



Rôle d'évaluation foncière 2025

Un aperçu de l'activité liée à la propriété en 2025

mpac Société d'évaluation
foncière des municipalités^{mc}

Points saillants

La SEFM remet chaque année un rôle d'évaluation aux municipalités et à la province de l'Ontario pour appuyer le calcul de l'impôt foncier et des impôts scolaires. Ces évaluations foncières sont utilisées par les municipalités pour répartir les taux d'impôts et non pas pour les déterminer.

Pour maintenir l'inventaire de propriétés de l'Ontario exact et à jour, cette année la SEFM a :

effectué plus de

310 k

inspections de propriétés

traité

176 k

permis de construction

traité

430 k

transactions de ventes

La SEFM a évalué près de **81 000** nouvelles propriétés résidentielles avec une valeur évaluée de près de

34 milliards \$.

En 2025, la SEFM a ajouté plus de

41,45 milliards \$

en nouvelles évaluations, aidant à générer des revenus supplémentaires liés à l'impôt foncier pour appuyer les services municipaux.

Le travail de la SEFM appuie un régime d'imposition foncière qui génère approximativement

30 milliards \$

par année pour appuyer les services municipaux et éducationnels essentiels partout en Ontario.

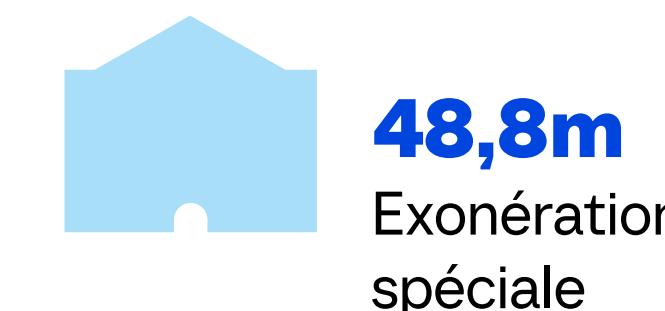


Nombre de propriétés en 2025



Total des propriétés

2025 | 5,7 M



Total de l'évaluation*

2025 | 3,2 \$ MM



*Sur les valeurs imposables entièrement appliquées du 1er janvier 2016

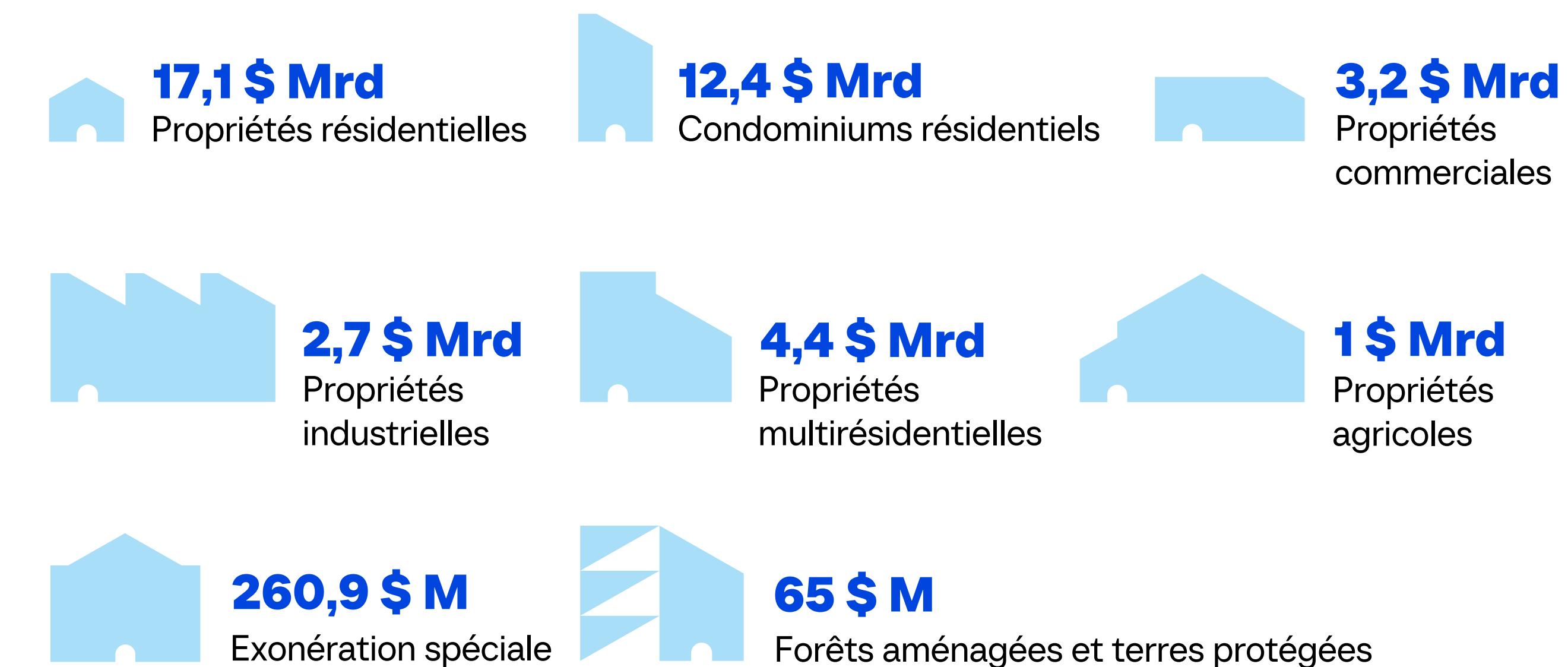
mpac

Société d'évaluation
foncière des municipalités^{MC}

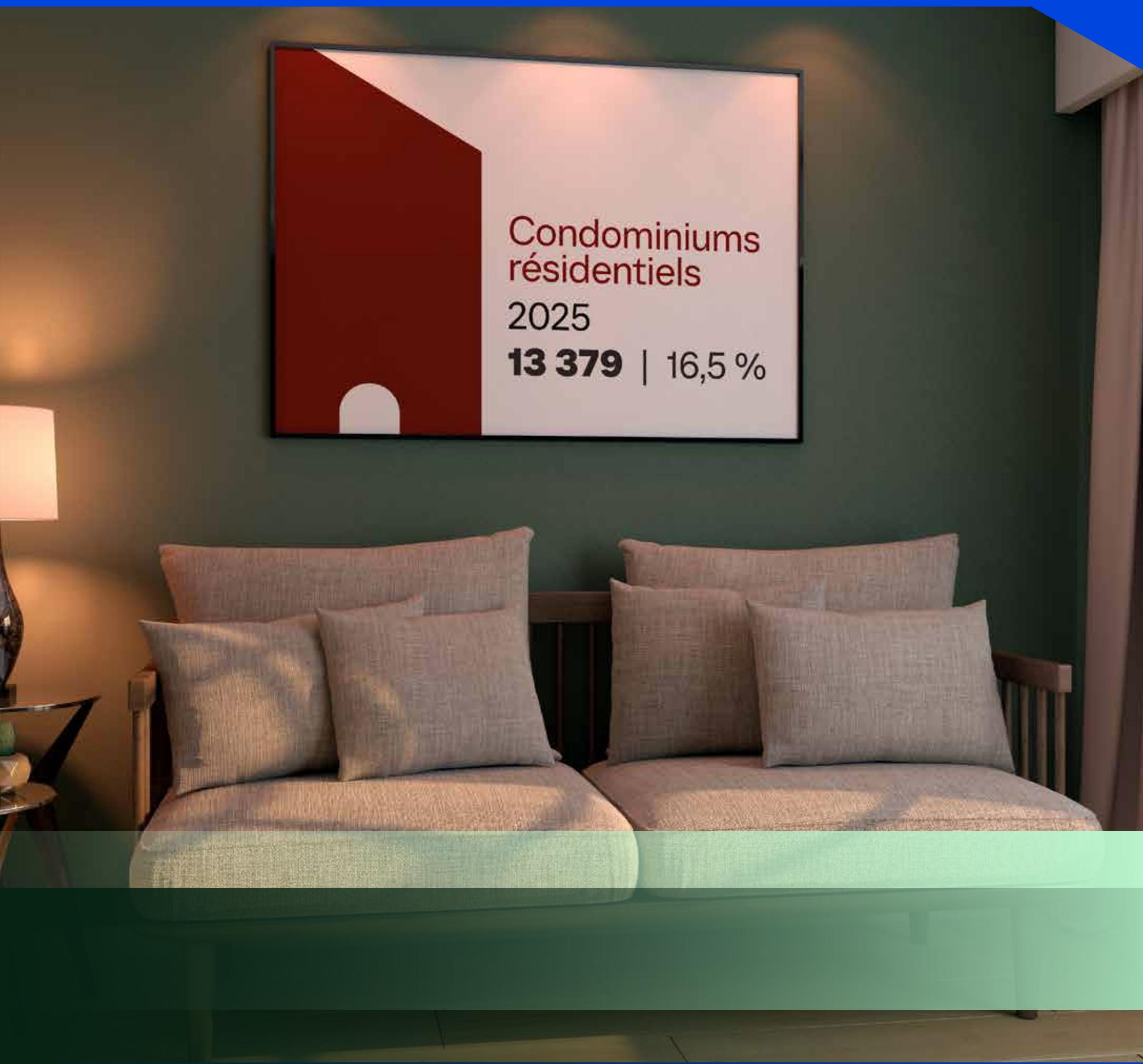
Nouvelle évaluation



En 2025, la SEFM a capté environ 41,45 milliards de dollars en nouvelle évaluation. La nouvelle évaluation comprend les nouvelles constructions et les additions aux propriétés existantes qui ont récemment été réalisées et qui ont été évaluées pendant l'année.

