

Rôle d'évaluation foncière 2025

Un aperçu de l'activité liée à la propriété en 2025

mpac Société d'évaluation
foncière des municipalités^{inc}

Points saillants

La SEFM remet chaque année un rôle d'évaluation aux municipalités et à la province de l'Ontario pour appuyer le calcul de l'impôt foncier et des impôts scolaires. Ces évaluations foncières sont utilisées par les municipalités pour répartir les taux d'impôts et non pas pour les déterminer.

Pour maintenir l'inventaire de propriétés de l'Ontario exact et à jour, cette année la SEFM a :

effectué plus de

310 k

inspections de
propriétés

traité

176 k

permis de
construction

traité

430 k

transactions
de ventes

La SEFM a évalué près de **81 000**
nouvelles propriétés résidentielles
avec une valeur évaluée de près de

34 milliards \$.

En 2025, la SEFM a ajouté plus de

41,45 milliards \$

en nouvelles évaluations, aidant à
générer des revenus supplémentaires
liés à l'impôt foncier pour appuyer les
services municipaux.

Le travail de la SEFM appuie un régime d'imposition
foncière qui génère approximativement

30 milliards \$

par année pour appuyer les services municipaux et
éducatifs essentiels partout en Ontario.



Nombre de propriétés en 2025



Total des propriétés

2025 | 5,7 M

5,2 M
Propriétés résidentielles

221 m
Propriétés agricoles

168 m
Propriétés commerciales

81,9 m
Propriétés industrielles

48,8m
Exonération spéciale

18 m
Propriétés multirésidentielles

Total de l'évaluation*

2025 | 3,2 \$ MM

2,3 \$ MM
Propriétés résidentielles

146,9 \$ Mrd
Propriétés agricoles

330 \$ Mrd
Propriétés commerciales

126,6 \$ Mrd
Propriétés industrielles

159,4 \$ Mrd
Exonération spéciale

138,4 \$ Mrd
Propriétés multirésidentielles

*Sur les valeurs imposables entièrement appliquées du 1er janvier 2016

Nouvelle évaluation

En 2025, la SEFM a capté environ 41,45 milliards de dollars en nouvelle évaluation. La nouvelle évaluation comprend les nouvelles constructions et les additions aux propriétés existantes qui ont récemment été réalisées et qui ont été évaluées pendant l'année.



