 \$	1 473	-	3	1979	3 746	28	120
Ville de Mississauga	Maisons unifamiliales	385	1 350 000 \$	2 045	-	4	1985	5 938	46	119
Ville de Mississippi Mills	Maisons unifamiliales	21	700 000 \$	1 592	-	3	1980	17 960	84	132
Ville de Mono	Maisons unifamiliales	14	1 525 000 \$	2 743	-	3	1998	41 164	129	277
Canton de Mulmur	Maisons unifamiliales	8	870 000 \$	1 318	-	3	1988	64 904	151	264
Canton de Muskoka Lakes	Propriétés riveraines	11	1 417 000 \$	1 282	-	3	1975	77 101	126	280
Ville de New Tecumseth	Autres copropriétés	15	620 000 \$	1 295	533 \$	2	1994	-	-	-
Ville de New Tecumseth	Maisons en rangée	19	760 000 \$	1 513	-	3	2017	2 680	20	106
Ville de New Tecumseth	Maisons jumelées	7	750 000 \$	1 551	-	3	2013	3 074	25	120
Ville de New Tecumseth	Maisons unifamiliales	82	928 500 \$	1 850	-	3	2000	6 000	45	113
Ville de Newmarket	Appartements en copropriété	11	515 000 \$	1 006	537 \$	2	1987	-	-	-
Ville de Newmarket	Autres copropriétés	13	787 000 \$	1 325	586 \$	3	1995	-	-	-
Ville de Newmarket	Maisons en rangée	22	939 000 \$	1 585	-	3	2004	1 944	20	88
Ville de Newmarket	Maisons jumelées	29	925 000 \$	1 462	-	3	1994	3 006	29	104
Ville de Newmarket	Maisons unifamiliales	106	1 235 000 \$	1 950	-	4	1984	5 570	49	112
Ville de Niagara Falls	Autres copropriétés	9	395 000 \$	1 115	460 \$	2	2005	-	-	-
Ville de Niagara Falls	Maisons en rangée	8	636 250 \$	1 583	-	3	2015	2 935	28	101
Ville de Niagara Falls	Maisons jumelées	15	550 000 \$	1 089	-	3	1985	3 503	30	117
Ville de Niagara Falls	Maisons unifamiliales	165	595 000 \$	1 194	-	3	1957	6 000	50	120
Ville de Niagara-on-the-Lake	Maisons unifamiliales	29	1 096 400 \$	1 885	-	3	1985	11 600	70	135
Comté de Norfolk	Maisons unifamiliales	137	590 000 \$	1 385	-	3	1975	10 824	70	139
Ville de North Bay	Autres copropriétés	7	300 000 \$	1 080	264 \$	3	1973	-	-	-
Ville de North Bay	Maisons jumelées	15	385 000 \$	1 138	-	3	1981	3 485	31	110
Ville de North Bay	Maisons unifamiliales	65	445 000 \$	1 236	-	3	1960	6 098	55	120
Canton de North Dumfries	Maisons unifamiliales	15	865 000 \$	1 466	-	3	1987	9 537	82	132
Canton de North Dundas	Maisons unifamiliales	30	582 250 \$	1 429	-	3	1988	29 692	102	185
Canton de North Glengarry	Maisons unifamiliales	9	375 000 \$	1 175	-	3	1937	13 160	73	158
Municipalité de North Grenville	Maisons en rangée	7	535 000 \$	1 367	-	3	2006	2 680	25	105
Municipalité de North Grenville	Maisons unifamiliales	23	605 000 \$	1 576	-	3	1986	44 100	150	201
Canton de North Huron	Maisons unifamiliales	8	455 000 \$	1 492	-	3	1925	10 890	79	132
Municipalité de North Middlesex	Maisons unifamiliales	9	495 000 \$	1 603	-	3	1975	10 963	75	165
Municipalité de North Perth	Maisons unifamiliales	26	668 500 \$	1 536	-	3	1999	6 912	52	132
Canton de North Stormont	Maisons unifamiliales	12	416 500 \$	1 610	-	3	1964	20 278	120	207
Canton de Norwich	Maisons unifamiliales	21	660 000 \$	1 680	-	3	1957	18 055	84	163
Ville d'Oakville	Appartements en copropriété	108	602 500 \$	849	799 \$	2	2014	-	-	-
Ville d'Oakville	Autres copropriétés	51	800 000 \$	1 278	627 \$	3	2003	-	-	-
Ville d'Oakville	Maisons en rangée	104	1 155 000 \$	1 656	-	3	2011	2 104	22	85
Ville d'Oakville	Maisons jumelées	16	1 100 000 \$	1 464	-	3	1990	3 370	28	111
Ville d'Oakville	Maisons unifamiliales	259	1 710 000 \$	2 309	-	4	1988	6 511	50	115
Province de l'Ontario (non constituée en société) - 57	Propriétés riveraines	7	470 000 \$	1 063	-	3	1980	34 217	128	289
Province de l'Ontario (non constituée en société) - 58	Maisons unifamiliales	9	362 000 \$	1 210	-	3	1993	520 978	342	589
Ville d'Orangeville	Maisons en rangée	9	720 000 \$	1 348	-	3	2012	2 129	20	106
Ville d'Orangeville	Maisons unifamiliales	62	848 000 \$	1 420	-	3	1985	5 478	50	113
Ville d'Orillia	Autres copropriétés	7	433 000 \$	1 150	392 \$	3	1978	-	-	-
Ville d'Orillia	Maisons en rangée	10	614 750 \$	1 562	-	3	2019	2 386	25	95
Ville d'Orillia	Maisons unifamiliales	61	612 900 \$	1 197	-	3	1966	6 075	50	116
Canton d'Oro-Medonte	Maisons unifamiliales	43	830 000 \$	1 499	-	3	1989	21 533	100	200
Ville d'Oshawa	Appartements en copropriété	28	410 000 \$	680	655 \$	2	2012	-	-	-
Ville d'Oshawa	Autres copropriétés	36	622 500 \$	1 226	459 \$	3	1986	-	-	-
Ville d'Oshawa	Maisons en rangée	50	772 500 \$	1 542	-	3	2020	1 921	20	93
Ville d'Oshawa	Maisons jumelées	48	678 000 \$	1 174	-	3	1976	3 061	29	108