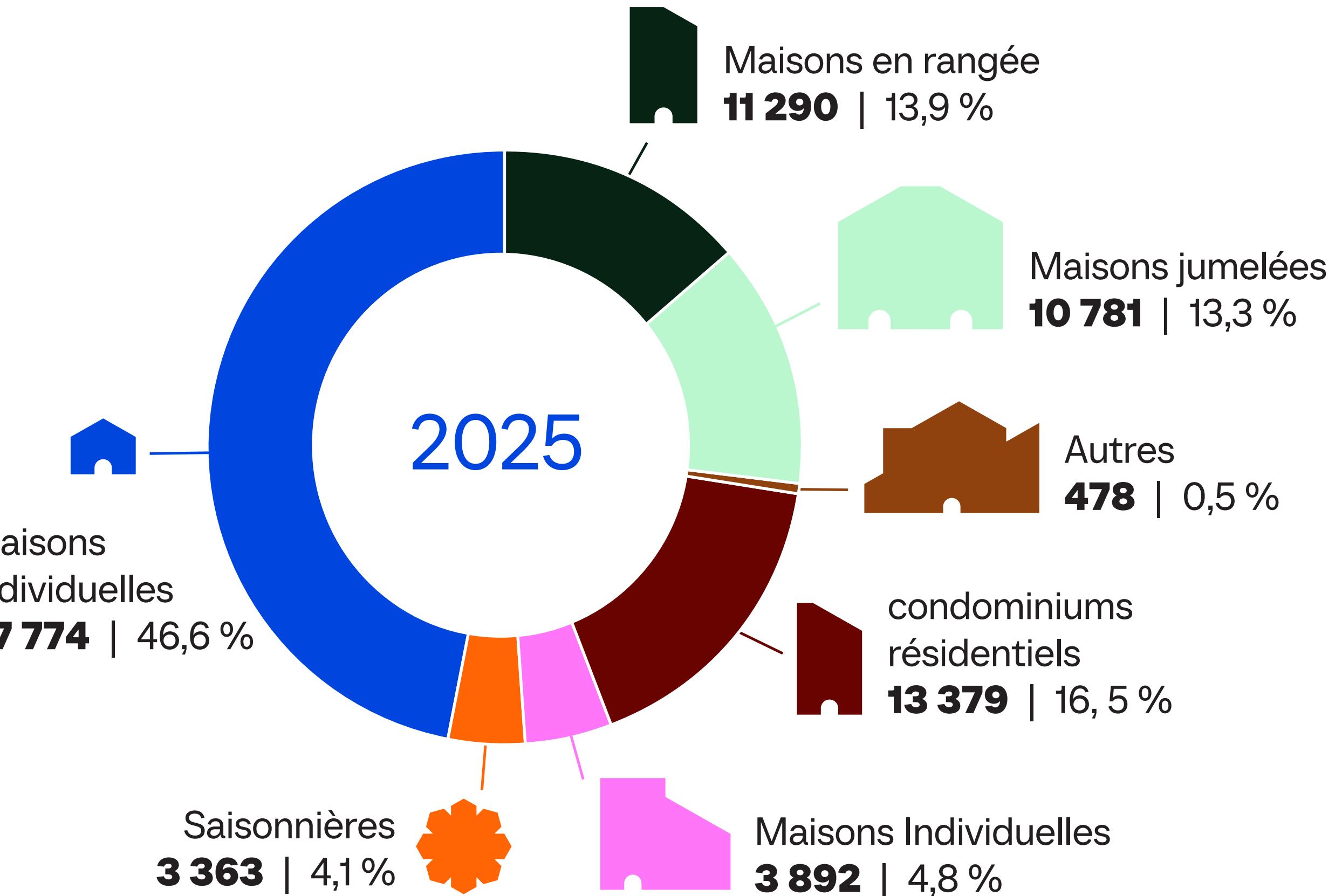


Nouvelles maisons résidentielles



Condominiums résidentiels
2025
13 379 | 16,5 %

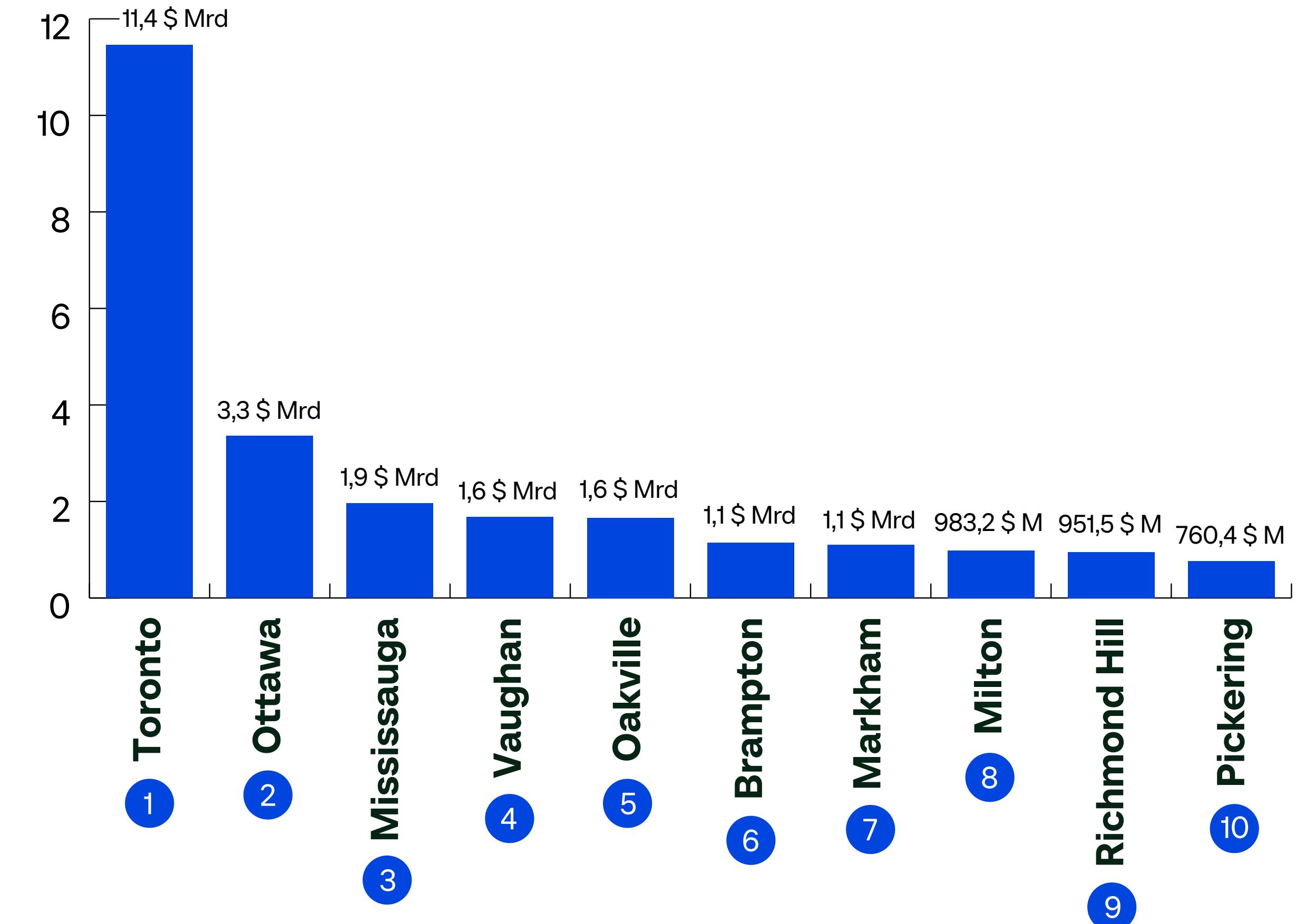
En 2025, l'Ontario a été témoin de la construction de près de **81 000** nouvelles maisons résidentielles. En voici la répartition par type.