17,1 \$ Mrd

Propriétés résidentielles



12,4 \$ Mrd

Condominiums résidentiels



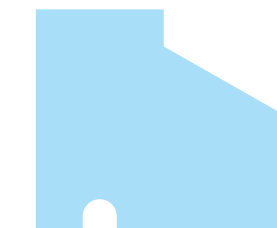
3,2 \$ Mrd

Propriétés
commerciales



2,7 \$ Mrd

Propriétés
industrielles



4,4 \$ Mrd

Propriétés
multirésidentielles



1 \$ Mrd

Propriétés
agricoles



260,9 \$ M

Exonération spéciale



65 \$ M

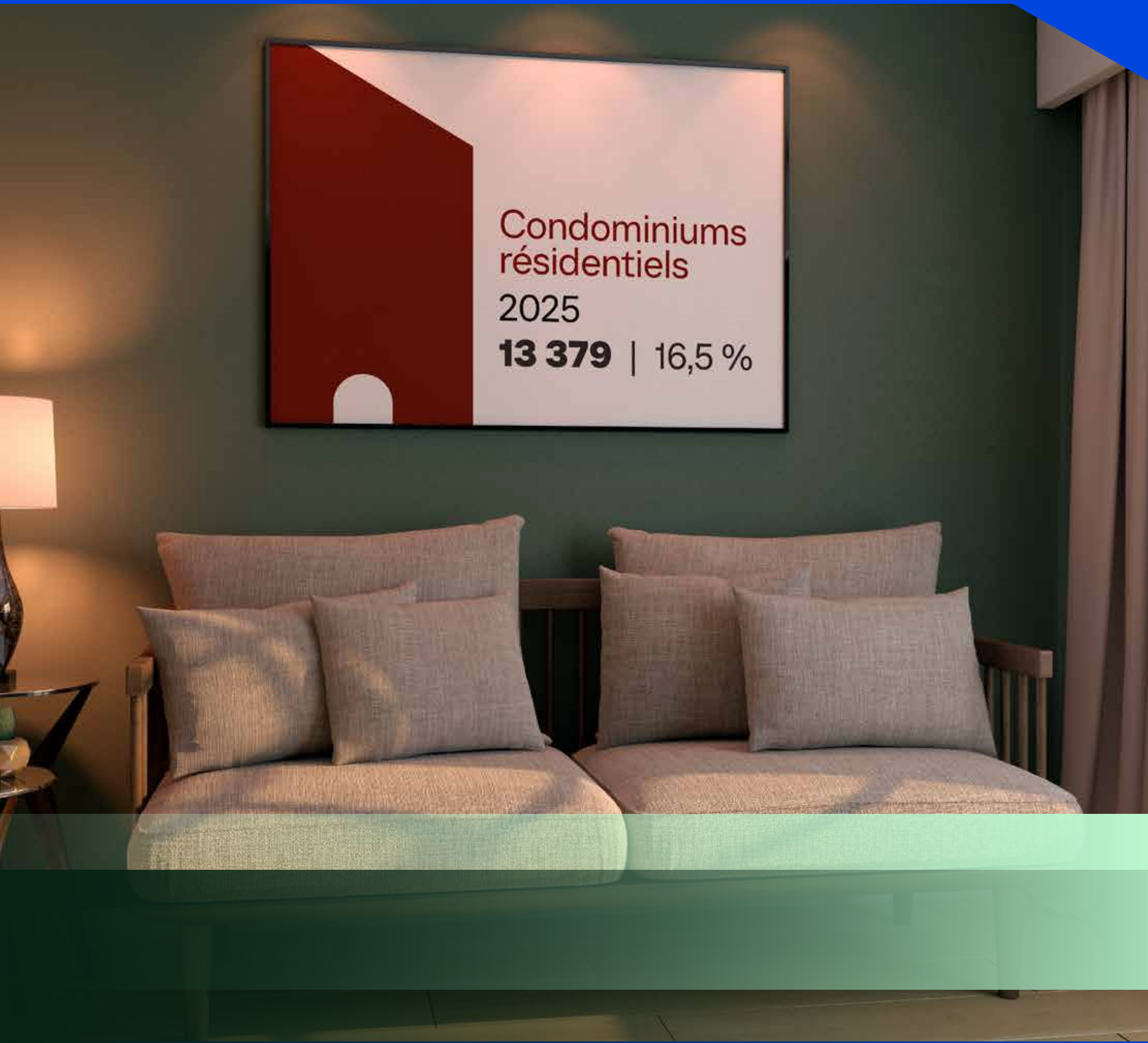
Forêts aménagées et terres protégées

Propriétés
industrielles
2025 **2,7 \$ Mrd**

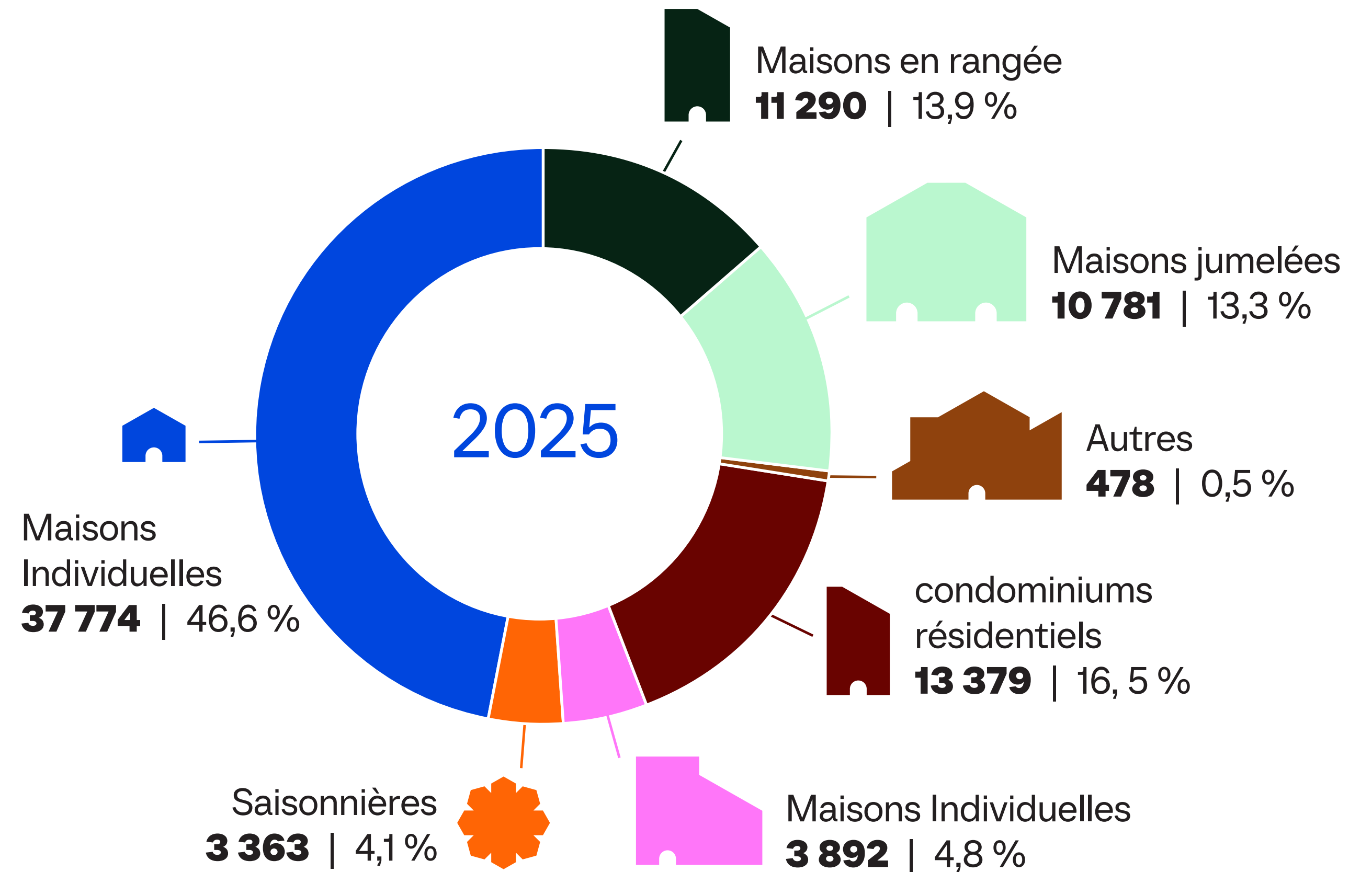
mpac

Société d'évaluation
foncière des municipalités^{inc}

Nouvelles maisons résidentielles



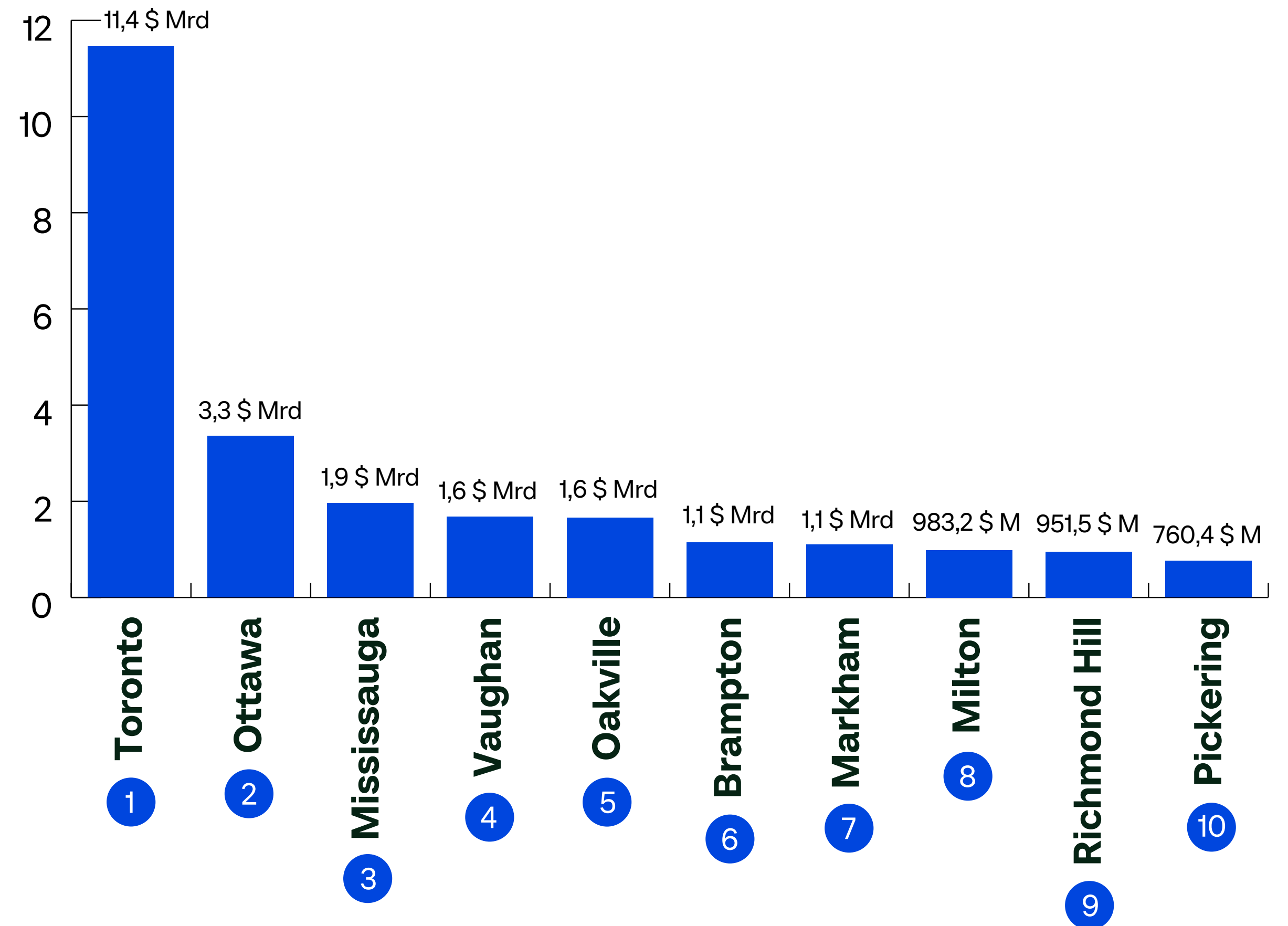
En 2025, l'Ontario a été témoin de la construction de près de **81 000** nouvelles maisons résidentielles. En voici la répartition par type.