Ville d'Oshawa	Maisons unifamiliales	299	803 000 \$	1 366	-	3	1973	5 152	45	112
Ville d'Ottawa	Appartements en copropriété	322	383 000 \$	914	448 \$	2	2002	-	-	-
Ville d'Ottawa	Autres copropriétés	279	410 000 \$	1 244	338 \$	3	1984	-	-	-
Ville d'Ottawa	Maisons en rangée	411	609 000 \$	1 512	-	3	2009	2 053	21	98
Ville d'Ottawa	Maisons jumelées	109	693 000 \$	1 428	-	3	1977	2 779	30	100
Ville d'Ottawa	Maisons unifamiliales	758	805 500 \$	1 818	-	3	1986	5 491	50	100
Ville d'Ottawa	Propriétés riveraines	7	1 300 000 \$	2 160	-	3	1975	17 190	90	171
Ville d'Owen Sound	Maisons unifamiliales	31	515 000 \$	1 327	-	3	1957	6 018	50	120
Ville de Parry Sound	Maisons unifamiliales	7	350 000 \$	953	-	2	1944	6 006	54	121
Ville de Pelham	Maisons en rangée	7	680 000 \$	1 681	-	3	2007	2 685	25	107
Ville de Pelham	Maisons unifamiliales	49	874 000 \$	1 827	-	3	1988	9 375	63	148
Ville de Pembroke	Maisons unifamiliales	27	350 000 \$	1 164	-	3	1924	7 920	60	127
Ville de Penetanguishene	Maisons unifamiliales	10	597 450 \$	1 384	-	3	1956	9 526	61	148
Canton de Perth East	Maisons unifamiliales	10	827 500 \$	2 014	-	3	1903	24 785	132	158
Ville de Perth	Maisons unifamiliales	6	538 000 \$	1 490	-	3	1958	5 100	69	95
Ville de Petawawa	Maisons unifamiliales	21	449 500 \$	1 162	-	3	1975	8 712	66	118
Ville de Peterborough	Appartements en copropriété	11	410 000 \$	858	506 \$	2	1991	-	-	-
Ville de Peterborough	Autres copropriétés	15	585 000 \$	1 086	525 \$	2	1990	-	-	-
Ville de Peterborough	Maisons en rangée	9	510 000 \$	1 105	-	2	2005	3 117	24	118
Ville de Peterborough	Maisons jumelées	6	565 004 \$	1 188	-	3	1990	3 103	31	96
Ville de Peterborough	Maisons unifamiliales	147	567 000 \$	1 150	-	3	1958	5 225	50	110
Ville de Petrolia	Maisons unifamiliales	12	547 450 \$	1 491	-	3	1998	6 805	56	132
Ville de Pickering	Appartements en copropriété	44	546 500 \$	898	685 \$	2	2005	-	-	-
Ville de Pickering	Autres copropriétés	44	662 500 \$	1 262	528 \$	2	2013	-	-	-
Ville de Pickering	Maisons en rangée	39	875 000 \$	1 657	-	3	2016	1 830	20	85
Ville de Pickering	Maisons jumelées	9	826 000 \$	1 471	-	3	1976	3 450	30	100
Ville de Pickering	Maisons unifamiliales	132	1 180 000 \$	2 094	-	4	1987	5 000	45	110
Ville de Plympton-Wyoming	Maisons unifamiliales	22	640 000 \$	1 694	-	3	1972	11 933	76	140
Ville de Port Colborne	Maisons unifamiliales	32	514 250 \$	1 114	-	3	1958	7 363	55	125
Municipalité de Port Hope	Maisons unifamiliales	35	707 000 \$	1 351	-	3	1976	7 409	55	117
Ville de Prescott	Maisons unifamiliales	6	299 500 \$	1 391	-	3	1918	6 800	50	136