10 municipalités principales



Total des nouvelles évaluations



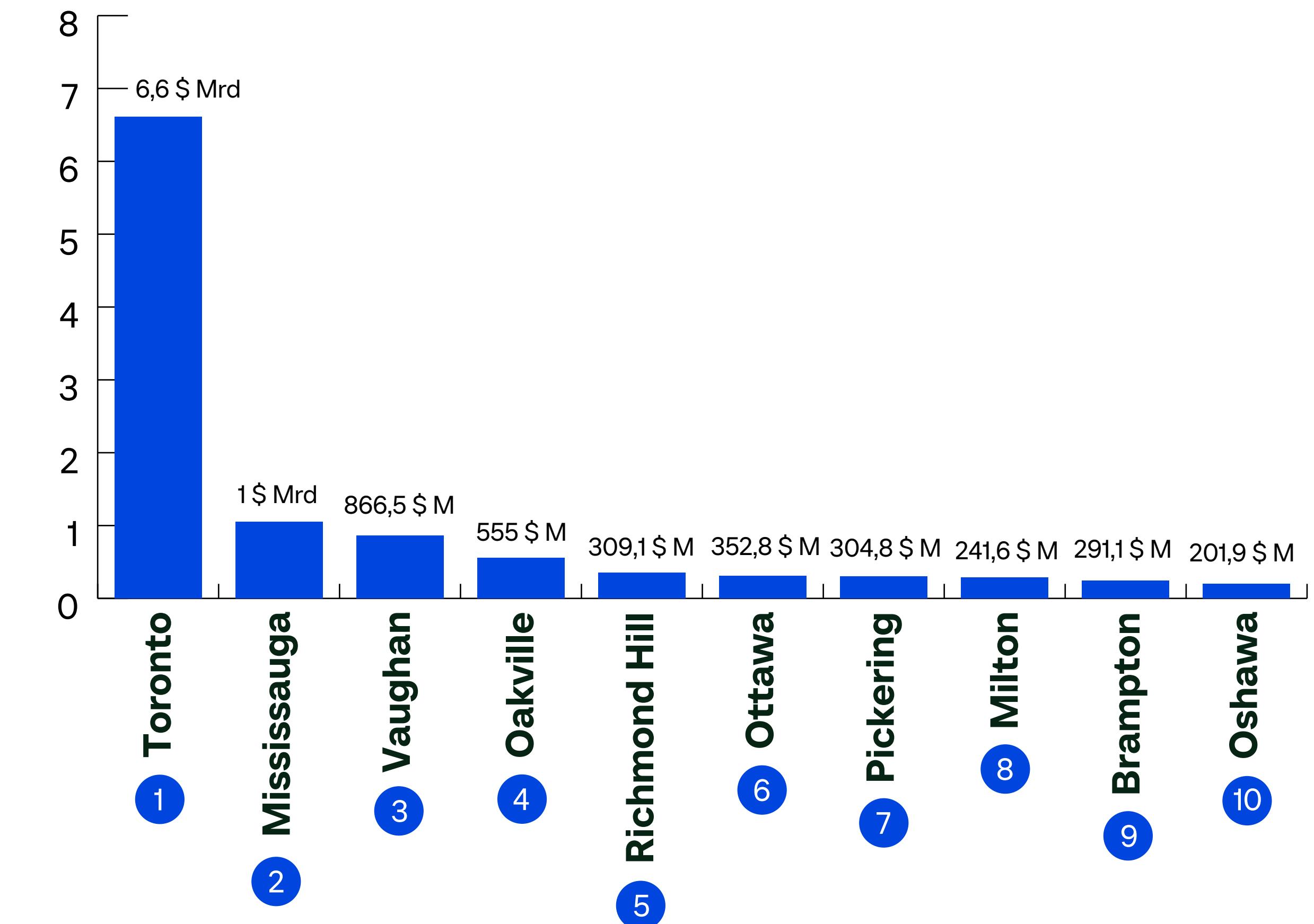
Tous les montants sont en millions (M) ou en milliards (Mrd) de dollars

10 municipalités principales



**3 | Vaughan
2025
866,5 \$ M**

Nouvelle évaluation de condominiums résidentiels

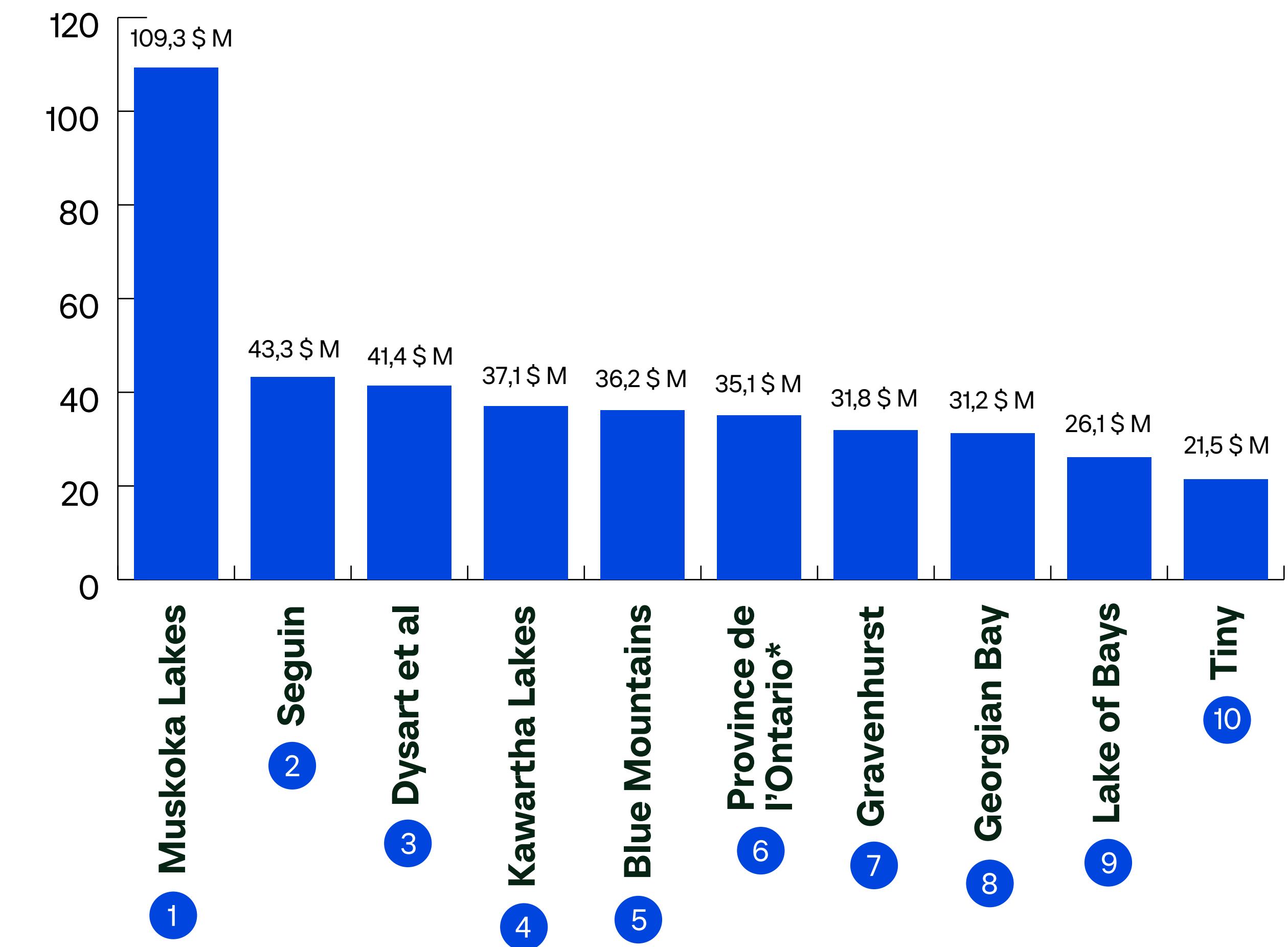


Tous les montants sont en millions (M) ou en milliards (Mrd) de dollars

10 municipalités principales



Nouvelle évaluation des propriétés saisonnières



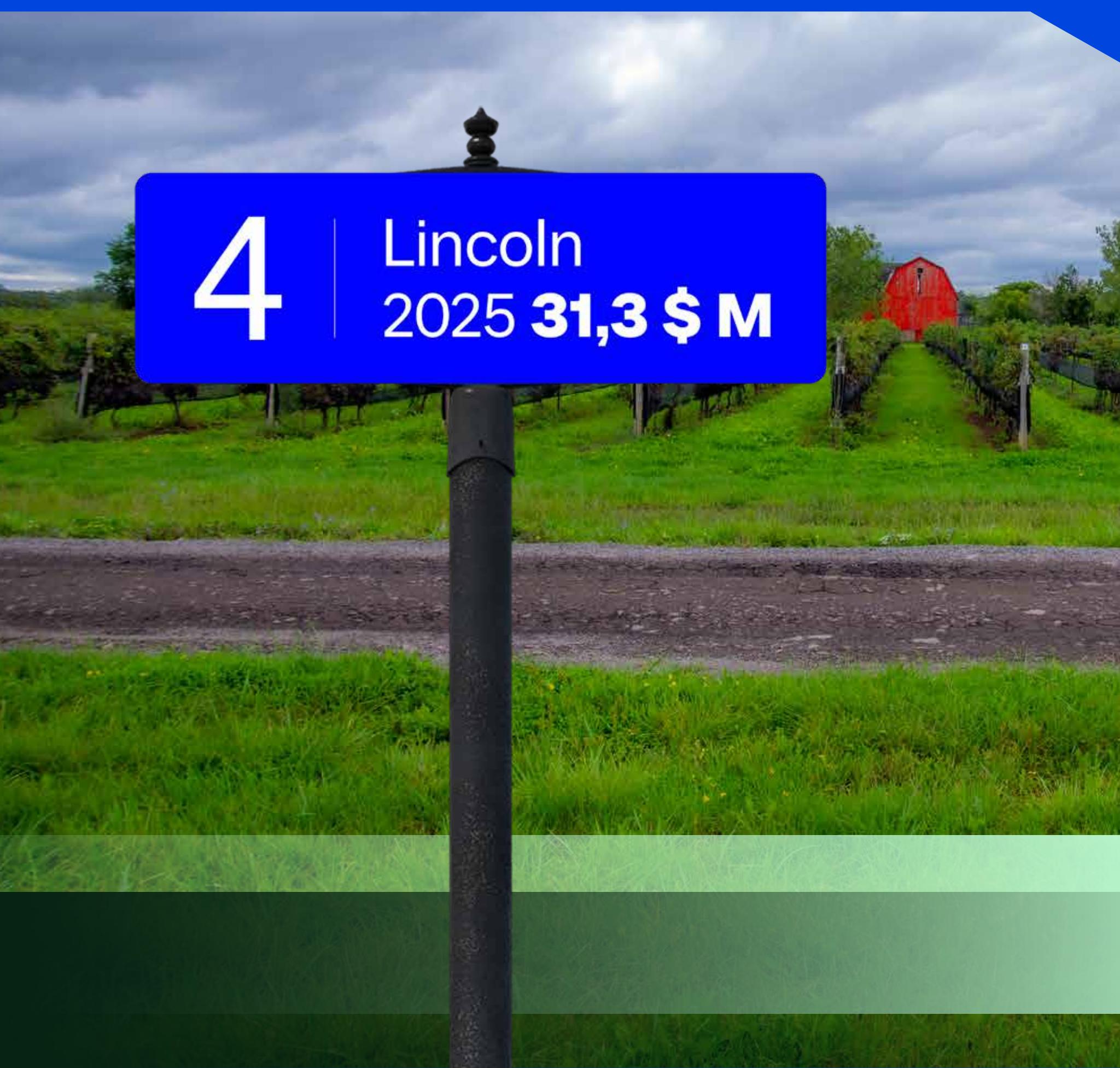
Tous les montants sont en millions (M) ou en milliards (Mrd) de dollars