10 municipalités principales



Total des nouvelles évaluations

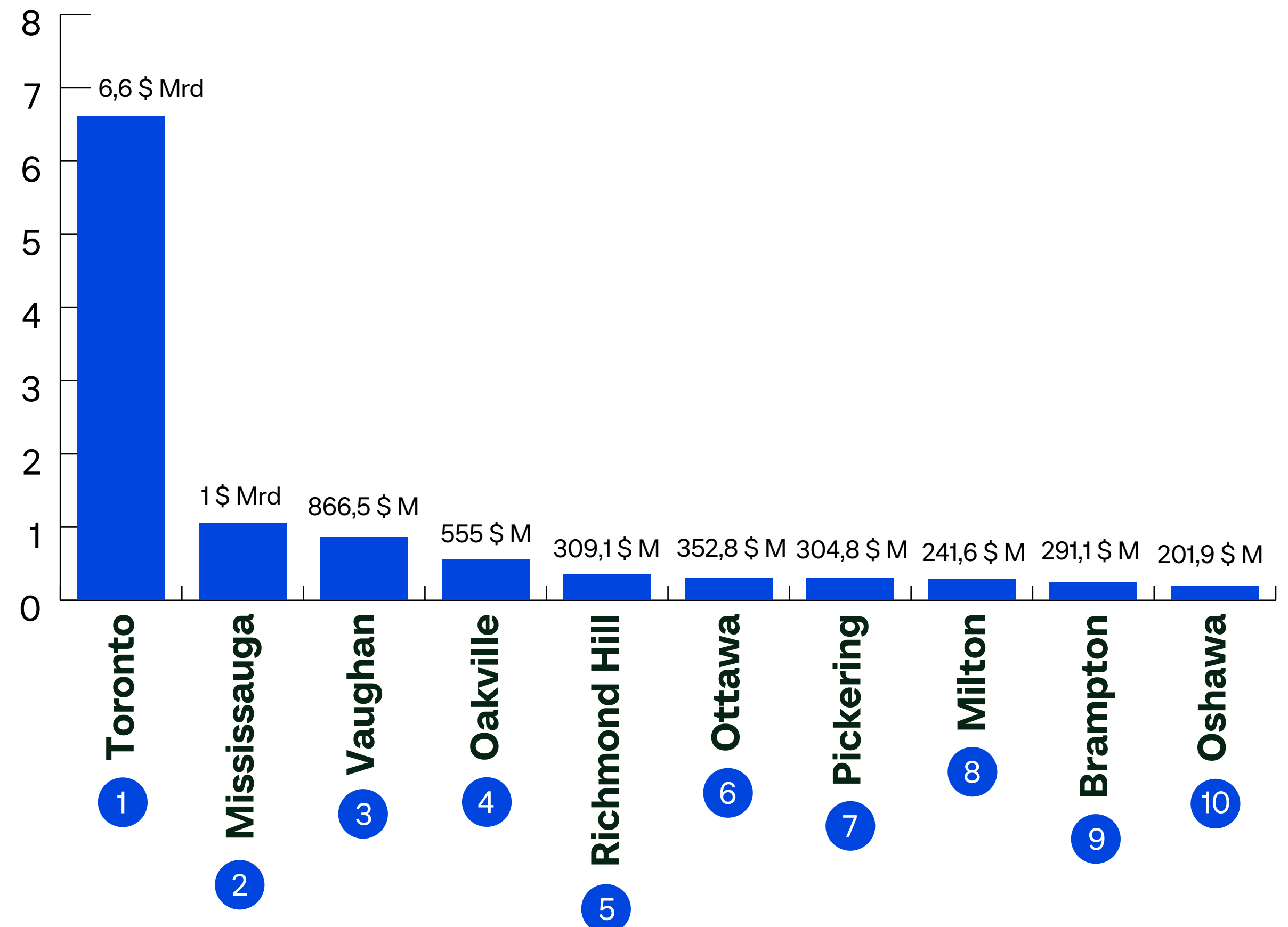


Tous les montants sont en millions (M) ou en milliards (Mrd) de dollars

10 municipalités principales

3 | Vaughan
2025
866,5 \$ M

Nouvelle évaluation de condominiums résidentiels

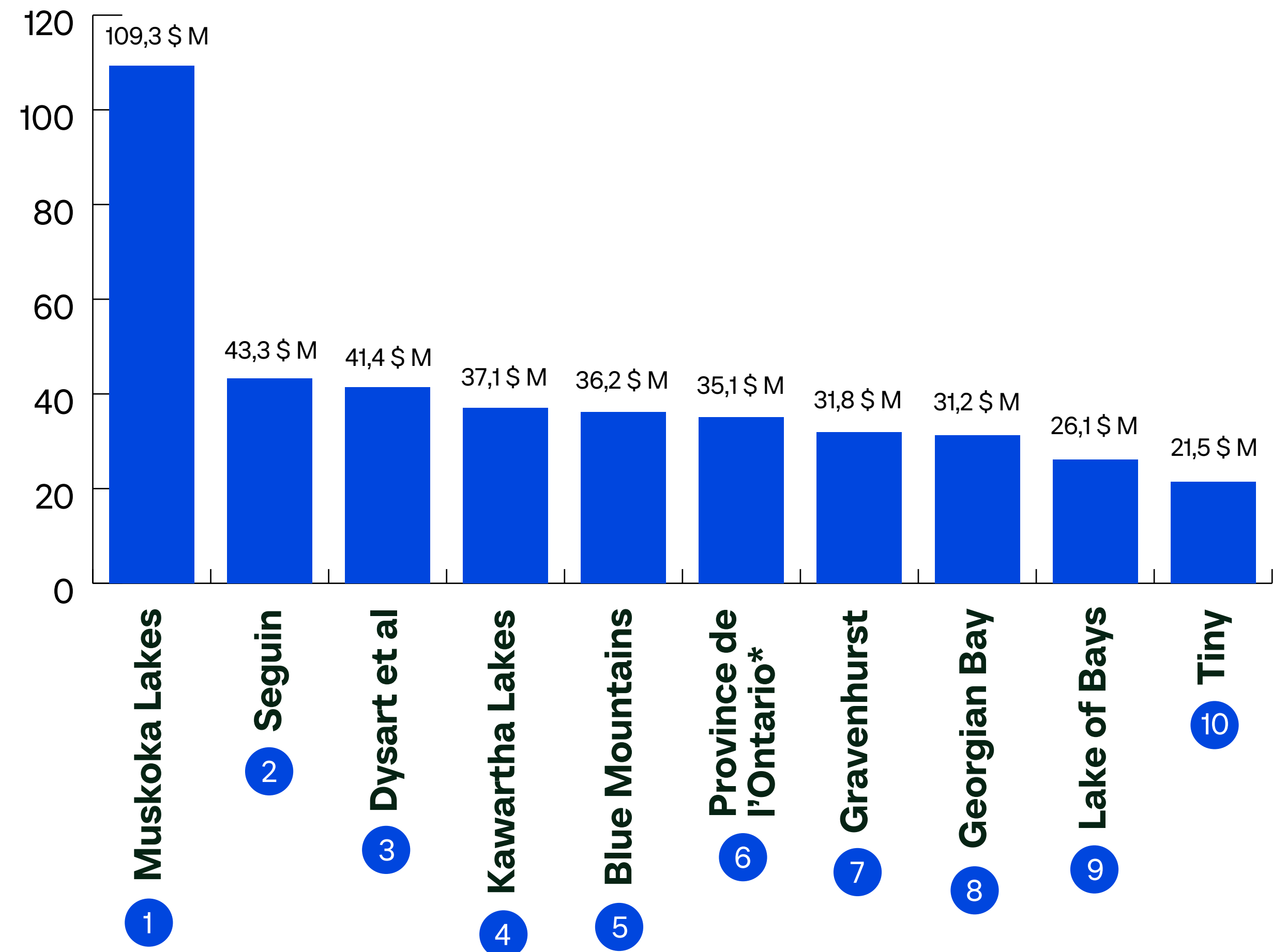


Tous les montants sont en millions (M) ou en milliards (Mrd) de dollars

10 municipalités principales



Nouvelle évaluation des propriétés saisonnières