Comté Prince Edward	Maisons unifamiliales	31	547 900 \$	1 263	-	3	1970	22 213	100	215
Comté Prince Edward	Propriétés riveraines	8	1 317 500 \$	1 716	-	3	1986	65 123	165	254
Canton de Puslinch	Maisons unifamiliales	11	1 535 000 \$	1 754	-	3	1999	67 518	129	250
Ville de Quinte West	Maisons unifamiliales	75	527 000 \$	1 318	-	3	1974	11 077	75	134
Canton de Ramara	Maisons unifamiliales	8	588 500 \$	1 542	-	3	1970	21 964	101	199
Canton de Ramara	Propriétés riveraines	8	847 500 \$	1 270	-	3	1961	24 212	101	238
Municipalité de Red Lake	Maisons unifamiliales	9	215 000 \$	1 125	-	3	1962	6 890	76	105
Ville de Renfrew	Maisons unifamiliales	16	382 500 \$	1 248	-	3	1948	6 125	56	104
Ville de Richmond Hill	Appartements en copropriété	112	599 500 \$	822	776 \$	2	2012	-	-	-
Ville de Richmond Hill	Autres copropriétés	25	875 000 \$	1 420	638 \$	3	2002	-	-	-
Ville de Richmond Hill	Maisons en rangée	81	1 173 888 \$	1 672	-	3	2005	2 155	20	94
Ville de Richmond Hill	Maisons jumelées	22	1 140 000 \$	1 628	-	3	2000	2 715	30	100
Ville de Richmond Hill	Maisons unifamiliales	213	1 740 000 \$	2 522	-	4	1995	5 137	45	112
Canton de Rideau Lakes	Maisons unifamiliales	16	582 900 \$	1 612	-	3	1976	40 820	119	246
Canton de Rideau Lakes	Propriétés riveraines	11	600 000 \$	801	-	2	1963	23 958	170	159
Canton de Russell	Maisons unifamiliales	33	722 500 \$	1 778	-	3	2005	6 048	50	107
Canton de Sables-Spanish Rivers	Maisons unifamiliales	8	245 000 \$	955	-	3	1967	12 095	100	120
Ville de Sarnia	Maisons jumelées	10	330 750 \$	1 126	-	3	1976	3 951	33	120
Ville de Sarnia	Maisons unifamiliales	140	444 198 \$	1 294	-	3	1958	7 500	55	120
Ville de Saugeen Shores	Autres copropriétés	6	484 500 \$	1 238	375 \$	3	2000	-	-	-
Ville de Saugeen Shores	Maisons unifamiliales	21	665 000 \$	1 514	-	3	1978	8 712	66	115
Ville de Sault Ste. Marie	Maisons jumelées	9	275 000 \$	1 046	-	3	1978	3 850	30	125
Ville de Sault Ste. Marie	Maisons unifamiliales	146	335 000 \$	1 192	-	3	1956	7 500	55	125
Canton de Scugog	Maisons unifamiliales	42	900 000 \$	1 640	-	3	1978	15 075	95	149
Canton de Selwyn	Maisons unifamiliales	20	614 000 \$	1 210	-	3	1977	15 155	75	156
Canton de Selwyn	Propriétés riveraines	14	1 189 000 \$	1 486	-	3	1969	21 670	100	226
Canton de Selwyn	Maisons unifamiliales	22	807 500 \$	1 582	-	3	1999	29 218	132	215
Ville de Shelburne	Maisons unifamiliales	17	624 000 \$	1 560	-	3	1987	6 173	44	113
Municipalité de Sioux Lookout	Maisons unifamiliales	10	329 500 \$	1 175	-	3	1962	10 237	79	150
Municipalité de Sioux Lookout	Maisons unifamiliales	20	385 000 \$	1 257	-	3	1935	6 675	56	120