*La «Province de l'Ontario» représente les petites collectivités nordiques non organisées.

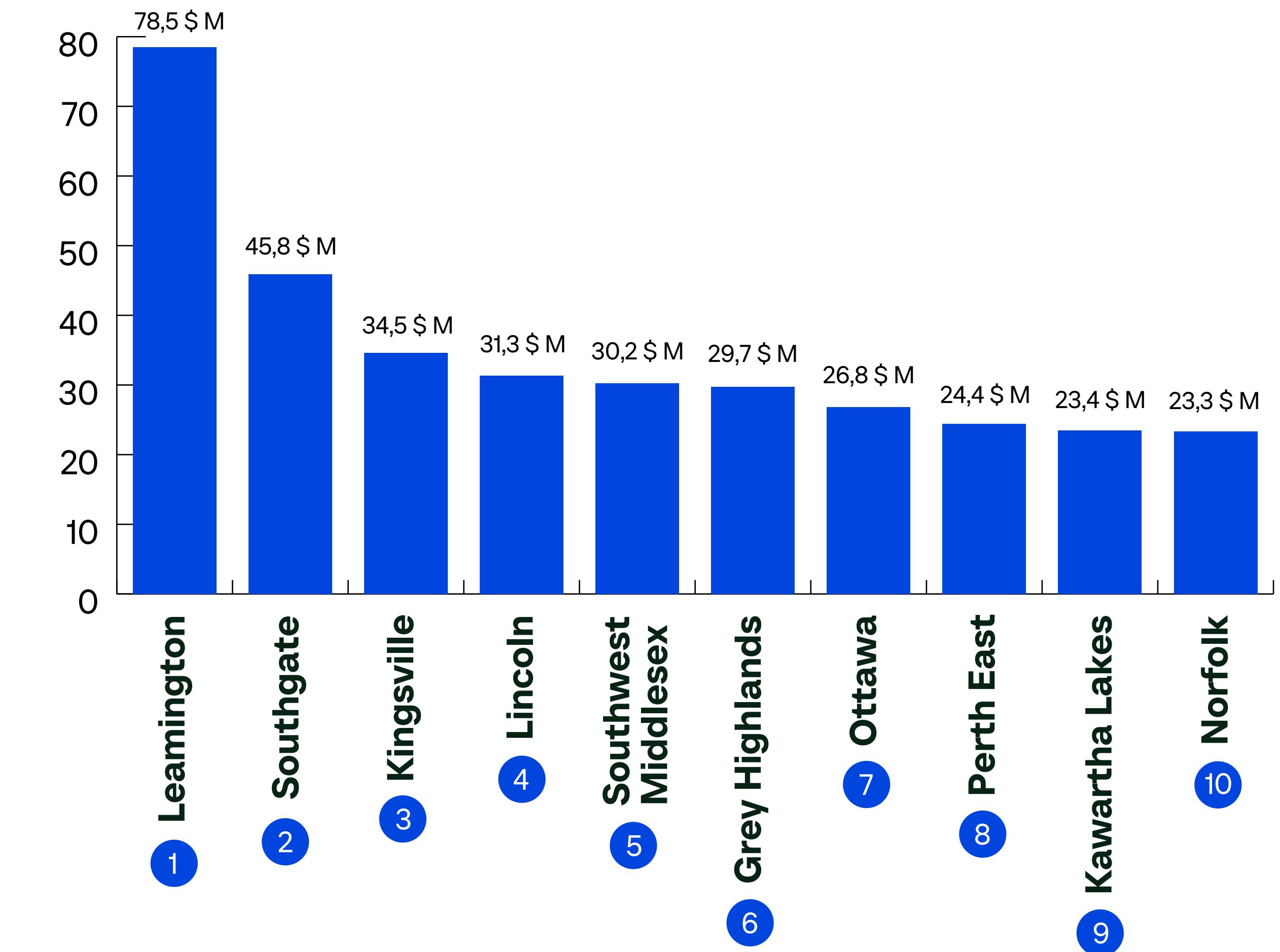
mpac

Société d'évaluation
foncière des municipalités^{MC}

10 municipalités principales



Nouvelle évaluation de propriétés agricoles

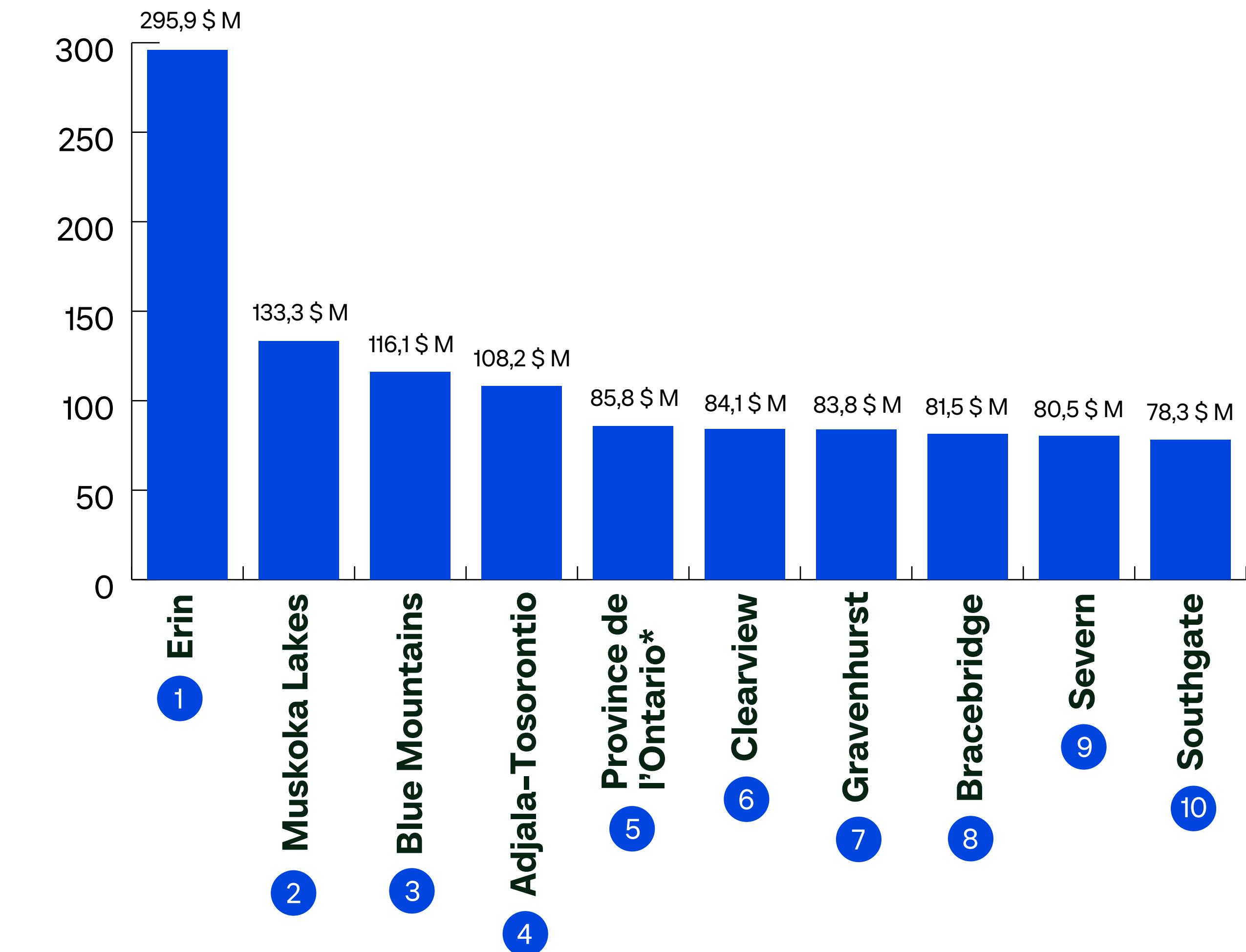


Tous les montants sont en millions (M) ou en milliards (Mrd) de dollars

10 municipalités principales



Nouvelle évaluation
(moins de 15 000 habitants)