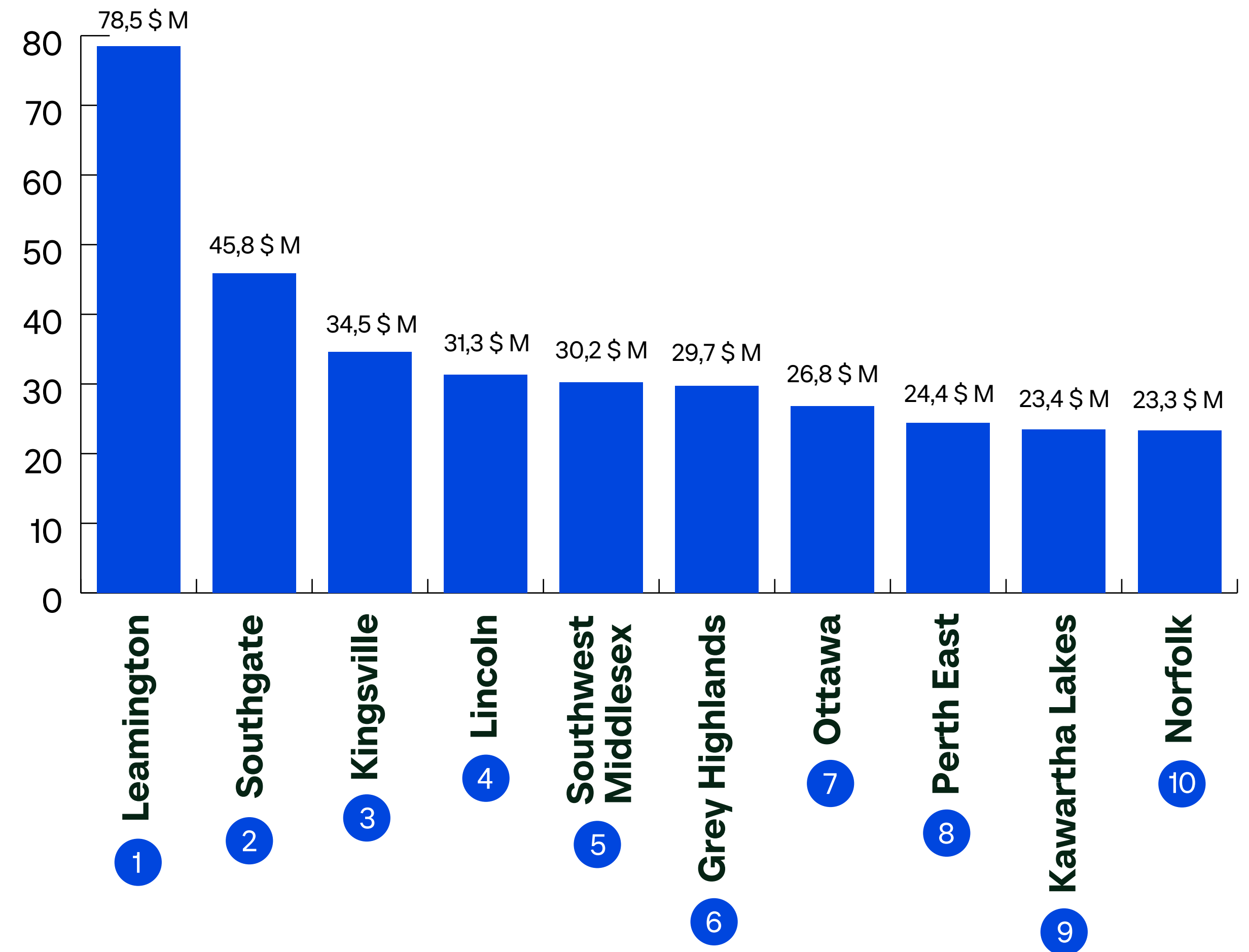


Tous les montants sont en millions (M) ou en milliards (Mrd) de dollars

*La «Province de l'Ontario» représente les petites collectivités nordiques non organisées.

10 municipalités principales

Nouvelle évaluation de propriétés agricoles



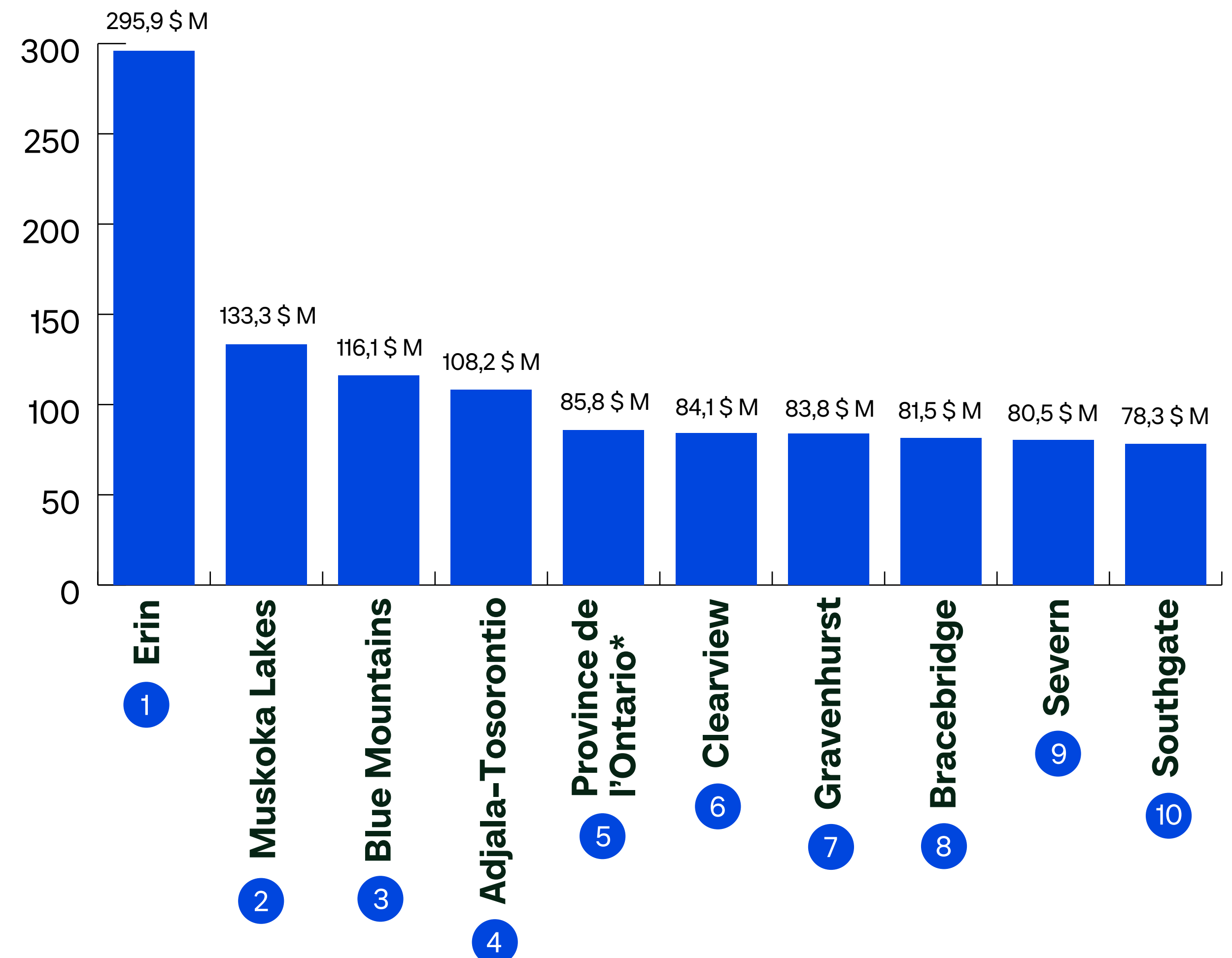
Tous les montants sont en millions (M) ou en milliards (Mrd) de dollars

10 municipalités principales

6 | Clearview

2025 309,1 \$ M

Nouvelle évaluation (moins de 15 000 habitants)