Municipalité de South Bruce	Maisons unifamiliales	15	500 000 \$	1 431	-	3	1980	14 000	86	198
Municipalité de South Dundas	Maisons unifamiliales	26	400 000 \$	1 376	-	3	1972	18 589	100	136
Canton de South Frontenac	Maisons unifamiliales	22	508 750 \$	1 246	-	3	1966	43 634	179	237
Canton de South Frontenac	Propriétés riveraines	7	650 000 \$	1 606	-	3	1969	52 272	210	209
Canton de South Glengarry	Maisons unifamiliales	27	395 000 \$	1 210	-	3	1980	21 886	104	204
Municipalité de South Huron	Maisons unifamiliales	14	545 000 \$	1 129	-	3	1958	7 741	53	125
Canton de South Stormont	Maisons unifamiliales	28	459 000 \$	1 300	-	3	1976	12 326	82	150
Canton de South-West Oxford	Maisons unifamiliales	16	641 750 \$	1 418	-	3	1958	18 220	119	179
Canton de Southgate	Maisons unifamiliales	19	650 000 \$	1 484	-	3	1989	12 210	74	150
Municipalité de Southwest Middlesex	Maisons unifamiliales	11	587 000 \$	1 285	-	3	1980	24 050	130	185
Canton de Southwold	Maisons unifamiliales	8	625 000 \$	1 414	-	3	1972	20 120	97	149
Canton de Springwater	Maisons unifamiliales	45	980 000 \$	1 937	-	3	2012	9 306	60	103
Ville de St. Catharines	Appartements en copropriété	17	365 000 \$	916	403 \$	2	1974	-	-	-
Ville de St. Catharines	Autres copropriétés	25	440 000 \$	1 105	429 \$	3	1977	-	-	-
Ville de St. Catharines	Maisons en rangée	6	569 500 \$	1 483	-	3	2000	3 370	24	101
Ville de St. Catharines	Maisons jumelées	30	535 000 \$	1 048	-	3	1976	3 704	31	120
Ville de St. Catharines	Maisons unifamiliales	223	595 000 \$	1 104	-	3	1957	5 689	50	110
Canton de St. Clair	Maisons unifamiliales	29	484 900 \$	1 403	-	3	1975	8 136	60	130
Ville de St. Marys	Maisons unifamiliales	8	660 000 \$	1 288	-	3	1970	10 121	63	140
Ville de St. Thomas	Maisons jumelées	13	495 000 \$	1 157	-	3	1996	4 067	35	115
Ville de St. Thomas	Maisons unifamiliales	95	525 000 \$	1 246	-	3	1967	5 221	47	115
Canton de Stirling-Rawdon	Maisons unifamiliales	14	520 000 \$	1 254	-	3	1970	10 529	73	150
Canton de Stone Mills	Maisons unifamiliales	11	570 000 \$	1 710	-	3	1990	60 536	220	263
Ville de Stratford	Maisons jumelées	7	550 000 \$	1 200	-	3	1997	3 893	32	119
Ville de Stratford	Maisons unifamiliales	65	612 500 \$	1 304	-	3	1947	5 659	46	118
Municipalité de Strathroy-Caradoc	Maisons jumelées	7	435 000 \$	1 100	-	3	1978	4 064	34	120
Municipalité de Strathroy-Caradoc	Maisons unifamiliales	48	683 250 \$	1 379	-	3	2002	7 842	55	132
Canton de Tay	Maisons unifamiliales	30	562 500 \$	1 181	-	3	1982	9 000	75	125
Ville de Tecumseh	Maisons unifamiliales	39	678 000 \$	1 627	-	3	1986	8 375	60	130
Ville de Temiskaming Shores	Maisons unifamiliales	19	305 000 \$	1 136	-	3	1957	6 000	60	130
Municipalité de Thames Centre	Maisons unifamiliales	28	880 000 \$	1 676	-	3	1983	17 569	81	160