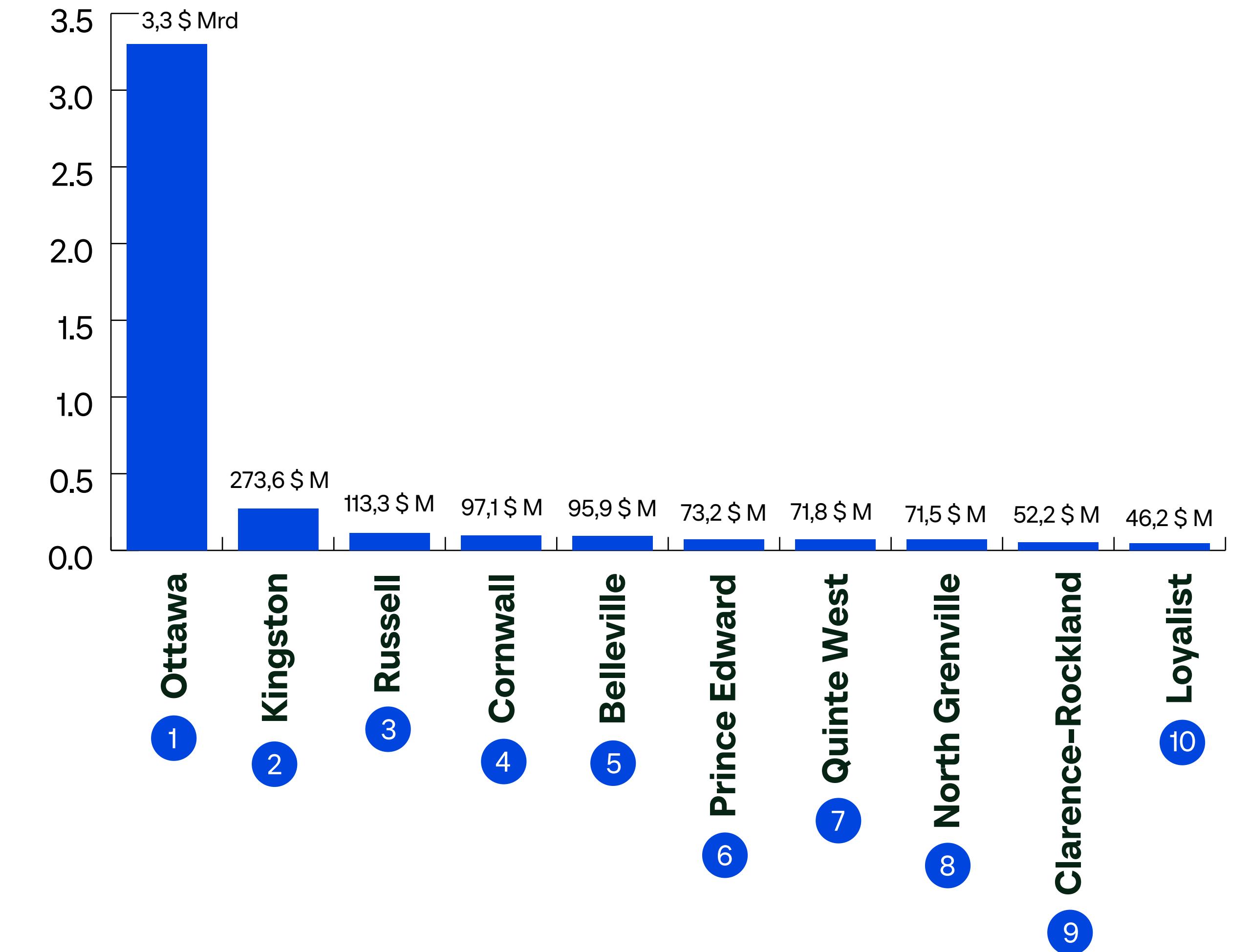
Tous les montants sont en millions (M) ou en milliards (Mrd) de dollars

*La «Province de l'Ontario» représente les petites collectivités nordiques non organisées.

