

Date de délivrance :
le 17 novembre 2020

JACKSON JASON
ABC IMPORTS LIMITED
200 MAIN STREET
UNIT 5000
11 FLOOR
ANYWHERE ON M4K 1B3



CECI NE CONSTITUE PAS UN RELEVÉ D'IMPOSITION.

La Société d'évaluation foncière des municipalités (SEFM) est responsable d'évaluer et de classer toutes les propriétés en Ontario. Votre municipalité utilisera votre évaluation pour calculer vos impôts fonciers pour 2021.

La valeur imposable de votre propriété en date du 1^{er} janvier 2016 est :

350 000 \$

VUE D'ENSEMBLE DE LA PROPRIÉTÉ :

Numéro de rôle : 12 34 567 899 12345 1234
Emplacement et description : 200 MAIN ST
CON N LOT 3PT RP 1R5811 PART 2
Municipalité : ANY TOWNSHIP
Catégorie d'imposition : Résidentielle Imposable
Soutien scolaire : Anglais - Public

VUE D'ENSEMBLE DE L'ÉVALUATION :

La valeur imposable de votre propriété en date du 1^{er} janvier 2016 : **350 000 \$**

La valeur imposable de votre propriété en date du 1^{er} janvier 2012 : **325 000 \$**

Entre 2012 et 2016, la valeur imposable de votre propriété a changé de : **25 000 \$**

Qu'arrive-t-il si la valeur imposable a changé?

Votre valeur imposable mise à jour sera utilisée pour calculer vos impôts fonciers pour l'année d'imposition 2021.

Année d'imposition	Valeur imposable
2021	350 000 \$

Pour obtenir de plus amples renseignements sur le fonctionnement de la répartition progressive, veuillez vous rendre à mpac.ca

Avis d'évaluation foncière

Pour l'année d'imposition foncière 2021

Cet avis contient des renseignements importants concernant une mise à jour apportée à votre propriété durant l'année.

Veillez visiter le mpac.ca pour en apprendre davantage sur les raisons pour lesquelles vous recevez cet avis.

Veillez le consulter et le conserver pour vos dossiers.

La SEFM évalue et classe toutes les propriétés en Ontario conformément à la *Loi sur l'évaluation foncière* et aux règlements du gouvernement de l'Ontario.

MISE À JOUR IMPORTANTE :

Le gouvernement de l'Ontario a indiqué que les évaluations foncières pour l'année d'imposition foncière 2021 continueront d'être fondées sur les valeurs progressive au 1^{er} janvier 2016.

RÉSUMÉ DE LA PROPRIÉTÉ :

Type de propriété : Résidence unifamiliale

Renseignements sur la propriété : Façade : 54,23 pieds
Profondeur : 150,00 pieds
Surface du lot :
8 100,00 pieds carrés

Bâtiment – surface extérieure en pieds carrés : 1 053 pieds carrés

Année de construction : 1974

DE QUELLE MANIÈRE LA SEFM ÉVALUE-T-ELLE MA PROPRIÉTÉ?

Afin d'établir la valeur imposable de votre propriété résidentielle, nous analysons les ventes de propriétés dans votre voisinage.

En se basant sur les renseignements sur les ventes, cinq facteurs principaux représentent généralement la valeur imposable de votre propriété :



Emplacement



Qualité de la construction



Dimensions du lot



Âge du bâtiment, ajusté en fonction des rénovations ou des ajouts importants



Surface extérieure en pieds carrés

OÙ PUIS-JE OBTENIR DE PLUS AMPLES RENSEIGNEMENTS SUR MON ÉVALUATION?

Rendez-vous à mpac.ca et ouvrez une session sur **AboutMyProperty** pour apprendre comment votre propriété a été évaluée, consulter les renseignements qui figurent dans nos dossiers, et la comparer à d'autres propriétés de votre voisinage.

Pour vous inscrire, saisissez votre numéro de rôle et votre clé d'accès qui figurent ci-dessous.

Numéro de rôle : 12 34 567 899 12345 1234

Clé d'accès : ABCD EFG1 HJK2

Si vous n'êtes pas d'accord avec votre valeur imposable ou votre classification, vous pouvez déposer une demande de réexamen (DR) par l'entremise de AboutMyProperty. Votre date limite pour déposer une demande est :

Année d'imposition	Date limite pour une DR
2021	le 31 mars 2021

NOUS SOMMES LÀ POUR VOUS AIDER

Rendez-vous à mpac.ca ou prenez contact avec nous au **1 866 296-6722** ou au **1 877 889-6722** (ATS) pour obtenir l'aide d'un de nos experts en évaluation.

Lorsque vous nous contactez, veuillez mentionner votre numéro de rôle.
Du lundi au vendredi, de 8 h à 17 h

Si vous avez des besoins en matière d'accessibilité, veuillez informer nos représentants de ce que nous pouvons faire pour mieux y répondre.

To change your language preference, please login to AboutMyProperty on mpac.ca