Ville de The Blue Mountains	Maisons unifamiliales	12	1 270 000 \$	1 672	-	3	1994	11 325	60	140
Municipalité de la Nation	Maisons unifamiliales	24	534 000 \$	1 498	-	3	1990	22 770	115	151
Ville de Thorold	Maisons en rangée	13	611 000 \$	1 611	-	3	2020	2 301	23	100
Ville de Thorold	Maisons jumelées	9	555 000 \$	1 039	-	3	1978	3 237	30	110
Ville de Thorold	Maisons unifamiliales	46	632 500 \$	1 187	-	3	1972	5 115	40	105
Ville de Thunder Bay	Appartements en copropriété	14	306 000 \$	1 044	333 \$	2	1993	-	-	-
Ville de Thunder Bay	Maisons unifamiliales	154	363 938 \$	1 094	-	3	1955	5 934	50	120
Ville de Tillsonburg	Maisons en rangée	6	560 000 \$	1 385	-	3	2020	3 403	28	107
Ville de Tillsonburg	Maisons unifamiliales	35	600 000 \$	1 448	-	3	1988	5 659	50	100
Ville de Timmins	Maisons unifamiliales	74	269 500 \$	1 137	-	3	1958	4 172	40	100
Canton de Tiny	Maisons unifamiliales	13	870 000 \$	1 888	-	3	1990	20 086	121	200
Canton de Tiny	Propriétés riveraines	6	1 407 500 \$	1 182	-	3	1966	12 304	56	235
Ville de Toronto - East York	Appartements en copropriété	36	494 750 \$	769	652 \$	1	1990	-	-	-
Ville de Toronto - East York	Maisons jumelées	22	1 095 800 \$	1 160	-	3	1934	2 284	22	103
Ville de Toronto - East York	Maisons unifamiliales	97	1 278 000 \$	1 225	-	3	1942	3 520	30	110
Ville de Toronto - Etobicoke	Appartements en copropriété	320	599 000 \$	828	807 \$	2	2010	-	-	-
Ville de Toronto - Etobicoke	Autres copropriétés	44	789 000 \$	1 274	642 \$	3	2015	-	-	-
Ville de Toronto - Etobicoke	Maisons en rangée	18	1 204 000 \$	1 632	-	3	2005	1 227	15	70
Ville de Toronto - Etobicoke	Maisons jumelées	23	1 010 000 \$	1 313	-	3	1965	3 069	27	120
Ville de Toronto - Etobicoke	Maisons unifamiliales	277	1 295 000 \$	1 354	-	3	1957	5 519	45	124
Ville de Toronto - North York	Appartements en copropriété	642	600 000 \$	791	822 \$	2	2006	-	-	-
Ville de Toronto - North York	Autres copropriétés	87	770 000 \$	1 208	645 \$	3	1997	-	-	-
Ville de Toronto - North York	Maisons en rangée	25	1 050 000 \$	1 742	-	3	2017	1 110	16	63
Ville de Toronto - North York	Maisons jumelées	99	950 000 \$	1 302	-	3	1964	3 720	30	120
Ville de Toronto - North York	Maisons unifamiliales	332	1 612 500 \$	1 728	-	3	1959	6 548	51	124
Ville de Toronto - Scarborough	Appartements en copropriété	294	535 000 \$	926	588 \$	2	1991	-	-	-
Ville de Toronto - Scarborough	Autres copropriétés	98	700 000 \$	1 233	571 \$	3	1981	-	-	-
Ville de Toronto - Scarborough	Maisons en rangée	42	887 500 \$	1 443	-	3	2004	1 963	20	91
Ville de Toronto - Scarborough	Maisons jumelées	54	913 500 \$	1 296	-	3	1972	3 000	30	110
Ville de Toronto - Scarborough	Maisons unifamiliales	387	1 090 000 \$	1 296	-	3	1960	5 167	45	115