10 municipalités principales



Nouvelle évaluation à l'Est de l'Ontario

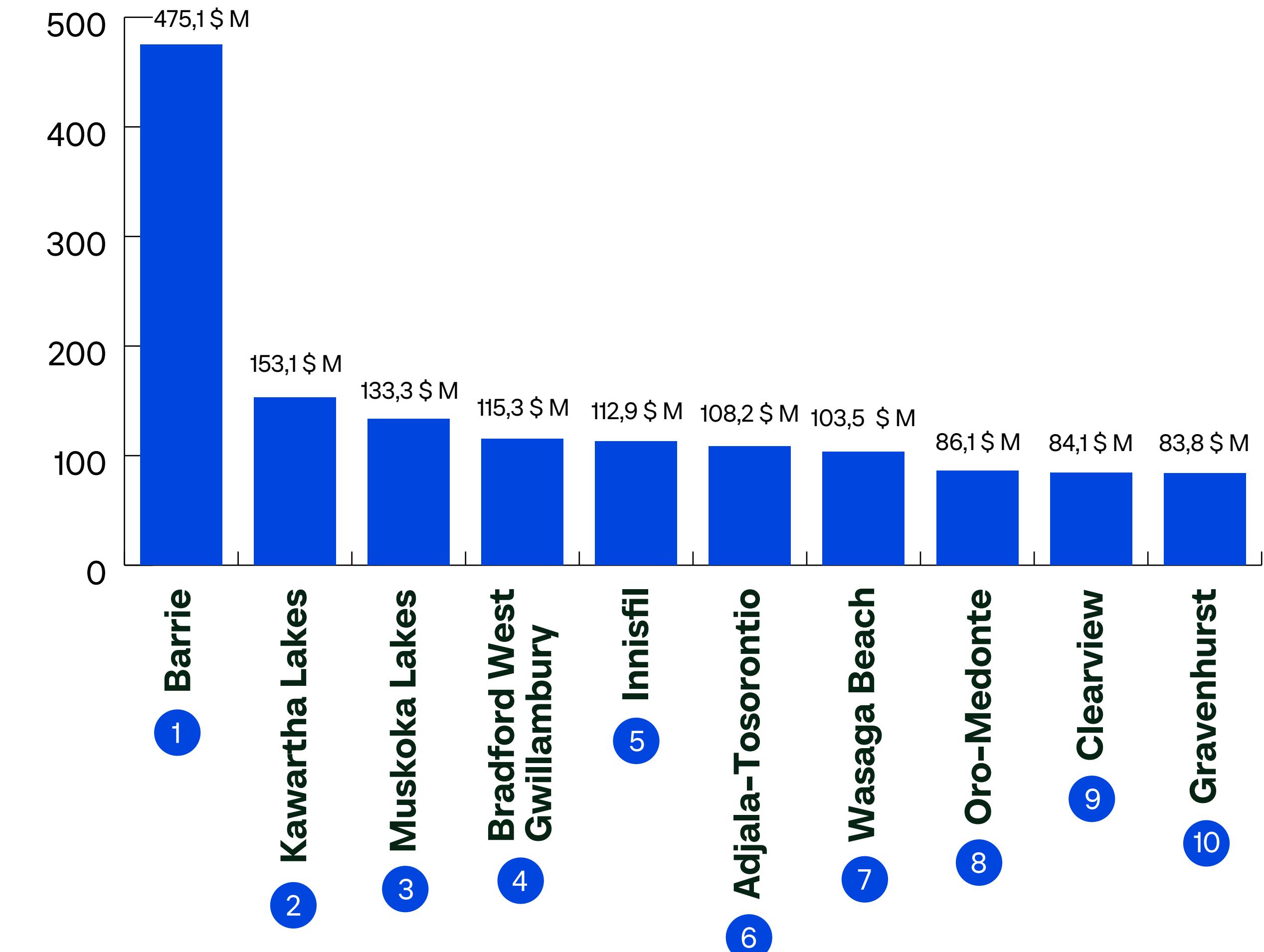


Tous les montants sont en millions (M) ou en milliards (Mrd) de dollars

10 municipalités principales

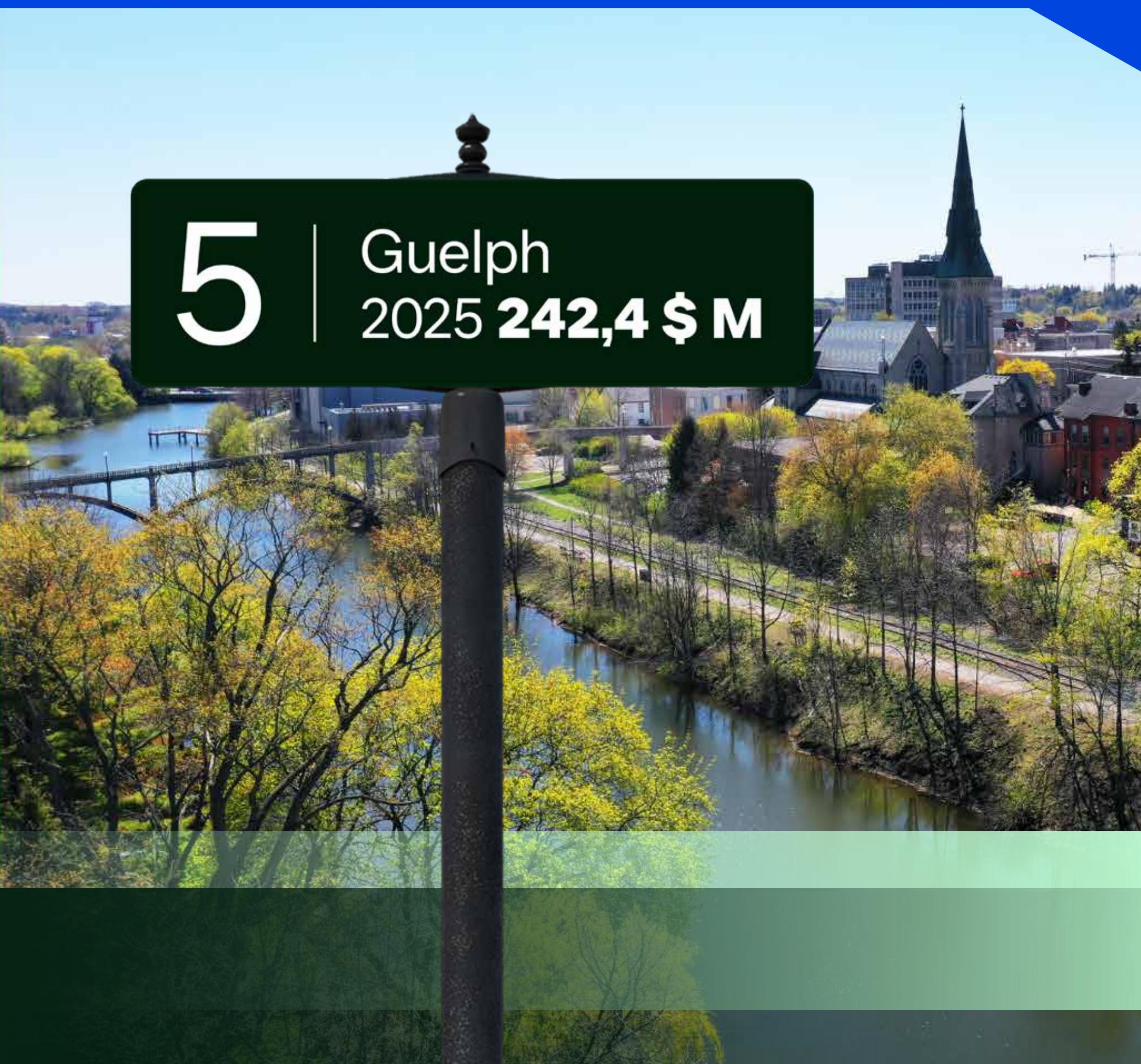


Nouvelle évaluation au Centre de l'Ontario

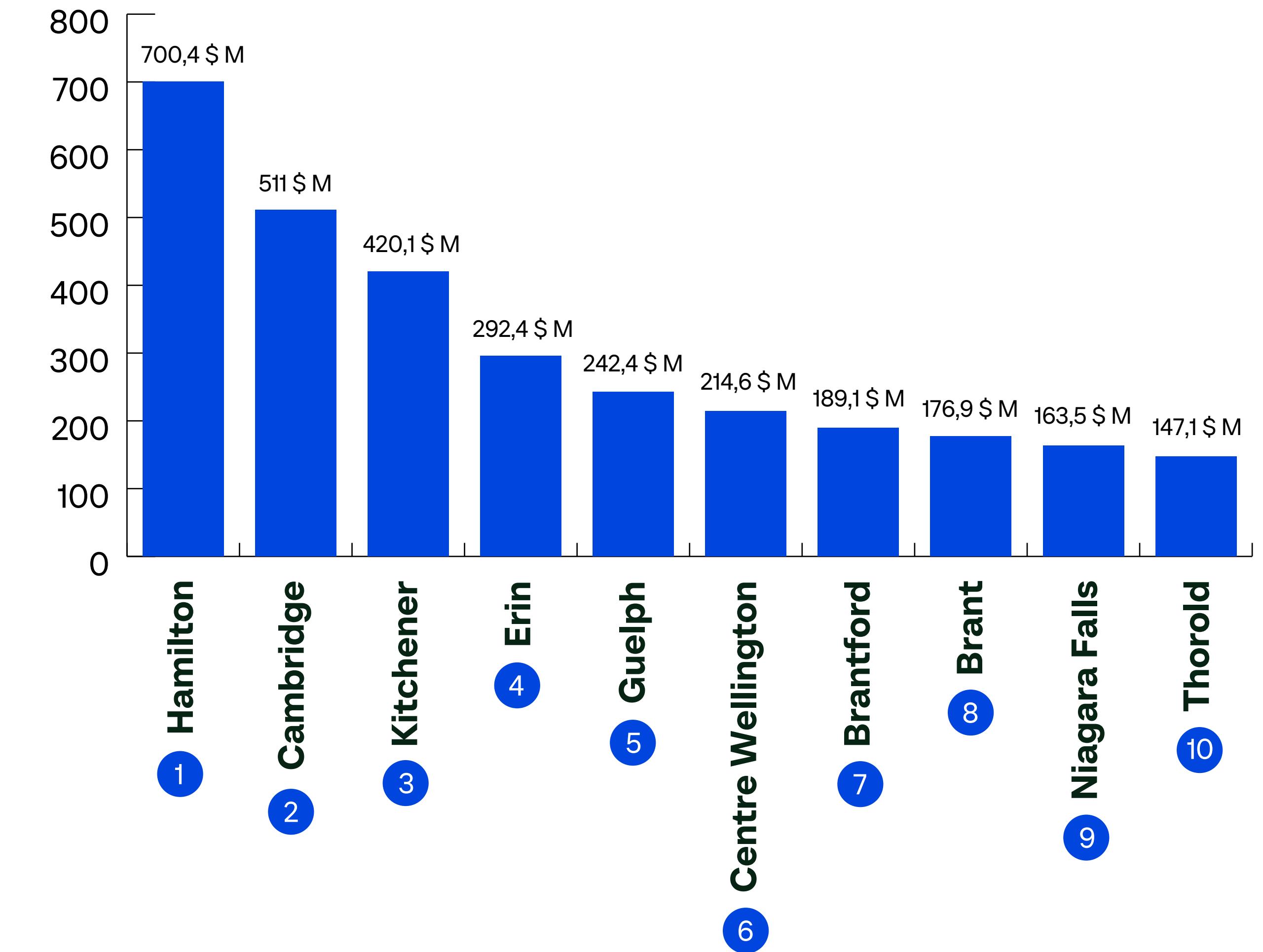


Tous les montants sont en millions (M) ou en milliards (Mrd) de dollars

10 municipalités principales



Nouvelle évaluation dans la région élargie
du Golden Horseshoe

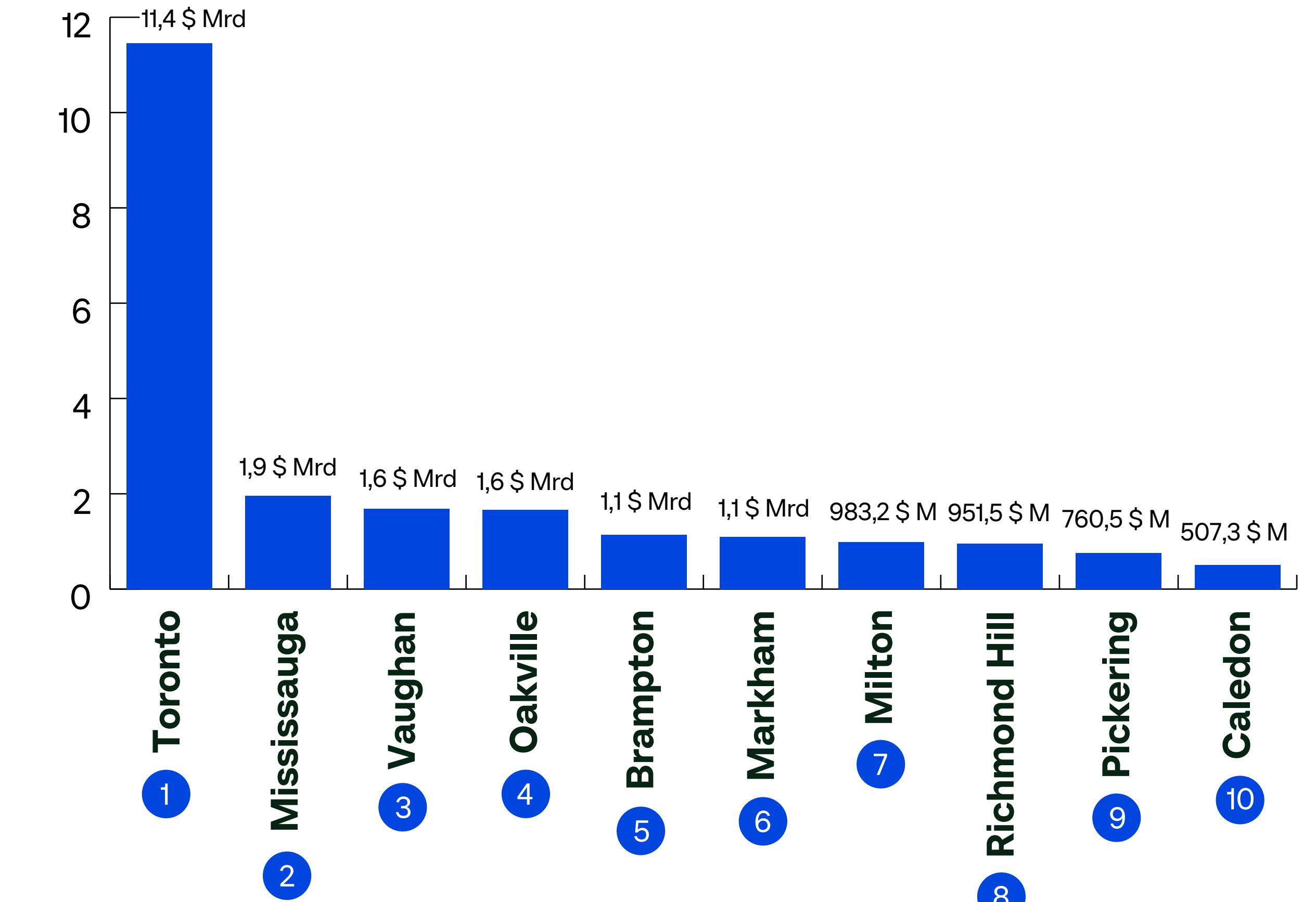