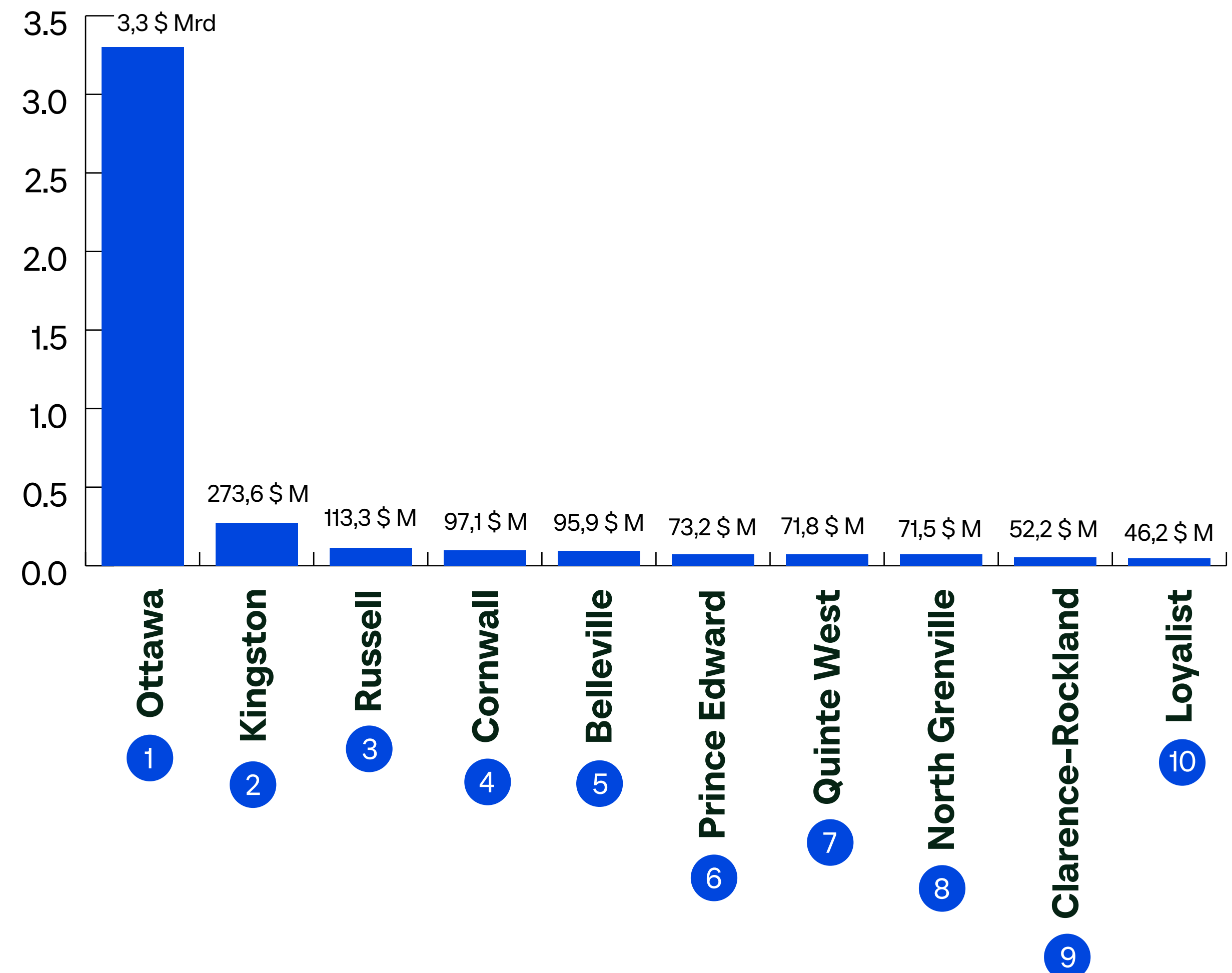
Tous les montants sont en millions (M) ou en milliards (Mrd) de dollars

*La «Province de l'Ontario» représente les petites collectivités nordiques non organisées.