Ville de Toronto - Toronto	Appartements en copropriété	1 232	656 250 \$	689	978 \$	1	2012	-	-	-
Ville de Toronto - Toronto	Autres copropriétés	89	920 000 \$	1 132	853 \$	2	2005	-	-	-
Ville de Toronto - Toronto	Maisons en rangée	93	1 330 000 \$	1 323	-	3	1912	1 451	15	96
Ville de Toronto - Toronto	Maisons jumelées	207	1 385 000 \$	1 312	-	3	1913	1 942	18	109
Ville de Toronto - Toronto	Maisons unifamiliales	227	1 975 000 \$	1 645	-	3	1923	3 125	25	116
Ville de Toronto - York	Appartements en copropriété	48	555 000 \$	817	682 \$	2	1983	-	-	-
Ville de Toronto - York	Autres copropriétés	12	679 900 \$	1 202	605 \$	3	2007	-	-	-
Ville de Toronto - York	Maisons jumelées	46	1 156 250 \$	1 215	-	3	1928	2 268	20	106
Ville de Toronto - York	Maisons unifamiliales	84	1 080 000 \$	1 262	-	3	1932	3 025	25	115
Municipalité de Trent Hills	Maisons unifamiliales	20	499 950 \$	1 182	-	3	1972	32 670	120	210
Municipalité de Trent Lakes	Maisons unifamiliales	9	520 000 \$	1 291	-	3	1980	27 443	149	194
Municipalité de Tweed	Maisons unifamiliales	8	333 950 \$	1 476	-	3	1933	40 406	116	208
Canton de Uxbridge	Maisons unifamiliales	25	1 060 000 \$	1 830	-	3	1986	16 220	83	165
Ville de Vaughan	Appartements en copropriété	212	616 600 \$	724	840 \$	1	2015	-	-	-
Ville de Vaughan	Autres copropriétés	28	829 000 \$	1 386	649 \$	3	2012	-	-	-
Ville de Vaughan	Maisons en rangée	93	1 155 000 \$	1 661	-	3	2010	2 091	20	90
Ville de Vaughan	Maisons jumelées	38	1 146 500 \$	1 651	-	3	2002	2 779	25	108
Ville de Vaughan	Maisons unifamiliales	314	1 560 000 \$	2 423	-	4	2001	4 490	39	105
Canton de Wainfleet	Maisons unifamiliales	18	815 000 \$	1 563	-	3	1971	43 877	112	233
Canton de Warwick	Maisons unifamiliales	6	325 000 \$	1 251	-	3	1900	8 811	67	132
Ville de Wasaga Beach	Maisons en rangée	16	595 000 \$	1 522	-	3	2020	2 308	24	98
Ville de Wasaga Beach	Maisons unifamiliales	42	755 000 \$	1 481	-	3	1998	7 500	54	133
Ville de Waterloo	Appartements en copropriété	61	449 000 \$	844	591 \$	2	2017	-	-	-
Ville de Waterloo	Autres copropriétés	29	577 000 \$	1 388	424 \$	3	1988	-	-	-
Ville de Waterloo	Maisons en rangée	9	740 000 \$	1 374	-	3	1996	3 410	25	118
Ville de Waterloo	Maisons jumelées	14	615 000 \$	1 267	-	3	1978	3 576	30	118
Ville de Waterloo	Maisons unifamiliales	102	840 000 \$	1 465	-	3	1987	5 806	50	116
Ville de Welland	Maisons jumelées	14	491 000 \$	1 045	-	3	1988	3 672	32	117
Ville de Welland	Maisons unifamiliales	104	620 000 \$	1 236	-	3	1964	6 307	55	120
Canton de Wellesley	Maisons unifamiliales	9	860 000 \$	1 837	-	3	1997	9 275	66	145
Canton de Wellington North	Maisons unifamiliales	11	618 000 \$	1 423	-	3	1948	8 531	65	169
Municipalité de West Elgin	Maisons unifamiliales	8	582 450 \$	1 304	-	3	1976	19 951	90	184
Municipalité de West Grey	Maisons unifamiliales	18	695 000 \$	1 474	-	3	1988	12 508	63	158
Canton de West Lincoln	Maisons unifamiliales	21	832 500 \$	2 030	-	3	1979	14 850	82	180
Municipalité de West Nipissing	Maisons unifamiliales	16	372 500 \$	1 130	-	2	1979	8 712	66	132