Tous les montants sont en millions (M) ou en milliards (Mrd) de dollars

10 municipalités principales



Nouvelle évaluation dans la région
du Grand Toronto

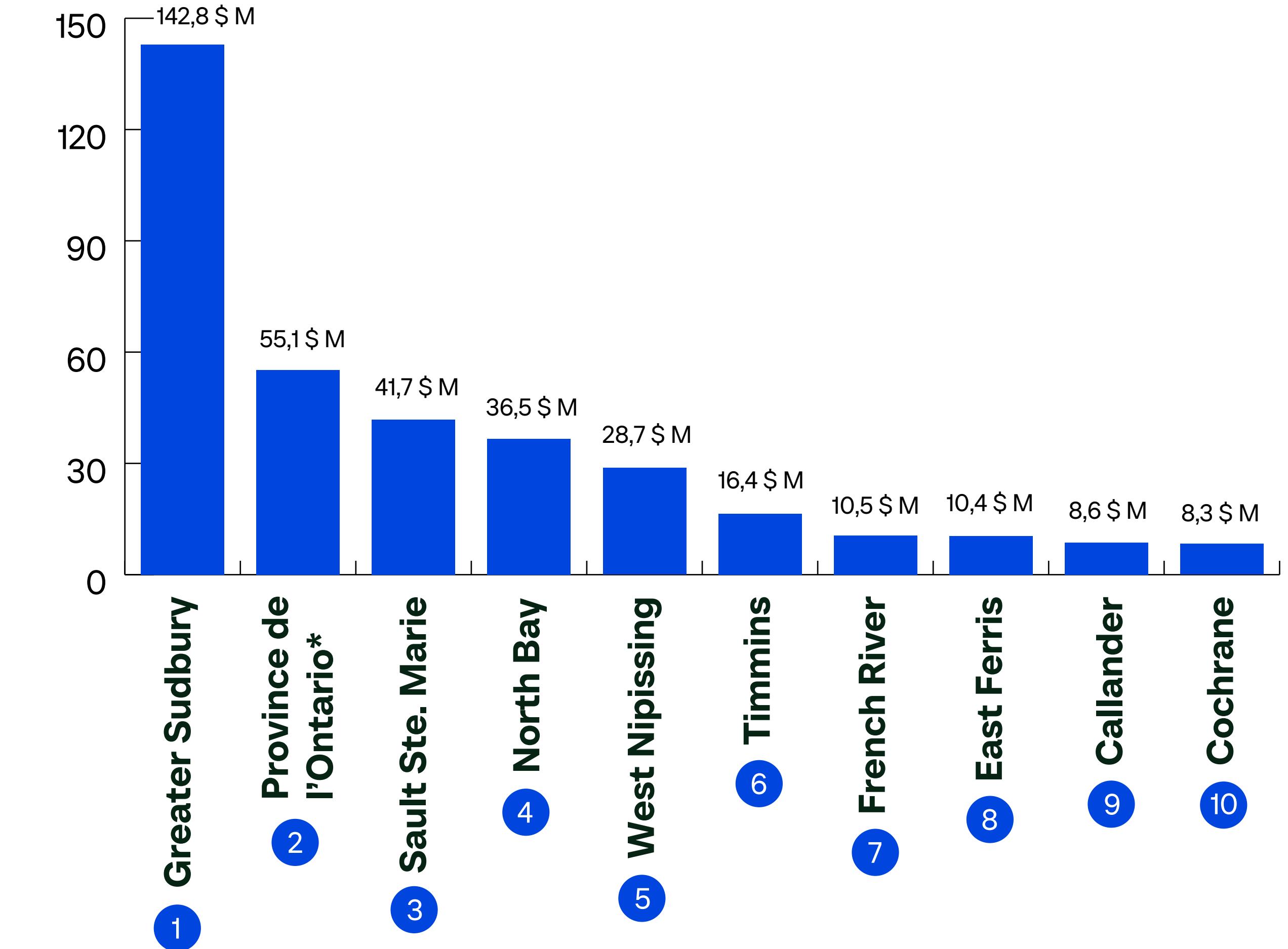


Tous les montants sont en millions (M) ou en milliards (Mrd) de dollars

10 municipalités principales



Nouvelle évaluation au Nord-Est de l'Ontario



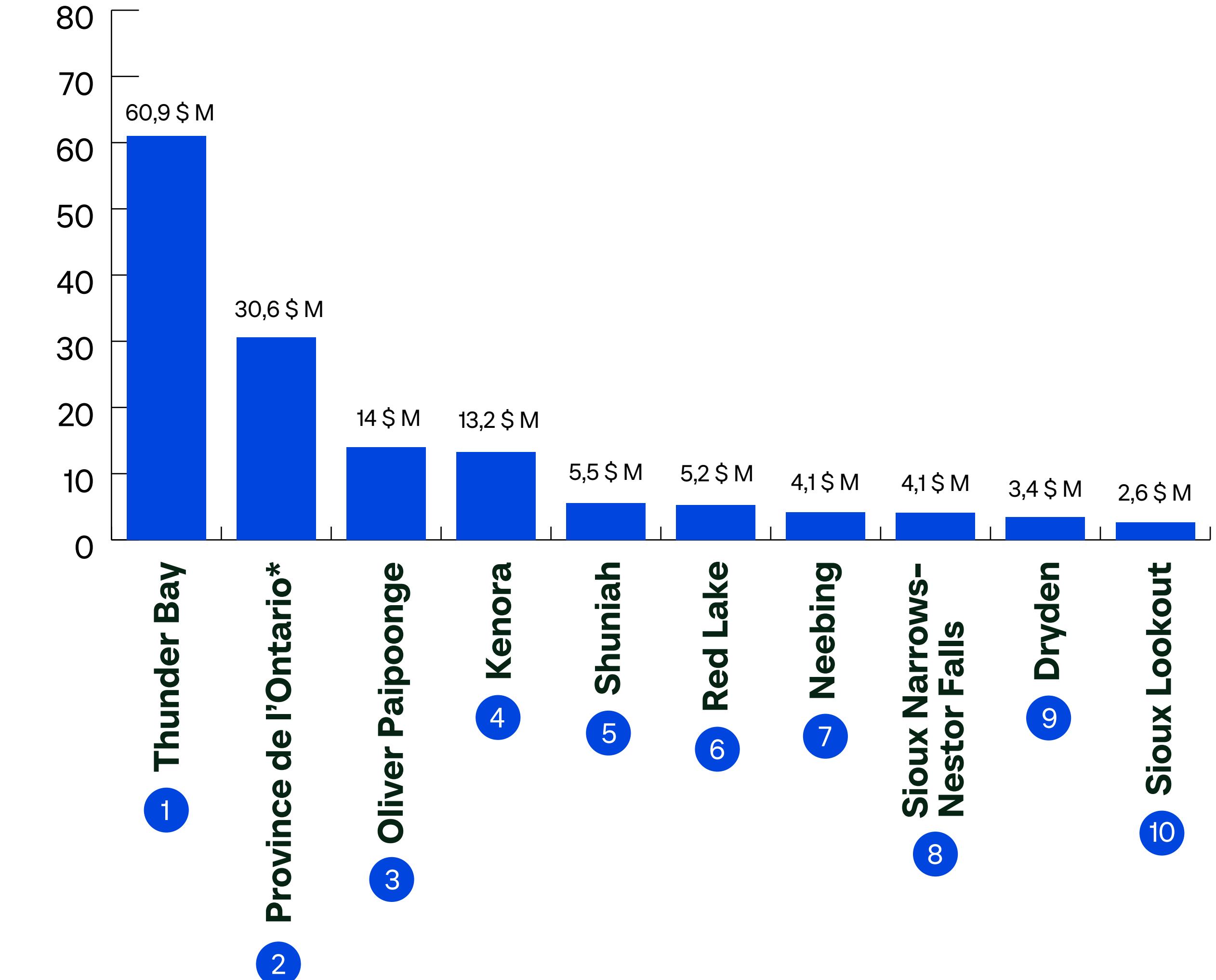
Tous les montants sont en millions (M) ou en milliards (Mrd) de dollars

*La «Province de l'Ontario» représente les petites collectivités nordiques non organisées.

