

Mai 2017

Madame, Monsieur,

Au nom de la Société d'évaluation foncière des municipalités (SEFM), j'aimerais vous demander certains renseignements sur les revenus et dépenses, les données de logement locatif/bail ainsi que les données de vérification des locataires. Afin de nous aider à établir les valeurs actuelles et équitables des biens-fonds, nous avons besoin de certains renseignements sur vos revenus et dépenses pour l'exercice financier 2016 (ou le plus récent), ainsi que les données de logement locatif/bail.

La date d'échéance pour soumettre cette information à la SEFM est le **30 juin 2017**.

**Remplir les formulaires ci-joints (Voir la remarque spéciale ci-dessous ☞)**

Les formulaires « *Demande de données de logement locatif/bail et de vérification des locataires* » et « *Questionnaire sur les revenus et dépenses de la propriété* » ont pour objet de recueillir des renseignements qui seront utilisés lors de l'évaluation des maisons mobiles. Vous trouverez au verso les définitions des termes utilisés.

- ☞ **Veillez noter que les réponses ne seront plus considérées comme étant conformes à la présente demande si elles ne sont pas soumises par la poste sur les formulaires approuvés par la SEFM.**
- ☞ **En vertu de l'article 40(18) de la *Loi sur l'évaluation foncière*, telle que modifiée, le refus ou l'omission de répondre entièrement à cette demande imposera le fardeau de la preuve quant à l'exactitude de la valeur actuelle de la propriété à l'appelant et non à la Société d'évaluation foncière des municipalités (SEFM) en cas d'appel intenté relativement à l'évaluation.**

Veillez renvoyer vos formulaires au plus tard le **30 juin 2017**, par la poste en utilisant l'enveloppe réponse ci-jointe, ou par courriel à [PIER@mpac.ca](mailto:PIER@mpac.ca).

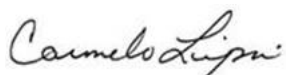
Si vous avez des questions concernant cette demande ou sur le processus de soumission des renseignements demandés, n'hésitez pas à prendre contact avec nous ou à consulter notre site Web.

Centre de traitements des données de la SEFM  
CP 9808  
Toronto ON M1S 5T9

1 866 296-MPAC (6722)  
ATS 1 877 889-MPAC (6722)  
[www.mpac.ca](http://www.mpac.ca)

Nous vous remercions de votre collaboration.

Veillez accepter, Madame, Monsieur, mes salutations distinguées.



Carmelo Lipsi, M.I.M.A.  
Vice-président et chef de l'exploitation

p.j.

voir au verso

## Termes et définitions

Item	Explication
Nombre total de sites de location	Nombre de sites de location au 1 <sup>er</sup> juin 2016. Inclure le bail pour les panneaux publicitaires.
Nombre total de sites de passage	Nombre total de sites de passage au 1 <sup>er</sup> juin 2016.
Nombre total de sites vacants	Nombre total de sites vacants au 1 <sup>er</sup> juin 2016.
Nombre total de sites	Nombre total de sites disponibles à louer dans le parc.
Ajouter / changer le N° du site	Changer le numéro du site dans les données.
✓ Site supprimé	Cocher les sites qui n'existent plus.
Noms des locataires	Noms des locataires présentement dans les dossiers de la SÉFM. Raturer les noms des locataires qui n'habitent plus à cet endroit et les noms qui sont mal épelés.
Corrections apportées au nom des locataires	Inscrire les noms des nouveaux locataires ou corriger l'orthographe des noms, si nécessaire.
✓ Services inclus dans les loyers de <b>tous</b> les sites	Une coche (✓) dans l'une des quatre (4) cases signifie que ce service en particulier est inclus dans le loyer de <b>tous</b> les sites. <b>Ne pas cocher une case si ce service n'est pas compris dans le loyer de tous les sites.</b>
✓ Inclus dans le loyer d'un site en particulier	Une coche (✓) dans l'une de ces colonnes indique que le loyer du site en question comprend un ou plusieurs services, tel qu'indiqué (électricité, eau, égouts et frais d'entretien).
Montant total des frais d'électricité	Le montant total des frais d'électricité de chaque site pour l'exercice financier 2016. <b>Ne pas inscrire de montant si l'électricité est payée par le locataire.</b>
Montant total des services d'eau / d'égouts	Le montant total des frais d'eau et d'égouts de chaque site pour l'exercice financier 2016. <b>Ne pas inscrire de montant si les services de distribution d'eau et d'égouts sont payés par le locataire.</b>
Montant total des frais d'entretien	Le montant total des frais d'entretien de chaque site pour l'exercice financier 2016. Ces frais servent aux endroits à aires communes. Un exemple serait un centre de loisirs.
Montant total du loyer de chaque site	Montant total du loyer de chaque site, à l'exclusion des frais facturés séparément, en date du 1 <sup>er</sup> juin 2016. Inclure le bail pour les panneaux publicitaires.
Panneaux publicitaires	Le montant du revenu reçu par le propriétaire de tiers opérateur pour un ou des panneaux publicitaires situés sur la propriété.  La SEFM doit s'assurer que la totalité du revenu attribuable aux panneaux publicitaires est exclue de l'évaluation des propriétés évaluées en utilisant la méthode du revenu, étant donné que les panneaux publicitaires doivent être évalués exclusivement sur leur coût, sans tenir compte de tout revenu reçu par le propriétaire à l'égard du panneau ou de son placement.