Municipalité de West Nipissing	Propriétés riveraines	6	322 500 \$	730	-	2	1960	27 878	115	271
West Perth Municipality	Maisons unifamiliales	10	629 186 \$	1 316	-	3	1995	6 377	56	111
Ville de Whitby	Appartements en copropriété	14	614 000 \$	1 106	652 \$	2	2005	-	-	-
Ville de Whitby	Autres copropriétés	14	724 000 \$	1 312	550 \$	3	1989	-	-	-
Ville de Whitby	Maisons en rangée	70	828 750 \$	1 520	-	3	2015	2 037	21	92
Ville de Whitby	Maisons jumelées	11	780 000 \$	1 400	-	3	1988	3 276	30	110
Ville de Whitby	Maisons unifamiliales	161	1 140 000 \$	2 146	-	4	1996	5 537	49	114
Ville de Whitchurch-Stouffville	Appartements en copropriété	7	811 777 \$	1 028	790 \$	2	2019	-	-	-
Ville de Whitchurch-Stouffville	Maisons en rangée	23	1 000 000 \$	1 654	-	3	2015	1 951	20	74
Ville de Whitchurch-Stouffville	Maisons jumelées	6	982 500 \$	1 675	-	3	2010	2 180	16	60
Ville de Whitchurch-Stouffville	Maisons unifamiliales	54	1 350 000 \$	2 284	-	4	2008	5 175	39	94
Municipalité de Whitestone	Maisons unifamiliales	13	335 000 \$	1 242	-	3	1975	26 136	132	172
Canton de Wilmot	Maisons unifamiliales	30	871 000 \$	1 732	-	3	1995	8 232	59	149
Ville de Windsor	Appartements en copropriété	99	136 341 \$	575	242 \$	1	1971	-	-	-
Ville de Windsor	Autres copropriétés	6	387 500 \$	1 262	325 \$	2	1982	-	-	-
Ville de Windsor	Maisons en rangée	19	595 000 \$	1 305	-	2	2017	3 718	30	110
Ville de Windsor	Maisons jumelées	19	489 900 \$	1 124	-	3	1997	3 598	32	118
Ville de Windsor	Maisons unifamiliales	377	460 000 \$	1 145	-	3	1955	5 428	48	111
Ville de Woodstock	Autres copropriétés	15	447 700 \$	1 216	354 \$	3	1989	-	-	-
Ville de Woodstock	Maisons jumelées	18	502 500 \$	1 138	-	3	1982	3 542	30	115
Ville de Woodstock	Maisons unifamiliales	106	610 000 \$	1 353	-	3	1971	5 984	51	113
Canton de Woolwich	Maisons unifamiliales	40	882 500 \$	1 708	-	3	2006	5 973	46	105
Canton de Zorra	Maisons unifamiliales	18	735 000 \$	1 404	-	3	1969	15 035	97	165

Nous contacter

La SEFM a des bureaux partout en Ontario pour répondre aux besoins des clients dans toutes les communautés.

Centre de Communication avec la Clientèle

Sans frais : 1-866-296-6722

TTY : 1-877-889-6722

mpac.ca/contact

Lundi au Vendredi - 8 h à 17 h

Courrier

1340 Pickering Parkway,

Suite 101

Pickering, ON L1V 0C4

Follow us



**SOCIÉTÉ
D'ÉVALUATION
FONCIÈRE DES
MUNICIPALITÉS**

[Des formats accessibles et des supports de communication sont disponibles sur demande.](#)

Déclaration de conformité : Étant donné son obligation de rendre compte en vertu de la Loi sur la Société d'évaluation foncière des municipalités, la Société a respecté toutes les politiques, les procédures et les normes établies par le ministère en vertu de l'article 10, ainsi que le processus établi concernant la mise en place et la mise en œuvre des normes du service de qualité par le commissaire du service de qualité.

© MPAC 2025. Tous Droits Réservés. Politique de confidentialité.