10 municipalités principales



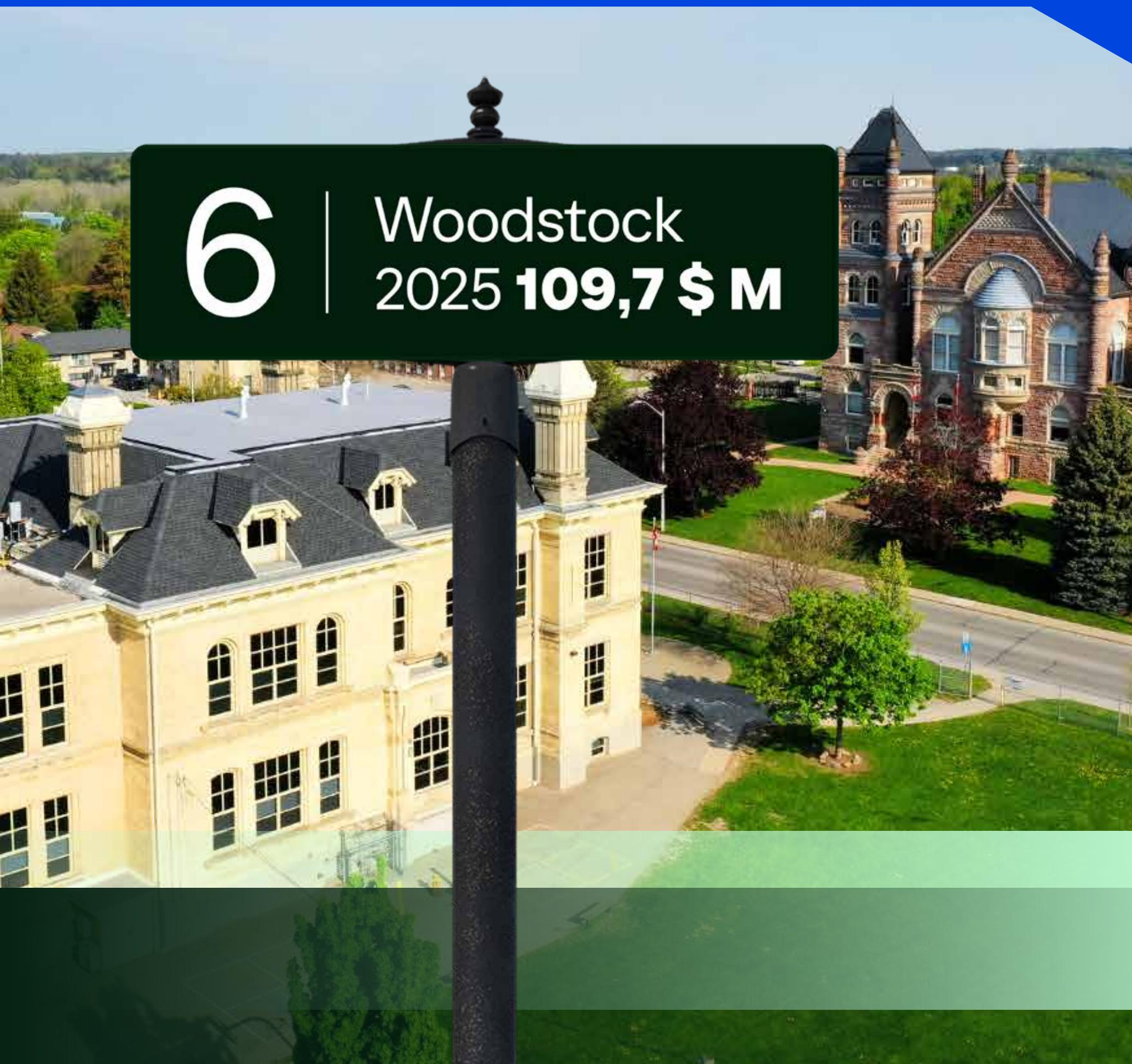
Nouvelle évaluation au Nord-Ouest de l'Ontario



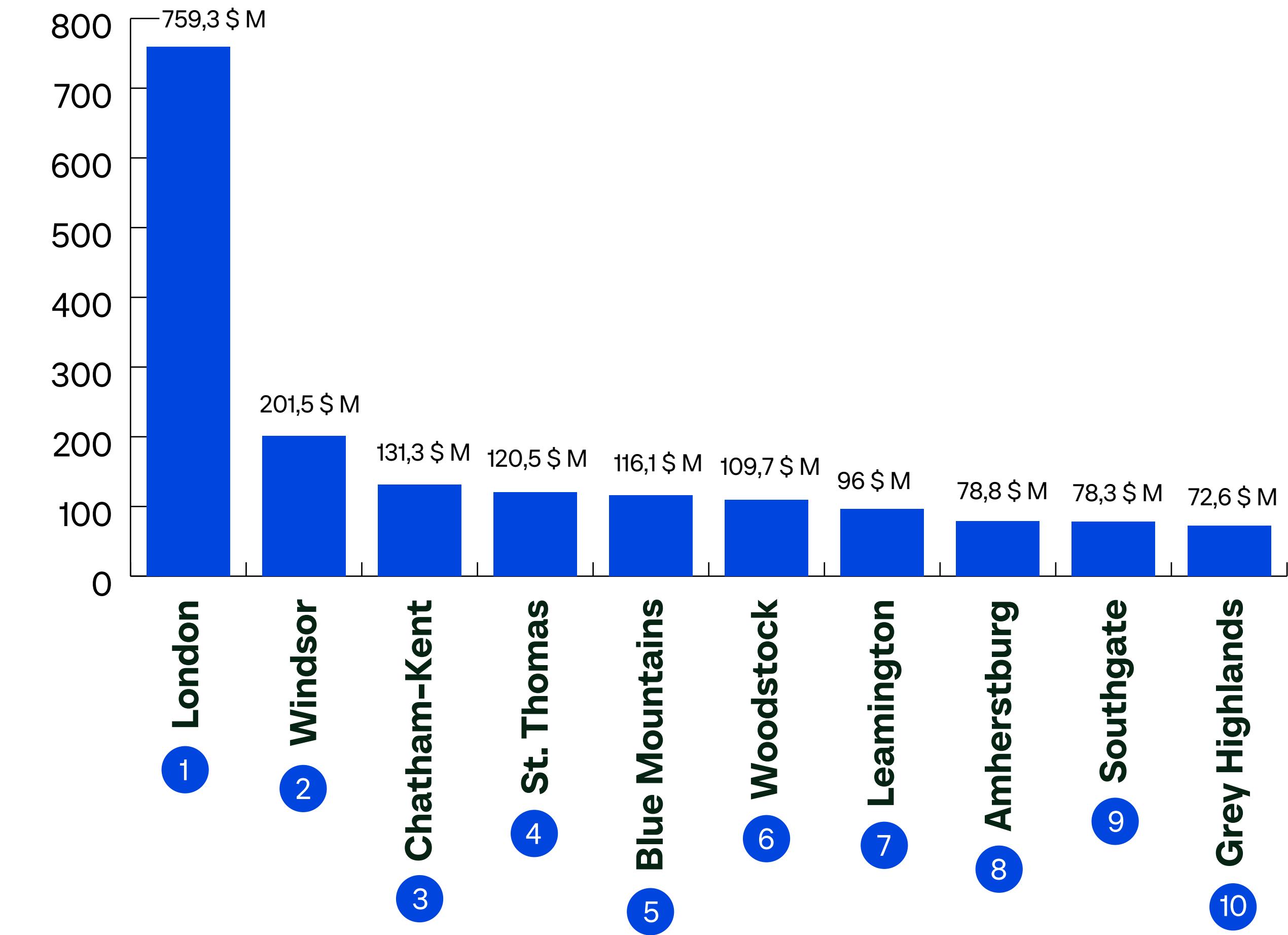
Tous les montants sont en millions (M) ou en milliards (Mrd) de dollars

*La «Province de l'Ontario» représente les petites collectivités nordiques non organisées.

10 municipalités principales



Nouvelle évaluation au Sud-Ouest de l'Ontario



Tous les montants sont en millions (M) ou en milliards (Mrd) de dollars

mpac Société d'évaluation
foncière des municipalités^{mc}

mpac.ca/fr