10 municipalités principales

2 | Kingston
2025 **273,6 \$ M**

Nouvelle évaluation à l'Est de l'Ontario

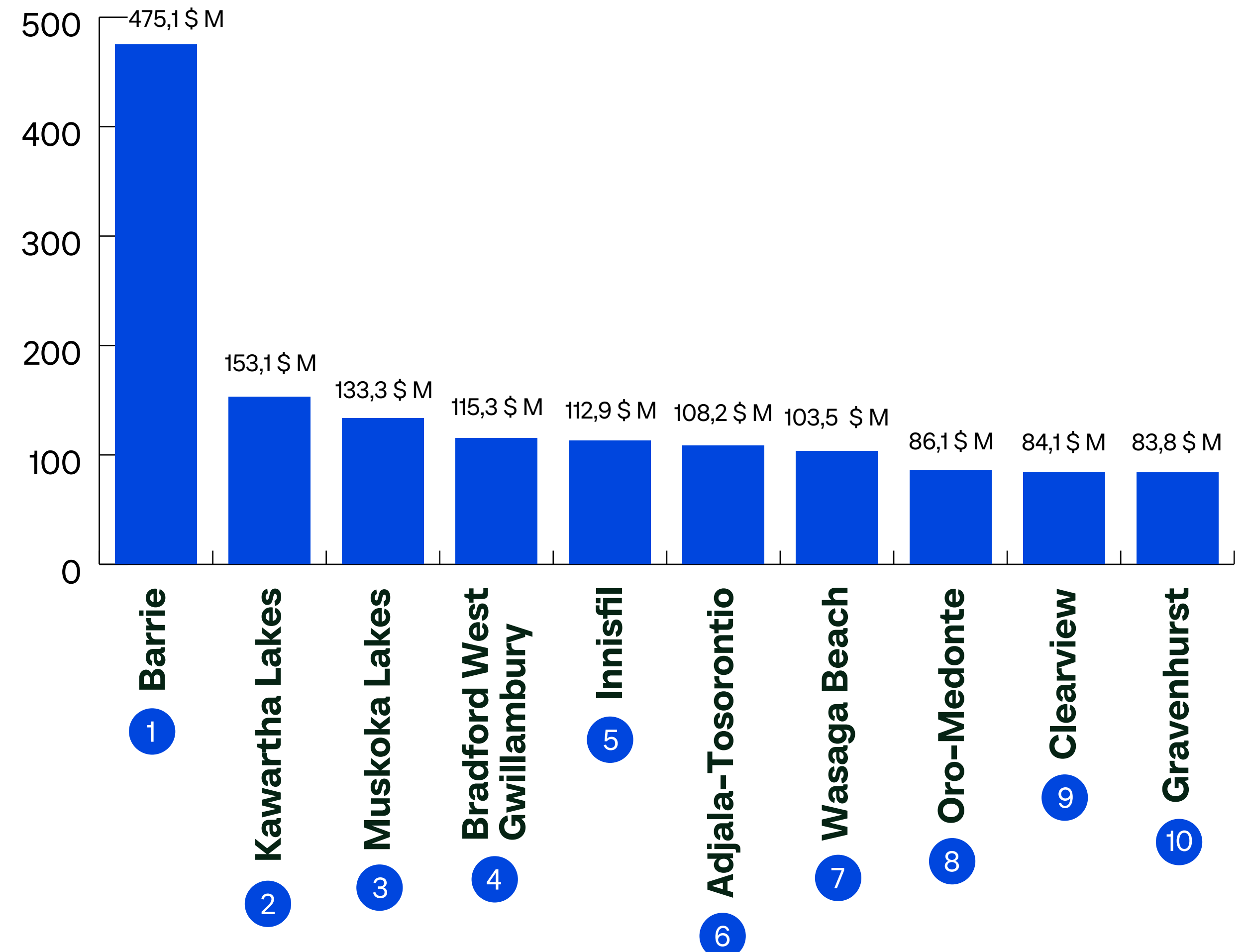


Tous les montants sont en millions (M) ou en milliards (Mrd) de dollars

10 municipalités principales

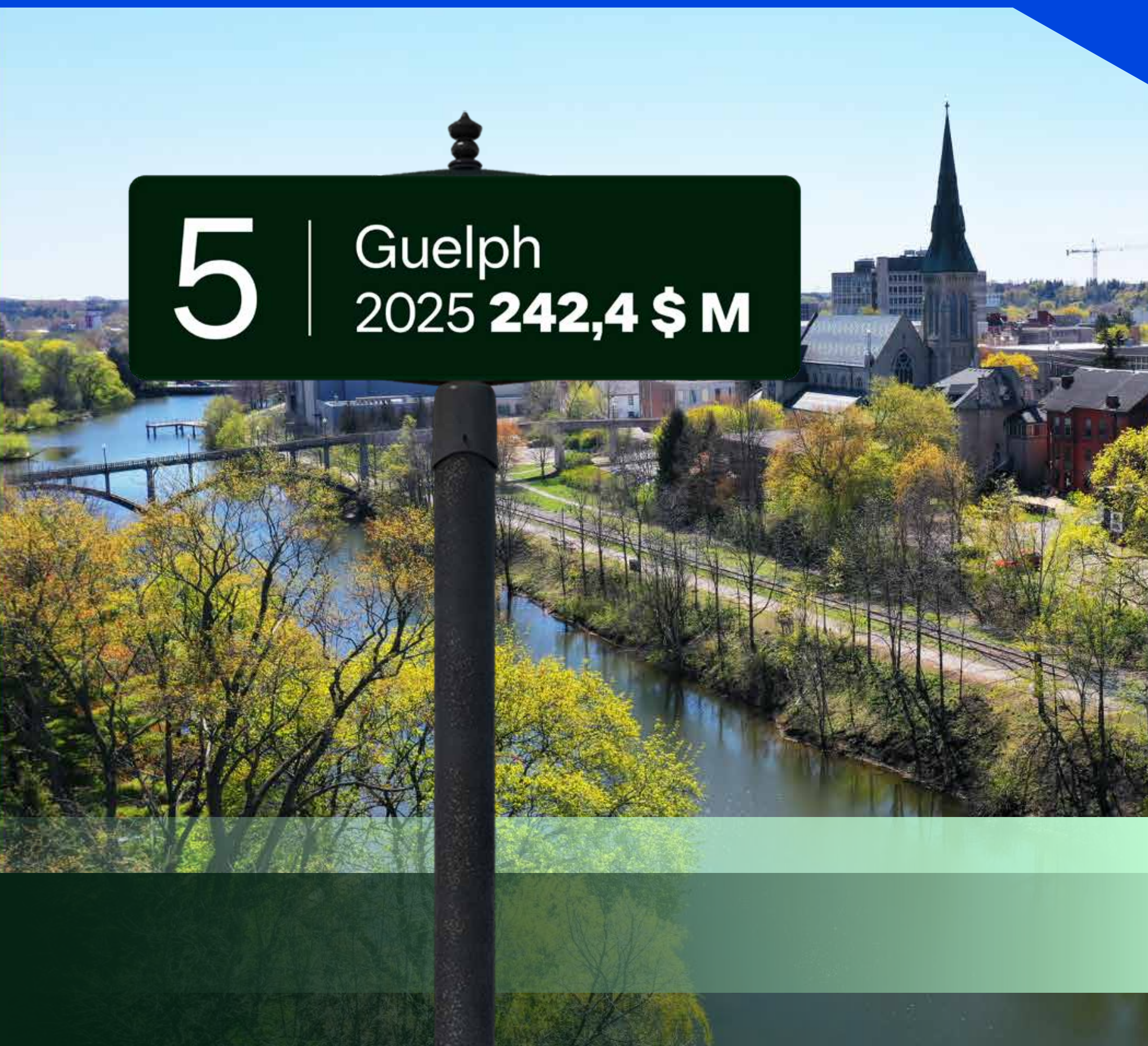


Nouvelle évaluation au Centre de l'Ontario

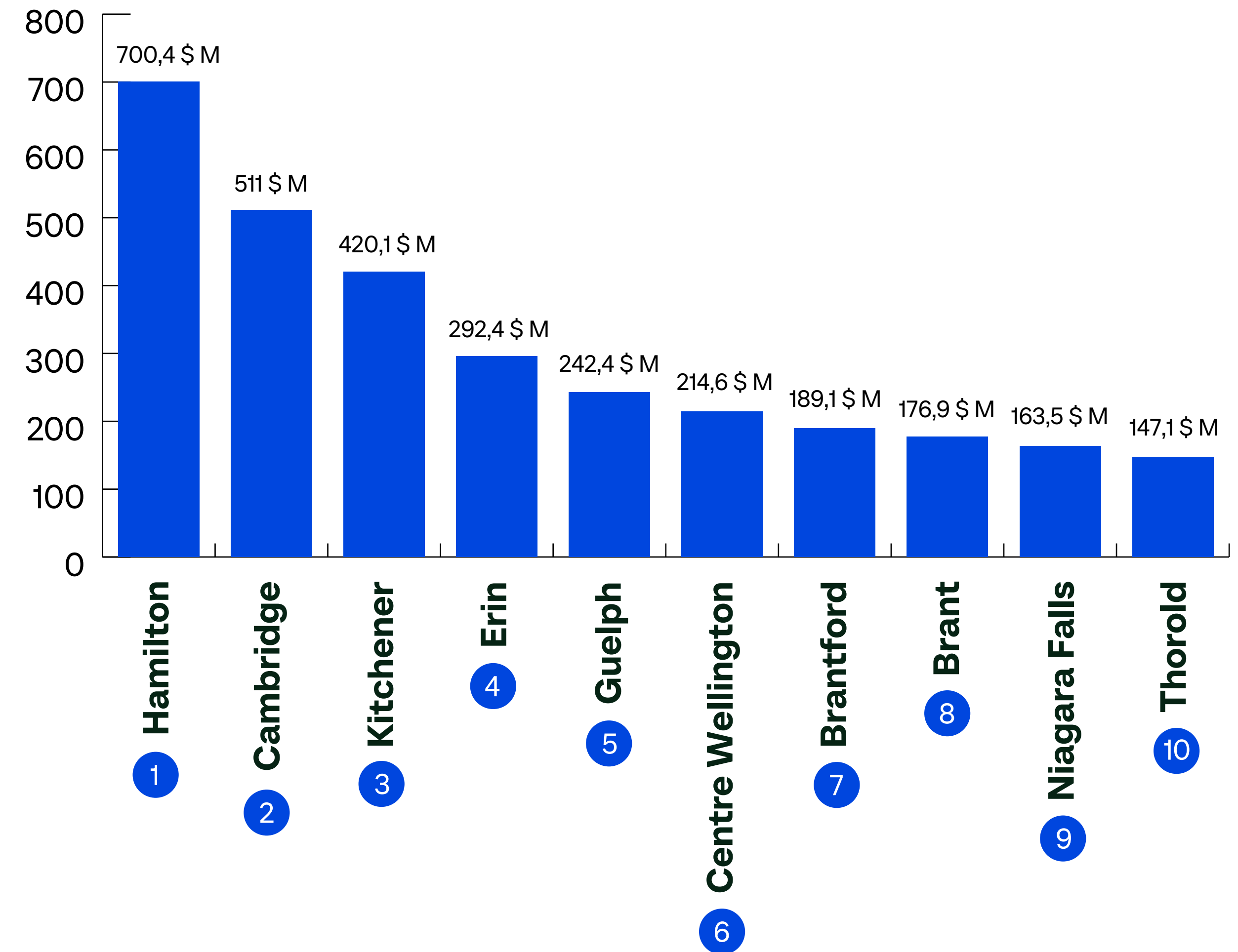


