

Termes et définitions utilisés dans la requête de données relatives aux appartements

Élément	Obligatoire?	Explication
Chauffage	Oui	Un ✓ indique que les frais de chauffage sont généralement inclus dans le loyer mensuel payé par le locataire.
Électricité	Oui	Un ✓ indique que les frais d'électricité sont généralement inclus dans le loyer mensuel payé par le locataire.
Approvisionnement en eau	Oui	Un ✓ indique que les frais de distribution d'eau sont généralement inclus dans le loyer mensuel payé par le locataire.
Câble	Oui	Un ✓ indique que les frais pour le câble sont généralement inclus dans le loyer mensuel payé par le locataire.
Prêt pour Internet	Oui	Un ✓ indique que le bâtiment est prêt pour Internet. (Pour qu'un immeuble soit prêt pour Internet, le locataire ne doit avoir qu'à obtenir un modem auprès de son fournisseur de services. Si l'appartement n'est pas prêt pour Internet, le locataire doit faire installer le câblage, etc.).
Buanderie	Oui	Un ✓ indique qu'une buanderie attenante ou commune est présente dans la propriété.
Unité d'entreposage	Oui	Un ✓ indique qu'une aire d'entreposage intérieure ou extérieure est présente dans la propriété.
Accès	Oui	Un ✓ indique qu'il y a un portier/concierge ou un accès contrôlé à la propriété.
Sur place	Oui	Un ✓ indique qu'un personnel de sécurité ou de location (ou un chef de service) est présent à la propriété.
Piscine/sauna/salle de conditionnement	Oui	Un ✓ indique qu'il y a une piscine, un sauna ou une salle de conditionnement à la propriété.
Climatisation	Oui	Un ✓ indique qu'il y a de la climatisation dans le bâtiment.
Ascenseurs	Oui	Un ✓ indique qu'il y a un ascenseur dans le bâtiment.
Extérieur/non couvert		Le nombre de places du stationnement extérieur fournies par le locateur pour cette unité.
Intérieur/couvert		Le nombre de places du stationnement intérieur fournies par le locateur pour cette unité. Les places intérieures comprennent tous les types de stationnement couvert, p. ex., abri à voitures.
Places totales (non incluses dans le loyer)		Le nombre total de places du stationnement non incluses dans le loyer.
Tarif mensuel (par place)		Le montant total facturé séparément au locataire pour toutes les places du stationnement extérieur qui ne sont pas incluses dans le « loyer mensuel du marché ».
Places totales incluses dans le loyer		Le nombre total de places du stationnement incluses dans le loyer.
Places totales		Le nombre total de places du stationnement par type.
Stationnement intérieur - Tarif mensuel		Le montant mensuel chargé par place du stationnement intérieur qui n'est pas incluse dans les loyers du marché.
Stationnement extérieur - Tarif mensuel		Le montant mensuel chargé par place du stationnement extérieur qui n'est pas incluse dans les loyers du marché.
Type d'appartement	Oui	Fournissez toute l'information par type d'appartement. Saisissez les appartements meublés, rénovés ou avec coin-détente sur des lignes différentes.
Style	Oui	Indique s'il s'agit d'un appartement ou d'une rangée.
Nbre d'unités	Oui	Le nombre d'unités pour ce type d'appartement.
Appartements meublés	Oui	Un ✓ indique que tous ces types d'appartement sont meublés par le locateur et que le montant alloué pour cet avantage est inclus dans le loyer mensuel payé par le locataire pour cet appartement. Saisissez les types d'appartement qui ne sont pas meublés sur des lignes différentes.
Nbre de salles de bain	Oui	Le nombre de salles de bains par unité pour ce type d'appartement.
Coin-détente		Un ✓ indique que tous ces types d'appartement comportent un coin-détente. Saisissez les types d'appartement qui ne comportent pas de coin-détente sur des lignes différentes.
Superficie moyenne de l'unité (en pieds carrés)		Superficie approx. de l'unité exprimée en pieds carrés, par type d'appartement.
Nbre d'appartements rénovés au cours des 12 derniers mois		Nombre d'appartements ayant subi des rénovations cosmétiques qui sont maintenant terminées. Saisissez les types d'appartement qui ne sont pas rénovés sur des lignes différentes. Rénovations cosmétiques – modernisation de surface. Peut inclure les accessoires de plomberie, les appareils électroménagers dans la cuisine, le revêtement de sol et les armoires. En général, un permis de construction n'est pas nécessaire pour ces changements.
Nbre d'unités vacantes disponibles à la date de la demande de la SÉFM		Le nombre d'unités vacantes disponibles à la date de la demande de la SÉFM.
Loyer mensuel du marché (\$)	Oui	Le loyer du marché mensuel est le montant le plus probable que ce type d'appartement pourrait obtenir sur le marché ouvert et que paierait un nouveau locataire si l'appartement était vide et disponible pour la location à la date de la demande de la SÉFM.