

Mai 2017

Adresse et description du bien-fonds

Municipalité

Numéro du

Madame, Monsieur

Objet : La propriété ci-haut mentionnée

Au nom de la Société d'évaluation foncière des municipalités (SÉFM) je vous demande de l'information spécifique concernant la propriété ci-haut mentionnée. La SÉFM est responsable de l'évaluation foncière de toutes les propriétés de l'Ontario aux fins d'impôts fonciers municipaux. La valeur de certaines propriétés est *fortement* influencée par les revenus qu'elle produit, il est donc très important que nous ayons des renseignements actuels et exacts pour ce type de propriété.

La date d'échéance pour nous faire parvenir ces renseignements est le **30 juin 2017**.

*Cette demande d'information concernant les données des logements locatifs, des revenus ainsi que des dépenses sont autorisées en vertu de l'article 11 de la Loi sur l'évaluation foncière. L'article 13 de cette Loi prévoit des pénalités pour non-conformité. En vertu des dispositions de la Loi sur l'évaluation foncière (article 53) et de la Loi sur l'accès à l'information municipale et la protection de la vie privée, la Société d'évaluation foncière des municipalités ne peut, sans autorisation, divulguer cette information ni tout autre renseignement. La SÉFM pourrait communiquer avec le particulier et/ou l'entreprise concernée afin d'effectuer un sondage et/ou d'obtenir des commentaires concernant la collecte de cette information et de tout autre renseignement.*

**Retour de ces renseignements :**

- ☞ **Veillez signer ci-dessous et joindre cette page à la réponse de la demande.**
- ☞ **En vertu de l'article 40(18) modifié, de la Loi sur l'évaluation, le refus ou l'omission de répondre entièrement à cette demande aura pour résultat le fardeau de preuve quant à l'exactitude de la valeur actuelle de la propriété, sera la responsabilité de l'appelant et non de la Société d'évaluation foncière des municipalités (SÉFM) en cas d'appel par rapport à l'évaluation.**

Veillez utiliser l'enveloppe réponse ci-jointe pour soumettre vos renseignements. L'information requise peut être remise sur disques compacts ou sur feuilles de papier et mise à la poste :

Centre de traitement des données de la SÉFM  
CP 9808  
Toronto ON M1S 5T9

1 866 296-MPAC (6722)  
ATS 1 877 889-MPAC (6722)  
www.mpac.ca

Je, (imprimer) \_\_\_\_\_ atteste que les renseignements ci-joints sont exacts et entiers au meilleur de ma connaissance.

Signature \_\_\_\_\_ Date \_\_\_\_\_

Titre \_\_\_\_\_ Téléphone (\_\_\_\_) \_\_\_\_\_

Nom de la société \_\_\_\_\_ Courriel \_\_\_\_\_

verso

PC :

PAC :

FO :

Les renseignements requis sont les suivants :

- a) Des résultats réels détaillés des profits et pertes d'exploitation pour l'exercice financier de 2016 (ou le plus récent), accompagné des annexes pertinentes indiquant :
  - un état des revenus de toute provenance
  - les frais départementaux et d'exploitation non-répartie ou un état détaillé des dépenses encourues
  - les impôts fonciers
  - les assurances
- b) S'il s'agit d'une exploitation saisonnière de la propriété, veuillez indiquer les dates d'ouverture et de fermeture de l'année 2016.
- c) La répartition du nombre et du type d'unités, chalets et/ou emplacements de camping disponibles et les taux de location de chacun.
- d) Le tarif quotidien moyen et le taux d'occupation des unités ou le nombre de nuits que les chambres (unités, chalets ou emplacements de camping selon le cas) étaient disponibles ainsi que le nombre de nuits occupées.
- e) Si applicable, la défaillance d'unités ou de chalets désignés équipés, plan américain ou plan américain modifié.
- f) S'il y a aucun panneau d'affichage apportant un revenu;
  - le revenu/dépense annuel.
  - le propriétaire de l'enseigne.
  - la grandeur de chaque enseigne.

La SÉFM doit s'assurer que tout le revenu attribuable aux panneaux d'affichage est exclu de l'évaluation des propriétés évaluées en utilisant la méthode du revenu, étant donné que les panneaux d'affichage doivent être évalués exclusivement sur leur coût, sans tenir compte de tout revenu reçu par le propriétaire à l'égard du signe ou de son placement.

Si applicable, le registre les logements locatifs actuels pour les locataires commerciaux indiquant les superficies transportées à bail.

- g) Une liste de restaurations, additions ou autres modifications faite à la propriété durant l'année fiscale 2016 (ou la plus récente).
- h) Si l'information fournie est relative à d'autres propriétés additionnelles à celle ci-haut mentionné. (ex. Propriété adjacente incluse dans les revenus/dépenses) Veuillez nous fournir une liste des autres propriétés ainsi que le numéro de matricule si vous le connaissez.
- i) Le nom et le numéro de téléphone de la personne-ressource qui a préparé cette information.

Nous vous remercions de votre collaboration. Si vous avez des questions au sujet de cette requête ou de la soumission des données, veuillez nous contacter ou visiter [www.mpac.ca](http://www.mpac.ca).

Veuillez accepter, Madame, Monsieur, mes salutations distinguées.



Carmelo Lipsi, M.I.M.A  
Vice-président et chef de l'exploitation