Tous les montants sont en millions (M) ou en milliards (Mrd) de dollars

10 municipalités principales



Nouvelle évaluation dans la région élargie du Golden Horseshoe

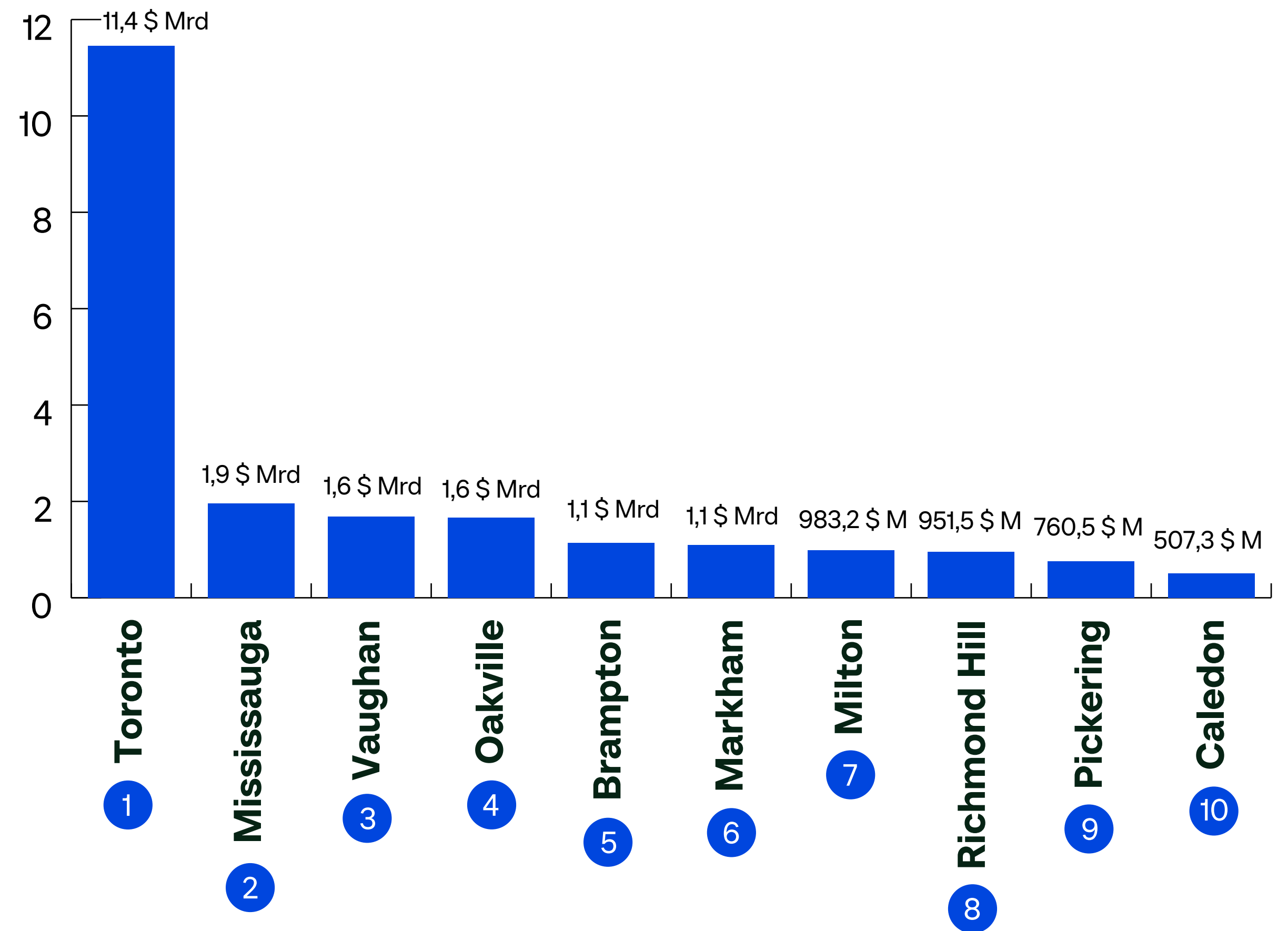


Tous les montants sont en millions (M) ou en milliards (Mrd) de dollars

10 municipalités principales



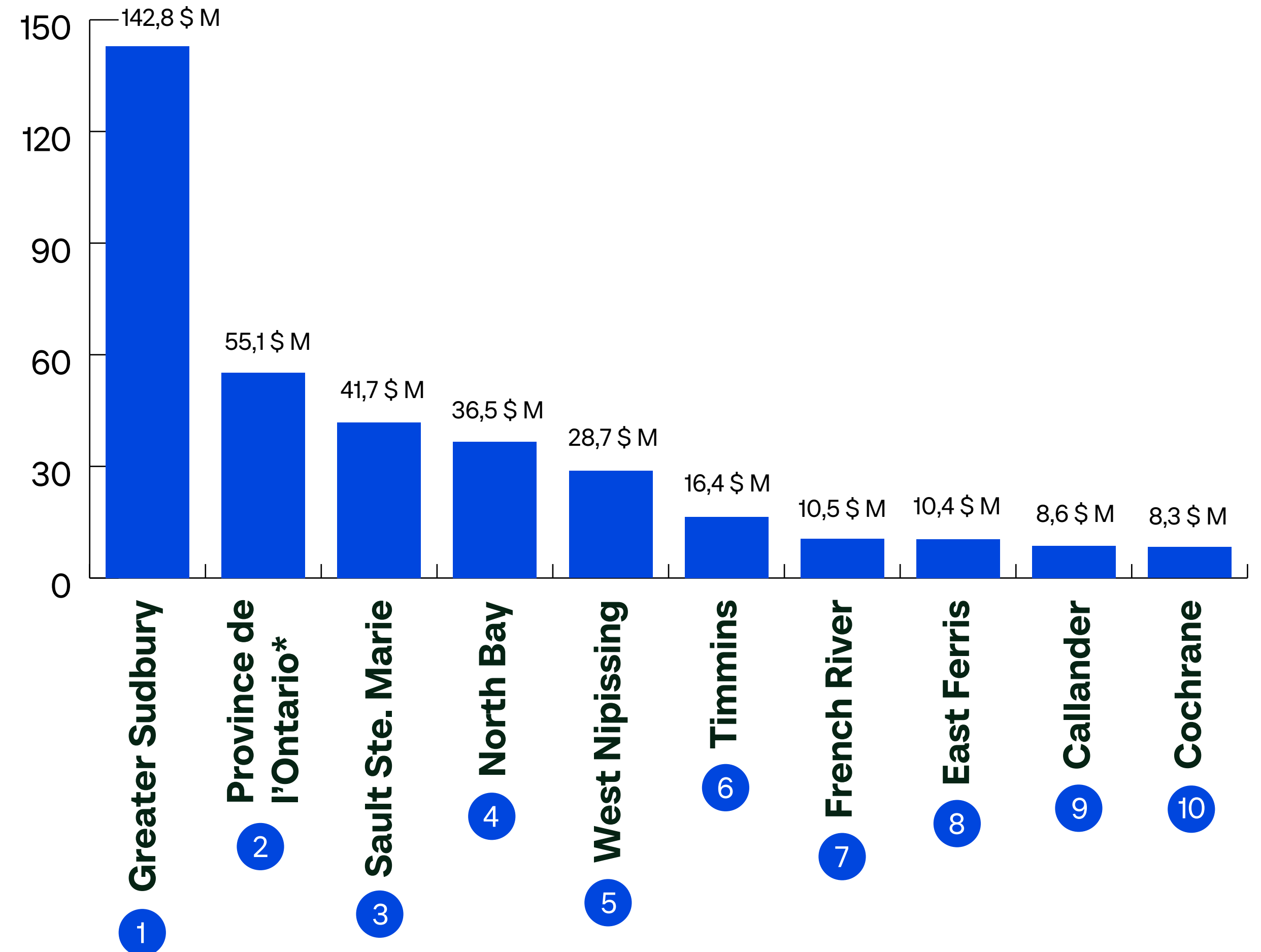
Nouvelle évaluation dans la région du Grand Toronto



