mpac Société d'évaluation foncière des municipalités

COPIE

Date de délivrance :
le 25 novembre 2026

JACKSON JASON
00 MAIN W
RR 3
ANYWHERE ON A0B 1C2

Avis d'évaluation foncière

Pour l'année d'imposition foncière 2027

Ceci ne constitue pas un relevé d'imposition.

La Société d'évaluation foncière des municipalités (SEFM) est responsable d'évaluer et de classer toutes les propriétés en Ontario.
Votre municipalité utilisera votre évaluation pour calculer vos impôts fonciers pour 2027.

La valeur imposable de votre propriété en date du 1er janvier 2016 est :	**71 000 $**

Pourquoi est-ce que je reçois cet avis?

Vous avez reçu cet avis pour la ou les raisons suivantes :

- Mise à jour aux données propriétaires.

Vue d'ensemble de la propriété :

Numéro de rôle :	01 01 000 000 00003 0000
Emplacement et description :	1234 ANYWHERE RD CON 6 E PT LOT 24
Municipalité :	SOUTH GLENGARRY TOWNSHIP
Catégorie d'imposition :	Résidentiel Imposable
Soutien scolaire :	Anglais-Public

Vue d'ensemble de l'évaluation :

La valeur imposable de votre propriété en date du **1er janvier 2016** :	**71 000 $**
La valeur imposable de votre propriété en date du **1er janvier 2012** :	**64 000 $**
Entre **2012** et **2016**, la valeur imposable de votre propriété a changé de :	**7 000 $**

Qu'arrive-t-il si la valeur imposable a changé?

Votre valeur imposable mise à jour sera utilisée pour calculer vos impôts fonciers pour l'année d'imposition 2027.

Année d'imposition	Valeur imposable
2027	71 000 $

Pour obtenir de plus amples renseignements sur le fonctionnement de la répartition progressive, veuillez vous rendre à mpac.ca.

Cet avis contient des renseignements importants concernant une mise à jour apportée à votre propriété durant l'année.

Veuillez visiter le site mpac.ca/fr/notice ou balayer le code QR ci-dessous à l'aide de votre appareil mobile afin d'obtenir de plus amples détails sur la raison du cet avis.

Veuillez le consulter et le conserver pour vos dossiers.

La SEFM évalue et classe toutes les propriétés en Ontario conformément à la *Loi sur l'évaluation foncière* et aux règlements du gouvernement de l'Ontario.

Les évaluations foncières pour l'année d'imposition foncière 2027 resteront fondées sur les valeurs du 1er janvier 2016, qui sont entièrement appliquées progressivement.

Échantillon

Résumé de la propriété :

Type de propriété :	Maison unifamiliale
Renseignements sur la propriété :	Façade : 90,00 pieds Profondeur : 90,00 pieds Surface du lot : 0,18 acres
Bâtiment - surface extérieure en pieds carrés :	1 075 pieds carrés
Année de construction :	1870

De quelle manière la SEFM évalue-t-elle ma propriété?

Afin d'établir la valeur imposable de votre propriété résidentielle, nous analysons les ventes de propriétés dans votre voisinage.

En se basant sur les renseignements sur les ventes, cinq facteurs principaux représentent généralement la valeur imposable de votre propriété :

- **Emplacement**
- **Qualité de la construction**
- **Dimensions du lot**
- **Âge du bâtiment, ajusté en fonction des rénovations ou des ajouts importants**
- **Surface extérieure en pieds carrés**

Où puis-je obtenir de plus amples renseignements sur mon évaluation?

Rendez-vous à mpac.ca et ouvrez une session sur **AboutMyProperty** pour apprendre comment votre propriété a été évaluée, consulter les renseignements qui figurent dans nos dossiers, et la comparer à d'autres propriétés de votre voisinage.

Pour vous inscrire, saisissez votre numéro de rôle et votre clé d'accès qui figurent ci-dessous.

Numéro de rôle :	**01 01 000 000 00003 0000**
Clé d'accès :	**12345 ABCDE 67890**

Si vous n'êtes pas d'accord avec votre valeur imposable ou votre classification, vous pouvez déposer une demande de réexamen (DR) par l'entremise de AboutMyProperty. Votre date limite pour déposer une demande est :

Année d'imposition	Date limite pour une DR
2027	le 31 mars 2027

Nous sommes là pour vous aider

Rendez-vous à mpac.ca ou prenez contact avec nous au **1 866 296-6722** pour obtenir l'aide d'un de nos experts en évaluation.

Lorsque vous nous contactez, veuillez mentionner votre numéro de rôle.
Du lundi au vendredi, de 8 h à 17 h

Si vous avez des besoins en matière d'accessibilité, veuillez informer nos représentants de ce que nous pouvons faire pour mieux y répondre.

To change your language preference, please login to AboutMyProperty on mpac.ca.

Échantillon