

Nous sommes là pour vous aider

La Société d'évaluation foncière des municipalités (SÉFM) est responsable de l'évaluation et de la classification de plus de cinq millions de propriétés en Ontario, conformément à la *Loi sur l'évaluation foncière* et aux règlements connexes déterminés par le gouvernement de l'Ontario. Tous les quatre ans, nous effectuons une mise à jour provinciale de l'évaluation foncière et nous envoyons par la poste un avis d'évaluation foncière à tous les propriétaires de l'Ontario.



Votre propriété.
Notre évaluation.
Pour mieux la comprendre.

- ◆ Renseignez-vous sur la manière dont votre propriété a été évaluée et consultez les renseignements qui figurent dans nos dossiers
- ◆ Comparez votre propriété à des propriétés similaires dans votre voisinage
- ◆ Si vous êtes en désaccord avec votre évaluation foncière, vous pouvez présenter une demande de réexamen
- ◆ Vos renseignements d'ouverture de session figurent sur votre avis d'évaluation foncière

Vous avez encore des questions?

Consultez le mpac.ca ou le aboutmyproperty.ca

OU

Appelez le 1 866 296-MPAC (6722)
ATS 1 877 889-MPAC (6722)

Si vous avez des besoins en matière d'accessibilité, veuillez informer nos représentants de ce que nous pouvons faire pour mieux y répondre.



SOCIÉTÉ
D'ÉVALUATION
FONCIÈRE DES
MUNICIPALITÉS

Comprendre votre avis d'évaluation foncière pour une propriété appartenant à une entreprise



SOCIÉTÉ
D'ÉVALUATION
FONCIÈRE DES
MUNICIPALITÉS

Comprendre votre avis d'évaluation foncière



1234567890
JACKSON JASON
ABC IMPORTS LIMITED
200 MAIN STREET
UNIT 5000
11 FLOOR
ANYWHERE ON M4K 1B3

Date de délivrance :
Le 18 octobre 2016

Avis d'évaluation foncière

Pour les années d'imposition 2017 à 2020

CECI NE CONSTITUE PAS UN RELEVÉ D'IMPOSITION.

La Société d'évaluation foncière des municipalités (SÉFM) est responsable d'évaluer et de classer de plus de cinq millions de propriétés en Ontario, conformément à la Loi sur l'évaluation foncière et aux règlements déterminés par le gouvernement de l'Ontario.

La valeur de votre propriété, mise à jour par la SÉFM, est **3 560 000 \$** **1**

Renseignements concernant le compte : **2**

Numéro de rôle 12 34 567 899 12345 1234
AboutMyProperty™ Clé d'accès **ABCD EFGH IJKL**
Emplacement et description de votre propriété 900 Dynes Rd.
PLAN169 BLK 1 PT LOT4
Municipalité Ottawa City
Soutien scolaire Ne s'applique pas **3**

Vue d'ensemble de l'évaluation :

Valeur imposable totale de votre propriété établie par la SÉFM en date du **1^{er} janvier 2016** 3 560 000 \$
Valeur imposable totale de votre propriété établie par la SÉFM en date du **1^{er} janvier 2012** 3 211 000 \$
Entre **2012 et 2016**, la valeur imposable de votre propriété a changé de : 349 000 \$

Si vous n'êtes pas d'accord avec votre évaluation ou votre classification, vous pouvez présenter une Demande de réexamen et la SÉFM examinera votre évaluation, sans frais. Vous avez également la possibilité d'interjeter appel auprès de la Commission de révision de l'évaluation foncière (CRÉF). Pour plus d'information, consultez le site www.aboutmyproperty.ca.

Comment ma municipalité utilisera-t-elle l'évaluation foncière de la SÉFM?

En vertu des dispositions d'augmentation progressive de la Loi sur l'évaluation foncière, une augmentation de la valeur imposable entrera en vigueur progressivement. Une baisse de la valeur imposable entrera immédiatement en vigueur. La valeur imposable et la catégorie d'imposition de votre propriété au 1^{er} janvier 2016 servent de base au calcul de vos impôts fonciers pour 2017 à 2020, comme illustré ci-dessous.

Classification de la propriété :

Commercial

Année d'imposition	Valeur imposable	Date limite pour la Demande de réexamen	Date limite d'appel auprès de la CRÉF*
2016	3 211 000 \$		
2017	3 298 250 \$	Le 15 février 2017	Le 31 mars 2017
2018	3 385 500 \$	Le 31 mars 2018	Le 31 mars 2018
2019	3 472 750 \$	Le 31 mars 2019	Le 31 mars 2019
2020	3 560 000 \$	Le 31 mars 2020	Le 31 mars 2020

*Si vous soumettez une Demande de réexamen, la dernière journée pour faire appel est 90 jours après la date d'émission indiquée sur la lettre des résultats de la Demande de réexamen que vous recevez de la SÉFM.

Pour obtenir de plus amples renseignements sur la manière dont votre propriété a été évaluée, consulter les renseignements qui figurent sur la deuxième page du présent avis. Pour obtenir de plus amples renseignements sur le processus de Demande de réexamen, l'évaluation immobilière et l'imposition, rendez-vous à www.aboutmyproperty.ca.

Cet avis d'évaluation foncière contient des renseignements importants pour vous, en tant que propriétaire.

Veuillez le consulter et le conserver dans vos dossiers.

Aucune mesure à prendre, sauf si vous n'êtes pas d'accord avec votre évaluation.

CONTACTEZ NOUS

1 866 296-MPAC (6722)
ATS 1 877 889-MPAC (6722)

Du lundi au vendredi,
de 8 h à 17 h

Si vous avez des besoins en matière d'accessibilité, veuillez nous appeler pour obtenir de l'aide.

www.aboutmyproperty.ca

AboutMyProperty.ca

1 En 2016, la SÉFM a actualisé la valeur imposable de chaque propriété de l'Ontario. Toutes les propriétés ont une date d'évaluation prescrite par la loi du 1^{er} janvier 2016.

2 Cette section fournit des renseignements clés sur votre propriété, y compris le numéro de rôle, l'adresse et les renseignements d'ouverture de session pour AboutMyProperty™.

3 Si plusieurs catégories de propriétés sont associées à votre numéro de rôle, une pièce jointe indiquera la valeur imposable pour chaque catégorie de propriété et, le cas échéant, le conseil scolaire qui recevra les taxes scolaires pour votre propriété.

4 Si la valeur de votre propriété a augmenté, l'augmentation sera imposée progressivement sur quatre ans (de 2017 à 2020) selon les montants indiqués. Toute baisse de l'évaluation est appliquée immédiatement.

5 Si vous n'êtes pas d'accord avec l'évaluation ou la classification de votre propriété, vous pouvez déposer une demande de réexamen (DR) ou interjeter appel auprès de la Commission de révision de l'évaluation foncière (CRÉF) avant les dates limites indiquées.

Voulez-vous comprendre comment votre propriété a été évaluée et vous renseigner sur les tendances du marché dans votre voisinage? Pour obtenir de plus amples renseignements, rendez-vous à aboutmyproperty.ca