Tous les montants sont en millions (M) ou en milliards (Mrd) de dollars

10 municipalités principales

Nouvelle évaluation au Nord-Est de l'Ontario



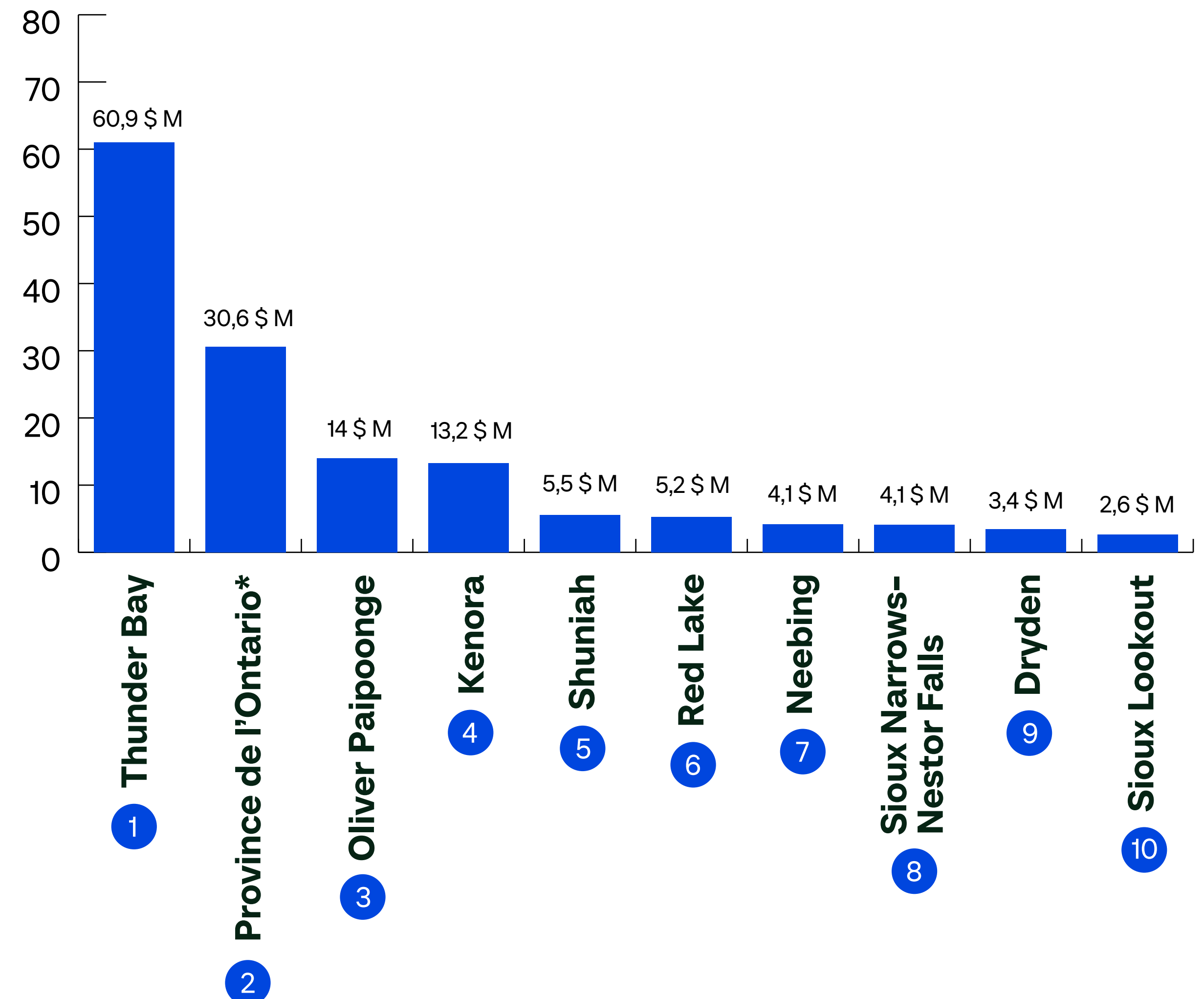
Tous les montants sont en millions (M) ou en milliards (Mrd) de dollars

*La «Province de l'Ontario» représente les petites collectivités nordiques non organisées.

10 municipalités principales



Nouvelle évaluation au Nord-Ouest de l'Ontario



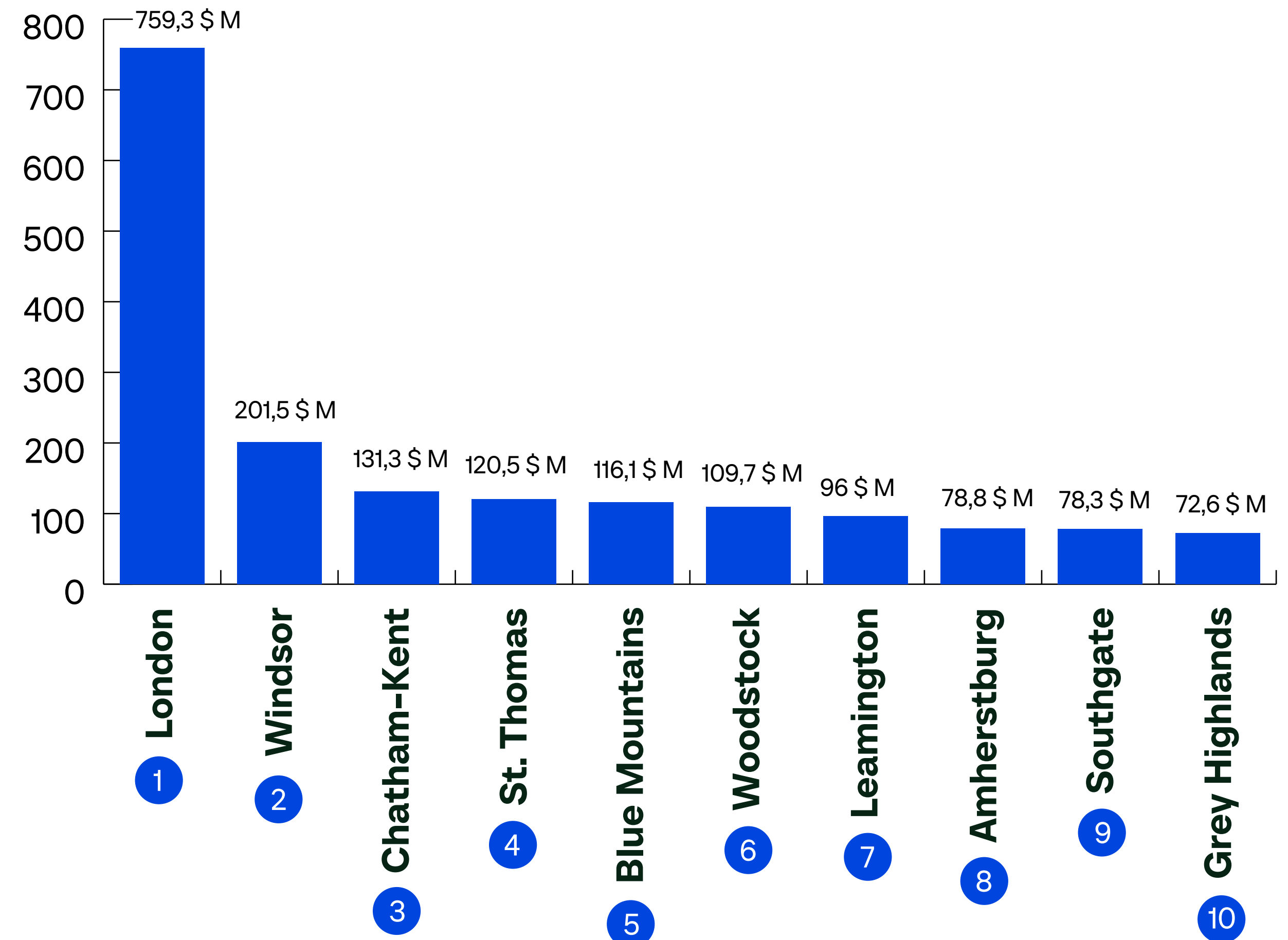
Tous les montants sont en millions (M) ou en milliards (Mrd) de dollars

*La «Province de l'Ontario» représente les petites collectivités nordiques non organisées.

10 municipalités principales

6 | Woodstock
2025 **109,7 \$ M**

Nouvelle évaluation au Sud-Ouest de l'Ontario



Tous les montants sont en millions (M) ou en milliards (Mrd) de dollars

mpac Société d'évaluation
foncière des municipalités^{MC}

mpac.ca/fr